



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 461 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS  
Tellnes Næringspark 1  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 300 619	2 425 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>11 300 619</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	8 701 195	2 149 727
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	18 964	124 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 720 159</b>	<b>2 273 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 461</b>	<b>151 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 160	48 000
Annen finansinntekt			1 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 160</b>	<b>49 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 490	22 444
Annen rentekostnad		14 785	1 727
Annen finanskostnad		9 137	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 412</b>	<b>24 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 749</b>	<b>25 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 625 209</b>	<b>176 491</b>
Skattekostnad på resultat	5	577 546	38 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	2 047 663	137 761
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	3 378 416	5 745 042
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 395 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 604 818	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		4 604 818	2 395 000
Sum omløpsmidler		7 983 234	8 140 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 983 234</b>	<b>8 140 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 149 181	1 149 181
Sum innskutt egenkapital		2 149 181	2 149 181
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 115 793	2 068 130
Sum opptjent egenkapital		4 115 793	2 068 130
Sum egenkapital		6 264 974	4 217 311
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	33 792	38 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 792</b>	<b>38 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 106	543 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 106</b>	<b>543 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 898</b>	<b>582 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 340	757 879
Betalbar skatt	5	582 582	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 085 441	2 582 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 363</b>	<b>3 340 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 718 261</b>	<b>3 922 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 983 234</b>	<b>8 140 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 461 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS  
Tellnes Næringspark 1  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 998 461 073  
NBH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 300 619	2 425 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>11 300 619</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	8 701 195	2 149 727
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	18 964	124 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 720 159</b>	<b>2 273 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 461</b>	<b>151 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 160	48 000
Annen finansinntekt			1 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 160</b>	<b>49 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 490	22 444
Annen rentekostnad		14 785	1 727
Annen finanskostnad		9 137	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 412</b>	<b>24 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 749</b>	<b>25 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 625 209</b>	<b>176 491</b>
Skattekostnad på resultat	5	577 546	38 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 047 663	137 761
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>



Organisasjonsnr: 998 461 073  
NBH UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	3 378 416	5 745 042
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 395 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 604 818	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		4 604 818	2 395 000
Sum omløpsmidler		7 983 234	8 140 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 983 234</b>	<b>8 140 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 149 181	1 149 181
Sum innskutt egenkapital		2 149 181	2 149 181
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 115 793	2 068 130
Sum opptjent egenkapital		4 115 793	2 068 130
Sum egenkapital		6 264 974	4 217 311
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	33 792	38 828
Sum avsetninger for forpliktelser		33 792	38 828
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 106	543 612
Sum annen langsiktig gjeld		10 106	543 612
Sum langsiktig gjeld		43 898	582 440



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 340	757 879
Betalbar skatt	5	582 582	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 085 441	2 582 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 363</b>	<b>3 340 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 718 261</b>	<b>3 922 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 983 234</b>	<b>8 140 042</b>



Organisasjonsnr: 998 461 073  
NBH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**NBH Utvikling AS**

Org.nr.:998 461 073



## Resultatregnskap

### NBH Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		11 300 619	2 425 000
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>11 300 619</b>	<b>2 425 000</b>
Varekostnad	<b>2</b>	8 701 195	2 149 727
Annen driftskostnad	<b>3</b>	18 964	124 032
Sum driftskostnader		<b>8 720 159</b>	<b>2 273 759</b>
Driftsresultat		<b>2 580 461</b>	<b>151 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 160	48 000
Annen finansinntekt		0	1 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>4</b>	37 490	22 444
Annen rentekostnad		14 785	1 727
Annen finanskostnad		9 137	127
Resultat av finansposter		<b>44 749</b>	<b>25 250</b>
Resultat før skattekostnad		2 625 209	176 491
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	577 546	38 730
Resultat		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
Årsresultat		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	2 047 663	137 761
Sum overføringer		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>



## Balanse

### NBH Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	3 378 416	5 745 042
Kundefordringer		0	2 395 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 604 818	0
Sum fordringer		<u>4 604 818</u>	<u>2 395 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 983 234</u>	<u>8 140 042</u>
Sum eiendeler		<u>7 983 234</u>	<u>8 140 042</u>

**Balanse**

## NBH Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 149 181	1 149 181
Sum innskutt egenkapital		<u>2 149 181</u>	<u>2 149 181</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 115 793	2 068 130
Sum opptjent egenkapital		<u>4 115 793</u>	<u>2 068 130</u>
Sum egenkapital		<u>6 264 974</u>	<u>4 217 311</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	33 792	38 828
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 792</u>	<u>38 828</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 106	543 612
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 106</u>	<u>543 612</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 340	757 879
Betalbar skatt	5	582 582	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 085 441	2 582 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 674 363</u>	<u>3 340 292</u>
Sum gjeld		<u>1 718 261</u>	<u>3 922 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 983 234</u>	<u>8 140 042</u>

Tellnes, 08.03.2023  
Styret i NBH Utvikling AS

Per-Atle Tellnes  
styreleder

Nils Asbjørn Telle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2022 NBH Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varelager/ arbeid under utførelse

Selskapets egenregiprosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er direkte variable kostnader. Det nyttes løpende avregning.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Det benyttes løpende avregning med fortjeneste som prinsipp for inntektsføringen av egenregiprojekter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende.

Dersom det forventes tap på prosjekter, avsettes det en nettokostnad for gjenværende produksjon.

Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 2 Arbeid under utførelse i egenregi

	2022
Påløpte direkte kostnader aktive prosjekt	1 714 666
Ferdige egentilvirkede prosjekt	0
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>1 714 666</b>

Selskapet benytter løpende avregning uten fortjeneste

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kostnadsført kr 14 250 til revisjon.

## Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Nordbohus Haugaland AS	0	-1 022 444
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	4 594 712	-543 612
<b>Sum</b>	<b>4 594 712</b>	<b>-1 566 056</b>

NBH Utvikling AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	582 582	-98
Endring i utsatt skatt	-5 036	38 828
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>577 546</b>	<b>38 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 625 209	176 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 400	-192 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 509	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 648 100</b>	<b>-15 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	582 582	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>582 582</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	153 600	192 000	38 400
<b>Sum</b>	<b>153 600</b>	<b>192 000</b>	<b>38 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 509	-15 509
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>153 600</b>	<b>176 491</b>	<b>22 891</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 792</b>	<b>38 828</b>	<b>5 036</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	1 149 181	2 068 130	4 217 311
Årets resultat		0	2 047 663	2 047 663
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 149 181</b>	<b>4 115 793</b>	<b>6 264 974</b>

## Note 7 Pantstillelser

Selskapet har ikke stillet pant og har ikke utstedt noen garantier.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NBH Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

## Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	15,0 %



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP

Til Generalforsamlingen i  
**Nbh Utvikling AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nbh Utvikling AS som viser et overskudd på kr 2 047 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap

2022

**NBH Utvikling AS**

Org.nr.:998 461 073



## Resultatregnskap

### NBH Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		11 300 619	2 425 000
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>11 300 619</b>	<b>2 425 000</b>
Varekostnad	<b>2</b>	8 701 195	2 149 727
Annen driftskostnad	<b>3</b>	18 964	124 032
Sum driftskostnader		<b>8 720 159</b>	<b>2 273 759</b>
Driftsresultat		<b>2 580 461</b>	<b>151 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 160	48 000
Annen finansinntekt		0	1 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>4</b>	37 490	22 444
Annen rentekostnad		14 785	1 727
Annen finanskostnad		9 137	127
Resultat av finansposter		<b>44 749</b>	<b>25 250</b>
Resultat før skattekostnad		2 625 209	176 491
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	577 546	38 730
Resultat		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
Årsresultat		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	2 047 663	137 761
Sum overføringer		<b>2 047 663</b>	<b>137 761</b>



## Balanse

### NBH Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	3 378 416	5 745 042
Kundefordringer		0	2 395 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 604 818	0
Sum fordringer		<u>4 604 818</u>	<u>2 395 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 983 234</u>	<u>8 140 042</u>
Sum eiendeler		<u>7 983 234</u>	<u>8 140 042</u>

**Balanse**

## NBH Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 149 181	1 149 181
Sum innskutt egenkapital		<u>2 149 181</u>	<u>2 149 181</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 115 793	2 068 130
Sum opptjent egenkapital		<u>4 115 793</u>	<u>2 068 130</u>
Sum egenkapital		<u>6 264 974</u>	<u>4 217 311</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	33 792	38 828
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 792</u>	<u>38 828</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 106	543 612
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 106</u>	<u>543 612</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 340	757 879
Betalbar skatt	5	582 582	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 085 441	2 582 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 674 363</u>	<u>3 340 292</u>
Sum gjeld		<u>1 718 261</u>	<u>3 922 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 983 234</u>	<u>8 140 042</u>

Tellnes, 08.03.2023  
Styret i NBH Utvikling AS

Per-Atle Tellnes  
styreleder

Nils Asbjørn Telle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2022 NBH Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varelager/ arbeid under utførelse

Selskapets egenregiprosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er direkte variable kostnader. Det nyttes løpende avregning.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Det benyttes løpende avregning med fortjeneste som prinsipp for inntektsføringen av egenregiprojekter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende.

Dersom det forventes tap på prosjekter, avsettes det en nettokostnad for gjenværende produksjon.

Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 2 Arbeid under utførelse i egenregi

	2022
Påløpte direkte kostnader aktive prosjekt	1 714 666
Ferdige egentilvirkede prosjekt	0
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>1 714 666</b>

Selskapet benytter løpende avregning uten fortjeneste

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kostnadsført kr 14 250 til revisjon.

## Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Nordbohus Haugaland AS	0	-1 022 444
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	4 594 712	-543 612
<b>Sum</b>	<b>4 594 712</b>	<b>-1 566 056</b>

NBH Utvikling AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	582 582	-98
Endring i utsatt skatt	-5 036	38 828
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>577 546</b>	<b>38 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 625 209	176 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 400	-192 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 509	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 648 100</b>	<b>-15 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	582 582	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>582 582</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	153 600	192 000	38 400
<b>Sum</b>	<b>153 600</b>	<b>192 000</b>	<b>38 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 509	-15 509
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>153 600</b>	<b>176 491</b>	<b>22 891</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 792</b>	<b>38 828</b>	<b>5 036</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	1 149 181	2 068 130	4 217 311
Årets resultat		0	2 047 663	2 047 663
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 149 181</b>	<b>4 115 793</b>	<b>6 264 974</b>

## Note 7 Pantstillelser

Selskapet har ikke stillet pant og har ikke utstedt noen garantier.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NBH Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

## Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	15,0 %