



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 788	4 616
Sum kostnader		4 788	4 616
Driftsresultat		-4 788	-4 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	83
Sum finansinntekter		160	83
Netto finans		160	83
Resultat før skattekostnad		-4 629	-4 533
Årsresultat		-4 629	-4 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 629	-4 533
Totalresultat		-4 629	-4 533
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 629	-4 533
Sum overføringer og disponeringer		-4 629	-4 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 777 515	11 777 515
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 039 406	3 039 406
Sum finansielle anleggsmidler		14 816 921	14 816 921
Sum anleggsmidler		14 816 921	14 816 921
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 957 465	3 343 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 954	441 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 954	441 484
Sum omløpsmidler		4 964 418	3 785 291
SUM EIENDELER		19 781 339	18 602 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		875 750	880 378
Sum innskutt egenkapital		975 750	980 378
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		975 750	980 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		6 954 048	5 834 048
Øvrig langsiktig gjeld		11 777 515	11 777 515
Sum annen langsiktig gjeld		18 731 563	17 611 563
Sum langsiktig gjeld		18 731 563	17 611 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 027	10 271
Sum kortsiktig gjeld		74 027	10 271
Sum gjeld		18 805 590	17 621 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 781 339	18 602 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394223

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 521 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 928 521 311
SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 788	4 616
Sum kostnader		4 788	4 616
Driftsresultat		-4 788	-4 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	83
Sum finansinntekter		160	83
Netto finans		160	83
Resultat før skattekostnad		-4 629	-4 533
Årsresultat		-4 629	-4 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 629	-4 533
Totalresultat		-4 629	-4 533
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 629	-4 533
Sum overføringer og disponeringer		-4 629	-4 533



Organisasjonsnr: 928 521 311
SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	11 777 515	11 777 515
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 039 406	3 039 406
Sum finansielle anleggsmidler		14 816 921	14 816 921
Sum anleggsmidler		14 816 921	14 816 921

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 957 465	3 343 807
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 954	441 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 954	441 484

Sum omløpsmidler		4 964 418	3 785 291
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 781 339	18 602 212
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		875 750	880 378
Sum innskutt egenkapital		975 750	980 378

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		975 750	980 378

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital		6 954 048	5 834 048
Øvrig langsiktig gjeld		11 777 515	11 777 515
Sum annen langsiktig gjeld		18 731 563	17 611 563



Sum langsiktig gjeld	18 731 563	17 611 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 027	10 271
Sum kortsiktig gjeld	74 027	10 271
Sum gjeld	18 805 590	17 621 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 781 339	18 602 212



Organisasjonsnr: 928 521 311
SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skjeggestadåsen Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 521 311



Resultatregnskap

Skjeggstadåsen Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		4 788	4 616
Sum driftskostnader		4 788	4 616
Driftsresultat		-4 788	-4 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	83
Resultat av finansposter		160	83
Resultat før skattekostnad		-4 629	-4 533
Resultat		-4 629	-4 533
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-4 629	-4 533
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 629	4 533
Sum overføringer		-4 629	-4 533



Balanse

Skjeggstadåsen Terrasse AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 777 515	11 777 515
Lån til foretak i samme konsern	3	3 039 406	3 039 406
Sum finansielle anleggsmidler		14 816 921	14 816 921
Sum anleggsmidler		14 816 921	14 816 921
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 957 465	3 343 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 954	441 484
Sum omløpsmidler		4 964 418	3 785 291
Sum eiendeler		19 781 339	18 602 212



Balanse

Skjeggestadåsen Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		875 750	880 378
Sum innskutt egenkapital		975 750	980 378
Sum egenkapital		975 750	980 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		6 954 048	5 834 048
Øvrig langsiktig gjeld		11 777 515	11 777 515
Sum annen langsiktig gjeld		18 731 563	17 611 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 027	10 271
Sum kortsiktig gjeld		74 027	10 271
Sum gjeld		18 805 590	17 621 834
Sum egenkapital og gjeld		19 781 339	18 602 212

Revetal, 20.04.2026
Styret i Skjeggestadåsen Terrasse AS

Sven Arne Foss
Styreleder

Georg Gran
Styremedlem

Jan Haslestad
Styremedlem

Sigmund Landaas
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skjeggestadåsen Terrasse AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Skjeggestadåsen Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap

Skjeggestadåsen Terrasse AS eier 100% av aksjene i Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS, som gir Skjeggestadåsen Terrasse AS 100 % av stemmene i selskapet. Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS har forretningskontor i Revetal. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 23. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 23 801.



Note 4 Fortsatt drift

Skjeggstadåsen Terrasse AS har under regulering et tomteområde i Revetal. Løpende kostnader til regulering dekkes gjennom ansvarlige lån fra selskapets eiere. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.