



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 230 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVG INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 515	90 001
Sum inntekter		239 515	90 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	17 800
Annen driftskostnad		96 161	74 345
Sum kostnader		133 461	92 145
Driftsresultat		106 054	-2 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		148 946	47 349
Sum finanskostnader		148 946	47 349
Netto finans		-148 925	-47 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 871	-49 493
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 871	-49 493
Årsresultat	4	-42 871	-49 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 871	-49 493
Totalresultat		-42 871	-49 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 871	-49 493
Sum overføringer og disponeringer		-42 871	-49 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 034 670	3 062 370
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 381	24 981
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 050 051	3 087 351
Sum anleggsmidler		3 050 051	3 087 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 438	100
Sum fordringer		6 438	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 566	166 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 566	166 566
Sum omløpsmidler		35 004	166 666
SUM EIENDELER		3 085 055	3 254 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 364	49 493
Sum opptjent egenkapital		-92 364	-49 493
Sum egenkapital	4	802 066	844 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 258 222	2 379 746
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 258 222	2 379 746
Sum langsiktig gjeld		2 258 222	2 379 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 598	1 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 365	28 134
Sum kortsiktig gjeld		24 767	29 334
Sum gjeld		2 282 989	2 409 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 055	3 254 017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519895

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 230 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVG INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 230 159
BVG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 515	90 001
Sum inntekter		239 515	90 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	17 800
Annen driftskostnad		96 161	74 345
Sum kostnader		133 461	92 145
Driftsresultat		106 054	-2 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		148 946	47 349
Sum finanskostnader		148 946	47 349
Netto finans		-148 925	-47 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-42 871	-49 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 871	-49 493
Årsresultat	4	-42 871	-49 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 871	-49 493
Totalresultat		-42 871	-49 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 871	-49 493
Sum overføringer og disponeringer		-42 871	-49 493



Organisasjonsnr: 929 230 159
BVG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 034 670 3 062 370

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 15 381 24 981

Sum varige driftsmidler 2, 5 **3 050 051** **3 087 351**

Sum anleggsmidler **3 050 051** **3 087 351**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 438 100

Sum fordringer **6 438** **100**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 28 566 166 566

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **28 566** **166 566**

Sum omløpsmidler **35 004** **166 666**

SUM EIENDELER **3 085 055** **3 254 017**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **894 430** **894 430**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 92 364 49 493

Sum opptjent egenkapital **-92 364** **-49 493**



Sum egenkapital	4	802 066	844 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 258 222	2 379 746
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 258 222	2 379 746
Sum langsiktig gjeld		2 258 222	2 379 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 598	1 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 365	28 134
Sum kortsiktig gjeld		24 767	29 334
Sum gjeld		2 282 989	2 409 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 055	3 254 017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 230 159
BVG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 BVG Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZBKA-QT570-TFWUD-GLDCN-VKLOD-IMS3T

Org.nr.: 929 230 159



Resultatregnskap			
BVG Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-239 515	-90 001
Sum driftsinntekter		-239 515	-90 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	17 800
Annen driftskostnad		96 161	74 345
Sum driftskostnader		133 461	92 145
Driftsresultat		-106 054	2 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-21	0
Annen rentekostnad		148 946	47 349
Resultat av finansposter		148 925	47 349
Resultat før skattekostnad		42 871	49 493
Årsresultat	4	42 871	49 493
Overføringer			
Overført til udekket tap		-42 871	-49 493
Sum overføringer		-42 871	-49 493
BVG Invest AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZBKA-QT570-TFWUD-GLDCN-VKLOD-IMS3T



Balanse			
BVG Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 034 670	3 062 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 381	24 981
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 050 051	3 087 351
Sum anleggsmidler		3 050 051	3 087 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 438	100
Sum fordringer		6 438	100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 566	166 566
Sum omløpsmidler		35 004	166 666
Sum eiendeler		3 085 055	3 254 017
BVG Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZBKA-QT570-TFWUD-GLDCN-VKLOD-IMS3T



Balanse			
BVG Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-92 364	-49 493
Sum opptjent egenkapital		-92 364	-49 493
Sum egenkapital	4	802 066	844 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 258 222	2 379 746
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 258 222	2 379 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 598	1 200
Annen kortsiktig gjeld		30 365	28 134
Sum kortsiktig gjeld		24 767	29 334
Sum gjeld		2 282 989	2 409 080
Sum egenkapital og gjeld		3 085 055	3 254 017
Frekhaug Styret i BVG Invest AS			
<u>Arild Våge</u> styreleder/daglig leder	<u>Jim Roger Gripsgård</u> styremedlem	<u>Frode Bergheim</u> styremedlem	
BVG Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZBKA-QT570-TFWUD-GLDCN-VKLOD-IM53T



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

BVG Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	300 000	28 981	2 776 170	3 105 151
= Anskaffelseskost 31.12.23	300 000	28 981	2 776 170	3 105 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		13 600	41 500	55 100
= Bokført verdi 31.12.23	300 000	15 381	2 734 670	3 050 051
Årets ordinære avskrivninger		9 600	27 700	37 300
Økonomisk levetid		3 år	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 871	-49 493
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	32 663	12 004
Skattepliktig inntekt	-10 208	-43 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-44 667	-12 004	32 663
Sum	-44 667	-12 004	32 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 267	-43 059	10 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 934	55 063	-42 871
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	-5 570	-49 493	844 937
Årets resultat			-42 871	-42 871
Pr 31.12.2023	900 000	-5 570	-92 364	802 066



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 258 222	2 379 746
Sum	2 258 222	2 379 746
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 034 670	3 062 370
Sum	3 034 670	3 062 370

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BVG Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Våge	300	33,3	33,3
Frober Holding AS	300	33,3	33,3
Gripsgård Holding AS	300	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Våge	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 000	1 772 126
Sum	1 750 000	1 772 126



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gripsgård, Jim Roger

Styremedlem

På vegne av: BVG Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1439460

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-14 12:47:32 UTC



Våge, Arild

Daglig leder

På vegne av: BVG Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1139499

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-14 13:03:29 UTC



Våge, Arild

Styreleder

På vegne av: BVG Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1139499

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-14 13:03:29 UTC



Bergheim, Frode

Styremedlem

På vegne av: BVG Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-222881

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-14 13:45:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZBKA-QTS70-TFWUD-GLDCN-VKLOD-IMS3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>