



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 093 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS VINJE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 33
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-REKNESKAP AS SYKKYLVEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 500	
Annen driftsinntekt		350 000	600 000
Sum inntekter		493 500	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 300	87 300
Annen driftskostnad		1 232 831	343 778
Sum kostnader		1 320 131	431 078
Driftsresultat		-826 630	168 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		451	895
Annen finansinntekt		934 457	815 524
Sum finansinntekter		934 908	816 419
Annan rentekostnad		823	266
Sum finanskostnader		823	266
Netto finans		934 085	816 153
Ordinært resultat før skattekostnad		107 455	985 075
Skattekostnad på resultat	5	-180 374	38 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 829	946 436
Årsresultat	6	287 829	946 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 829	946 436
Totalresultat		287 829	946 436
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		287 829	946 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		287 829	946 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 915 104	1 823 449
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	2 915 104	1 823 449
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1 212 134	1 212 134
Investeringar i tilknytt selskap		2 984 814	2 984 814
Investeringar i aksjer og andeler		2 226 978	2 226 978
Sum finansielle anleggsmiddel		6 423 926	6 423 926
Sum anleggsmiddel		9 339 030	8 247 375
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		143 500	
Andre kortsiktige fordringer	7	606 984	61 889
Sum krav		750 485	61 889
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter			475 000
Sum investeringar			475 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.		327 287	1 264 483
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		327 287	1 264 483
Sum omløpsmiddel		1 077 772	1 801 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		10 416 802	10 048 746
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskoten egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 283 899	5 996 070
Sum opptent egenkapital		6 283 899	5 996 070
Sum egenkapital	6	7 383 899	7 096 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	55 631	236 005
Sum avsetjinger for plikter		55 631	236 005
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 631	236 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 273	7 652
Betalbar skatt	5		112 514
Skyldig offentlige avgifter			96 415
Annen kortsiktig gjeld	3	2 500 000	2 500 091
Sum kortsiktig gjeld		2 977 273	2 716 672
Sum gjeld		3 032 904	2 952 677
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 416 802	10 048 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617422

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 093 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS VINJE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 33
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-REKNESKAP AS SYKKYLVEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 500	
Annen driftsinntekt		350 000	600 000
Sum inntekter		493 500	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 300	87 300
Annen driftskostnad		1 232 831	343 778
Sum kostnader		1 320 131	431 078
Driftsresultat		-826 630	168 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		451	895
Annen finansinntekt		934 457	815 524
Sum finansinntekter		934 908	816 419
Annan rentekostnad		823	266
Sum finanskostnader		823	266
Netto finans		934 085	816 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-180 374	38 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 829	946 436
Årsresultat	6	287 829	946 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 829	946 436
Totalresultat		287 829	946 436
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		287 829	946 436
Sum overføringer og disponeringar		287 829	946 436



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 915 104	1 823 449
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	2 915 104	1 823 449
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterelskap			
		1 212 134	1 212 134
Investeringar i tilknytt selskap			
		2 984 814	2 984 814
Investeringar i aksjer og andeler			
		2 226 978	2 226 978
Sum finansielle anleggsmiddel		6 423 926	6 423 926
Sum anleggsmiddel		9 339 030	8 247 375
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		143 500	
Andre kortsiktige fordringer			
	7	606 984	61 889
Sum krav		750 485	61 889
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter			
			475 000
Sum investeringar			475 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		327 287	1 264 483
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		327 287	1 264 483
Sum omløpsmiddel		1 077 772	1 801 372
SUM EIGEDELAR		10 416 802	10 048 746



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
Sum innskoten eigenkapital	1 100 000	1 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6 283 899	5 996 070
Sum opptent eigenkapital	6 283 899	5 996 070

Sum eigenkapital	6	7 383 899	7 096 070
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5	55 631	236 005
Sum avsetjinger for plikter		55 631	236 005
Anna langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		55 631	236 005
-----------------------------	--	---------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		477 273	7 652
Betalbar skatt	5		112 514
Skyldig offentlige avgifter			96 415
Annen kortsiktig gjeld	3	2 500 000	2 500 091
Sum kortsiktig gjeld		2 977 273	2 716 672

Sum gjeld		3 032 904	2 952 677
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 416 802	10 048 746
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer



Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i
Elias Vinje Eigedom AS
6230 Sykkylven

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for **Elias Vinje Eigedom AS** som viser eit overskot på kr 287.829. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er samsynleg at verksemda vil bli avvikla

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerelsene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgaver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 28. juni 2024

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Elias Vinje Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 093 841



RESULTATREGNSKAP

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		143 500	0
Annen driftsinntekt		350 000	600 000
Sum driftsinntekter		493 500	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 300	87 300
Annen driftskostnad		1 232 831	343 778
Sum driftskostnader		1 320 131	431 078
Driftsresultat		-826 630	168 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		451	895
Annen finansinntekt		934 457	815 524
Annen rentekostnad		823	266
Resultat av finansposter		934 085	816 153
Resultat før skattekostnad		107 455	985 075
Skattekostnad på resultat	5	-180 374	38 639
Resultat		287 829	946 436
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	287 829	946 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		287 829	946 436
Sum overføringer		287 829	946 436



BALANSE

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 915 104	1 823 449
Sum varige driftsmidler	4	2 915 104	1 823 449
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 212 134	1 212 134
Investeringer i tilknyttet selskap		2 984 814	2 984 814
Investeringer i aksjer og andeler		2 226 978	2 226 978
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 926	6 423 926
Sum anleggsmidler		9 339 030	8 247 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		143 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	606 984	61 889
Sum fordringer		750 485	61 889
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	475 000
Sum investeringer		0	475 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 287	1 264 483
Sum omløpsmidler		1 077 772	1 801 372
Sum eiendeler		10 416 802	10 048 746



BALANSE

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 283 899	5 996 070
Sum opptjent egenkapital		6 283 899	5 996 070
Sum egenkapital	6	7 383 899	7 096 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	55 631	236 005
Sum avsetning for forpliktelser		55 631	236 005
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		477 273	7 652
Betalbar skatt	5	0	112 514
Skyldig offentlige avgifter		0	96 415
Annen kortsiktig gjeld	3	2 500 000	2 500 091
Sum kortsiktig gjeld		2 977 273	2 716 672
Sum gjeld		3 032 904	2 952 677
Sum egenkapital og gjeld		10 416 802	10 048 746

Sykkylven, 28.06.2024
Styret i Elias Vinje Eigedom AS

Ragnhild Hovet
styreleder/daglig leder

Håvard Elias Hovet Aas
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet for 2023 revideres etter revisorloven.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I ANDRE SELSKAP

Aksjer i andre selskap er ført opp til kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Kausjonsansvar

Kausjon kr 13.557.142.- for banklån i Elias Vinje AS

Note 3 Lønnskostnader og mellomværende med aksjonær

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023.

En av eierne har tilgode kr 2 500 000,- i selskapet, mellomværende er ikke renteberegnet.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 496 314	2 496 314
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 178 956	1 178 956
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 675 269	3 675 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	760 165	760 165
= Bokført verdi 31.12.23	2 915 104	2 915 104
Årets ordinære avskrivninger	87 300	87 300
Økonomisk levetid	0-33 år	

Det er i 2023 påbegynt arbeid med tilbakeføring av lokaler, etter at mangeårig leietaker har flyttet ut, og ny leietaker skal inn i 2024. Arbeidet er ikke ferdigstilt pr 31.12.2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-180 374	38 639
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-180 374	38 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 455	985 075
Permanente forskjeller	-885 175	-809 443
Endring i midlertidige forskjeller	277 167	335 793
Skattepliktig inntekt	-500 553	511 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	112 514
Sum betalbar skatt i balansen	0	112 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-200 585	-172 461	28 124
Gevinst – og tapskonto	996 170	1 245 212	249 042
Sum	795 585	1 072 751	277 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-500 553	0	500 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-42 164	0	42 164
Grunnlag for utsatt skatt	252 867	1 072 751	819 884
Utsatt skatt (22 %)	55 631	236 005	180 375



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	5 996 070	7 096 070
Årets resultat		287 829	287 829
Pr 31.12.2023	1 100 000	6 283 899	7 383 899

Note 7 Mellomværende med datterselskap

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Elias Vinje AS	0	582
Sum	0	582