



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: H0303
Sagaveien 94
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hugo Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 963
Sum inntekter			11 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		369 987	390 932
Sum kostnader		369 987	390 932
Driftsresultat		-369 987	-378 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	190 130	95 513
Annen finansinntekt	4	1 253 571	1 134 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	301 333	314 114
Sum finansinntekter		1 745 034	1 543 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		1 745 034	1 543 700
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 047	1 164 730
Skattekostnad på resultat		72 708	25 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 339	1 138 849
Årsresultat		1 302 339	1 138 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 339	1 138 849
Totalresultat		1 302 339	1 138 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 950 000
Overført fra annen egenkapital		-1 697 661	-811 151
Sum overføringer og disponeringer		1 302 339	1 138 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 020 005	3 226 375
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 005	3 226 375
Sum anleggsmidler		3 020 005	3 226 375
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23 251 875	23 976 049
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 067 073	3 741 453
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		26 318 948	27 717 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 905	83 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 905	83 033
Sum omløpsmidler		26 398 853	27 800 535
SUM EIENDELER		29 418 858	31 026 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		28 878 558	30 576 219
Sum opptjent egenkapital		28 878 558	30 576 219
Sum egenkapital		28 978 558	30 676 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		341 243	268 535
Sum avsetninger for forpliktelser		341 243	268 535
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		341 243	268 535
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		99 057	82 156
Sum kortsiktig gjeld		99 057	82 156
Sum gjeld		440 300	350 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 418 858	31 026 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333232

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: H0303
Sagaveien 94
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hugo Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 979 545 916
CAPE INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 963
Sum inntekter			11 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		369 987	390 932
Sum kostnader		369 987	390 932
Driftsresultat		-369 987	-378 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	190 130	95 513
Annen finansinntekt	4	1 253 571	1 134 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	301 333	314 114
Sum finansinntekter		1 745 034	1 543 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		1 745 034	1 543 700
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 047	1 164 730
Skattekostnad på resultat		72 708	25 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 339	1 138 849
Årsresultat		1 302 339	1 138 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 339	1 138 849
Totalresultat		1 302 339	1 138 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 950 000
Overført fra annen egenkapital		-1 697 661	-811 151
Sum overføringer og disponeringer		1 302 339	1 138 849



Organisasjonsnr: 979 545 916
CAPE INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3

3 020 005

3 226 375

Sum finansielle
anleggsmidler

3 020 005

3 226 375

Sum anleggsmidler

3 020 005

3 226 375

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

23 251 875

23 976 049

Markedsbaserte obligasjoner

4

3 067 073

3 741 453

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

4

Sum investeringer

26 318 948

27 717 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

79 905

83 033

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

79 905

83 033

Sum omløpsmidler

26 398 853

27 800 535

SUM EIENDELER

29 418 858

31 026 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

28 878 558

30 576 219

Sum opptjent egenkapital

28 878 558

30 576 219

Sum egenkapital

28 978 558

30 676 219

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	341 243	268 535
Sum avsetninger for forpliktelse	341 243	268 535
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	341 243	268 535
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	99 057	82 156
Sum kortsiktig gjeld	99 057	82 156
Sum gjeld	440 300	350 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 418 858	31 026 910



Organisasjonsnr: 979 545 916
CAPE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Cape Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Cape Investment AS** som viser et overskudd på **NOK 1 302 339**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 15:40:46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Kristine Østbye Johansen
2025-03-06

 BankID Signing
Guri Østbye Johansen
2025-03-08

 BankID Signing
Morten Hugo Johansen
2025-03-08

Årsregnskap 2024

Cape Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 545 916



Resultatregnskap			
Cape Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	11 963
Sum driftsinntekter		0	11 963
Annen driftskostnad		369 987	390 932
Sum driftskostnader		369 987	390 932
Driftsresultat		-369 987	-378 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	190 130	95 513
Annen finansinntekt	4	1 253 571	1 134 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	301 333	314 114
Resultat av finansposter		1 745 034	1 543 700
Resultat før skattekostnad		1 375 047	1 164 730
Skattekostnad på resultat		72 708	25 881
Resultat		1 302 339	1 138 849
Årsresultat		1 302 339	1 138 849
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 950 000
Overført fra annen egenkapital		1 697 661	811 151
Sum overføringer		1 302 339	1 138 849
Cape Investment AS		Side 2	



Balanse			
Cape Investment AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 020 005	3 226 375
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 005	3 226 375
Sum anleggsmidler		3 020 005	3 226 375
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23 251 875	23 976 049
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 067 073	3 741 453
Sum investeringer		26 318 948	27 717 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 905	83 033
Sum omløpsmidler		26 398 853	27 800 535
Sum eiendeler		29 418 858	31 026 910
Cape Investment AS		Side 3	



Balanse			
Cape Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 878 558	30 576 219
Sum opptjent egenkapital		28 878 558	30 576 219
Sum egenkapital		28 978 558	30 676 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		341 243	268 535
Sum avsetning for forpliktelser		341 243	268 535
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		99 057	82 156
Sum kortsiktig gjeld		99 057	82 156
Sum gjeld		440 300	350 691
Sum egenkapital og gjeld		29 418 858	31 026 910
Son, 06.03.2025 Styret i Cape Investment AS			
<hr/> Morten Hugo Johansen styreleder/daglig leder	<hr/> Guri Østbye Johansen styremedlem	<hr/> Kristine Østbye Johansen styremedlem	
Cape Investment AS			Side 4



Cape Investment AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er tidligere innvilget lån til aksjonær og styremedlem. Lånet har pr.31.12.2024 en saldo på kr.3 020 005,- og det er inntektsført kr.172 165,- i renter i2024. Rentesatsen er satt til normrente. Lånene skal nedbetales over maks 20 år. Det er stilt sikkerhet i bolig (første prioritetslån).

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	19 385 399	26 318 946	26 318 946	301 333