



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅBEKK 15 AS  
Forretningsadresse: Spangereidveien 1  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 018 965	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 965</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	112 300	
Annen driftskostnad	1	746 418	
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 718</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 247</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 449	
Annen rentekostnad		523	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-162 678</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 431</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-535	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 896</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 896</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 896</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 896</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 896</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 142 207	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 142 207</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 077 577	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	247 466	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 325 043</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 467 250</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 531	
Andre kortsiktige fordringer		344 081	
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 612</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 394	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 394</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 562 256</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 642 480	
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 642 480</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	136 543	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 543</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 779 023</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 656 864	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 869 925	
Annen kortsiktig gjeld		256 444	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 783 233</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 783 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 562 256</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2019 Svåbekk 15 AS

---

Svåbekk 15 AS



## Resultatregnskap

### Svåbekk 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	13.12.18 - 31.12.19
Salgsinntekt		1 018 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 018 965</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	112 300
Annen driftskostnad	1	746 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 449
Annen rentekostnad		523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-535
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 896</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	5	1 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 896</b>



**Balanse**  
**Svåbekk 15 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	2	1 142 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 142 207</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 077 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	247 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>6 325 043</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 467 250</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Kundefordringer		290 531
Andre kortsiktige fordringer		344 081
<b>Sum fordringer</b>		<u>634 612</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>460 394</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 095 006</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 562 256</u>



**Balanse**  
Svåbekk 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	3 642 480
Sum innskutt egenkapital		<u>3 642 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	136 543
Sum opptjent egenkapital		<u>136 543</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 779 023</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 656 864
Kortsiktig konserngjeld	6	2 869 925
Annen kortsiktig gjeld		256 444
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 783 233</u>
Sum gjeld		<u>4 783 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 562 256</u>

Lindesnes, 11.05.2020  
Styret i Svåbekk 15 AS

Christian Reme  
styreleder/daglig leder

Bjørn Bondevik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Svåbekk 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 1 700 eks. mva:

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	1 700
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>1 700</b>

---

Svåbekk 15 AS



## Noter til regnskapet 2019

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-535	0
Skattekostnad ordinært resultat	-535	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 431	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-554 959	0
Skattepliktig inntekt	-557 390	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-4 002 252	-4 557 211	-554 959
Sum	-4 002 252	-4 557 211	-554 959
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 189 598	-632 208	557 390
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 191 850	-5 189 419	2 431
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 142 207	-1 141 672	535

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 374 510	1 752 480	310 353	6 437 343
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 374 510	1 752 480	310 353	6 437 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	40 000	48 500	23 800	112 300
= Bokført verdi 31.12.19	4 334 510	1 703 980	286 553	6 325 043
Årets ordinære avskrivninger	40 000	48 500	23 800	112 300
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5-10 år	

Svåbekk 15 AS



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svåbekk 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	60 708,00	3 642 480
Sum	60		3 642 480

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svåbekk Holding AS	60	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	3 642 480	138 439	3 780 919
Årets resultat		-1 896	-1 896
Pr 31.12	3 642 480	136 543	3 779 023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 869 925	0
Sum	2 869 925	0

Svåbekk 15 AS



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Markensgate 8  
4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Svåbekk 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Svåbekk 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 896,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 11. mai 2020

Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen  
Registrert Revisor