



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Brøstanesveien 19
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset Vest Bergen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 300	
Sum inntekter		48 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 470	52 832
Sum kostnader		42 470	52 832
Driftsresultat		5 830	-52 832
Annen rentekostnad		32	43
Sum finanskostnader		32	43
Netto finans		-32	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		5 798	-52 875
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 798	-52 875
Årsresultat	3	5 798	-52 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 798	-52 875
Totalresultat		5 798	-52 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 798	-52 875
Sum overføringer og disponeringer		5 798	-52 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	
Andre kortsiktige fordringer			1 133
Sum fordringer		8 500	1 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 623	3 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 623	3 607
Sum omløpsmidler		12 123	4 740
SUM EIENDELER		12 123	4 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 798	
Udekket tap		291 493	291 493
Sum opptjent egenkapital		-285 695	-291 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-185 695	-191 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 714	-188
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-12 646	-12 646
Annen kortsiktig gjeld		212 178	209 066
Sum kortsiktig gjeld		197 818	196 232
Sum gjeld		197 818	196 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 123	4 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581961

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Brøstanesveien 19
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset Vest Bergen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 162 073
TUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 300	
Sum inntekter		48 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 470	52 832
Sum kostnader		42 470	52 832
Driftsresultat		5 830	-52 832
Annen rentekostnad		32	43
Sum finanskostnader		32	43
Netto finans		-32	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		5 798	-52 875
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 798	-52 875
Årsresultat	3	5 798	-52 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 798	-52 875
Totalresultat		5 798	-52 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 798	-52 875
Sum overføringer og disponeringer		5 798	-52 875



Organisasjonsnr: 979 162 073
TUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

8 500

1 133

Sum fordringer

8 500

1 133

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 623

3 607

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 623

3 607

Sum omløpsmidler

12 123

4 740

SUM EIENDELER

12 123

4 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

5 798

Udekket tap

291 493

291 493

Sum opptjent egenkapital

-285 695

-291 493

Sum egenkapital

3

-185 695

-191 493

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 714	-188
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	
Annen kortsiktig gjeld	-12 646	-12 646
Sum kortsiktig gjeld	197 818	196 232
Sum gjeld	197 818	196 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 123	4 740



Organisasjonsnr: 979 162 073
TUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

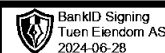
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

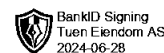


Årsregnskap 2023 Tuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



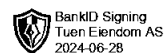
Org.nr.: 979 162 073



RESULTATREGNSKAP

TUEN EIENDOM AS

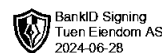
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		48 300	0
Sum driftsinntekter		48 300	0
Annen driftskostnad	1	42 470	52 832
Sum driftskostnader		42 470	52 832
Driftsresultat		5 830	-52 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		32	43
Resultat av finansposter		-32	-43
Resultat før skattekostnad		5 798	-52 875
Resultat		5 798	-52 875
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	5 798	-52 875
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 798	52 875
Sum overføringer		5 798	-52 875



BALANSE

TUEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 133
Sum fordringer		8 500	1 133
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 623	3 607
Sum omløpsmidler		12 123	4 740
Sum eiendeler		12 123	4 740



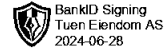
BALANSE

TUEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 798	0
Udekket tap		-291 493	-291 493
Sum opptjent egenkapital		-285 695	-291 493
Sum egenkapital	3	-185 695	-191 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 714	-188
Skyldig offentlige avgifter		-12 646	-12 646
Annen kortsiktig gjeld		212 178	209 066
Sum kortsiktig gjeld		197 818	196 232
Sum gjeld		197 818	196 232
Sum egenkapital og gjeld		12 123	4 740

Styret i Tuen Eiendom AS

Geir Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISJON ER VALGT BORT

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

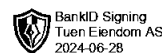
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 798	-52 875
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 798	0
Skattepliktig inntekt	0	-52 875

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat

0



0

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 710	-384 508	-5 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	378 710	384 508	5 798
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0		-238 618	-138 618
Årets resultat				5 798	5 798
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-232 820	-132 820

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avlagt etter denne forutsetningen.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

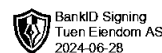
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Johannessen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Geir Johannessen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Tuen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.