



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 238
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	1 357 625	1 238 484
Sum inntekter		1 357 625	1 238 484
Kostnader			
Styrehonorar			25 000
Arbeidsgiveravgift			3 525
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5	1 392 769	1 161 563
Sum kostnader		1 392 769	1 190 088
Driftsresultat		-35 144	48 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		13 520	12 574
Sum finansinntekter		13 520	12 574
Andre finanskostnader		4 668	4 328
Sum finanskostnader		4 668	4 328
Netto finans		8 852	8 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 292	56 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 292	56 642
Årsresultat		-26 292	56 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 834	15 660
Forskuddsbetalte kostnader		123 031	90 439
Mellomregning diverse	7	110 048	
Sum fordringer		238 913	106 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		295 942	463 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 942	463 082
Sum omløpsmidler		534 855	569 181
SUM EIENDELER		534 855	569 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 861	470 219
Periodens resultat		-26 292	56 642
Sum opptjent egenkapital		500 569	526 861
Sum egenkapital		500 569	526 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	5 958
Forskudd fra sameierne		32 799	36 361
Sum kortsiktig gjeld		34 287	42 319
Sum gjeld		34 287	42 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 856	569 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354933

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 238
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	1 357 625	1 238 484
Sum inntekter		1 357 625	1 238 484
Kostnader			
Styrehonorar			25 000
Arbeidsgiveravgift			3 525
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 392 769	1 161 563
Sum kostnader		1 392 769	1 190 088
Driftsresultat		-35 144	48 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		13 520	12 574
Sum finansinntekter		13 520	12 574
Andre finanskostnader		4 668	4 328
Sum finanskostnader		4 668	4 328
Netto finans		8 852	8 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 292	56 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 292	56 642
Årsresultat		-26 292	56 642



Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 834	15 660
Forskuddsbetalte kostnader		123 031	90 439
Mellomregning diverse	7	110 048	
Sum fordringer		238 913	106 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		295 942	463 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 942	463 082
Sum omløpsmidler		534 855	569 181
SUM EIENDELER		534 855	569 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 861	470 219
Periodens resultat		-26 292	56 642
Sum opptjent egenkapital		500 569	526 861
Sum egenkapital		500 569	526 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	5 958
Forskudd fra sameierne		32 799	36 361
Sum kortsiktig gjeld		34 287	42 319
Sum gjeld		34 287	42 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 856	569 180





Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet President Harbitz gate 25
Balanse pr. 31.12.20

	Note	Balanse 2020	Balanse 2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		123 031	90 439
Mellomregning diverse	7	110 048	-
Kundefordringer		5 834	15 660
Sum fordringer		238 913	106 099
Kontanter, bankinnskudd og lignende			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55620		295 942	463 082
Skattetrekkskonto		-	-
Sum bankinnskudd		295 942	463 082
Sum omløpsmidler		534 855	569 181
Sum eiendeler		534 855	569 181
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fri egenkapital		526 861	470 219
Periodens resultat		(26 292)	56 642
Sum egenkapital		500 569	526 861
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 799	36 361
Leverandørgjeld		1 488	5 958
Sum kortsiktig gjeld		34 287	42 319
Sum egenkapital og gjeld		534 855	569 181

Oslo, 3. MARS 2021
i styret for
Sameiet President Harbitz gate 25

Pierre Emanuel Bryde Guibaud

Ellen Grundtvig Sjøgaard

Veronica Strøm



Sameiet President Harbitz gate 25

Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Side 1 av 2

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Reparasjon og vedlikehold

Rep av ytterdør	4 243
Demontering av el til vaskemaskin og tørketrommel	1 500
Rep av porttelefon	4 413
Maling av vinduer	238 750
Byttet til frostfrie utekraner	15 088
Sum	263 994

Note 2 - Andre kostnader

Julekranser (2019 og 2020)	560
Porto/kopiering	574
Røykvarsler og batterier	308
Koster og skaft	323
Omkostninger ved for sent betalt faktura	95
Ledning til julevindu	220
Systemnøkler, styret	1 155
Sum	3 235

Note 3 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	13 913
Honorar forretnings-/regnskapsfører	33 070

Note 4 - Vaktmester, diverse arbeider

Avfallshåndtering, januar-des 2020	11 534
Sum	11 534

Note 5 - Vedl grøntanlegg

Utekrukker	450
Sum	450



Side 2 av 2

Note 6 - Andre driftsinntekter

Fjerning av fellesvaskeri	2 500
Oppgjør for branndør	5 000
Systemnøkler	1 829
Innbetalt fra seksjonseiere vedrørende vindusmaling	<u>103 200</u>
Sum	<u>112 529</u>

Note 7 - Mellomregning diverse

Feil innbetaling til LTV i desember 2020	110 048
beløpet er returnert PH25 i januar 2021	
Sum	<u>110 048</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSEI****UNDESKRIFTER****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEI**

This document contains 4 pages before this page
dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

PIERRE EMANUEL BRYDE GUIBAUD

f748d910-c76a-4244-a17e-509d02a079c6 - 2021-03-01 14:39:11 UTC +02:00
BankID - 3b69dc4d-641c-40bf-8cc2-fdcad7169619 - NO

Ellen Grundtvig Søegaard

6242612e-37b8-4bf0-b118-05e4fbb15d1a - 2021-03-01 21:34:10 UTC +02:00
BankID - 34d4284e-0d67-4c01-9436-7567bdf97bb1 - NO

Veronica Strøm

4d750002-f736-44eb-b1b5-b1d7581b5d4b - 2021-03-03 18:11:56 UTC +02:00
BankID - 7af3b672-df98-4f9f-98aa-b925e807d95a - NO

authority to sign:
representative
custodial

asennavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltajavaltuutettu

stallningsfullmakt
firmateksteringsrett
forvaltere

authoritet til å signere
representant
foresette/verge

myndighet til å underskrive
representant
forhugsberovene

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

VISMA Sign



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitz Gate 25

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet President Harbitz Gate 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 11:01:41Z

 bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>