



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 182 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFONN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Engebretsen
Svarttrostoppen 37
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 145 649	1 103 764
Sum inntekter		1 145 649	1 103 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84 189	130 814
Annen driftskostnad		394 318	367 068
Sum kostnader		478 507	497 881
Driftsresultat		667 142	605 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	300 000
Annen renteinntekt		6 855	33 909
Annen finansinntekt		160 811	482
Sum finansinntekter		667 666	334 390
Annen rentekostnad		998 570	901 231
Annen finanskostnad		5 142	14 954
Sum finanskostnader		1 003 712	916 184
Netto finans		-336 046	-581 794
Resultat før skattekostnad		331 095	24 089
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	331 095	24 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 095	24 089
Totalresultat		331 095	24 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-168 905	-475 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		331 095	24 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 003 638	19 003 638
Sum varige driftsmidler		19 003 638	19 003 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		494 000	494 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Obligasjoner			1 167 085
Sum finansielle anleggsmidler		494 000	1 661 085
Sum anleggsmidler		19 497 638	20 664 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	21 000
Sum fordringer		45 000	21 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 594 816	2 240 393
Sum investeringer		2 594 816	2 240 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		196 864	690 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 864	690 956
Sum omløpsmidler		2 836 681	2 952 349
SUM EIENDELER		22 334 319	23 617 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 870 aksjer á kr 1 269		1 104 030	1 104 030
Overkurs		8 850	8 850
Sum innskutt egenkapital		1 112 880	1 112 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 480 310	8 816 299
Sum opptjent egenkapital		7 480 310	8 816 299
Sum egenkapital	3	8 593 190	9 929 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 765	10 603
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		5 957	4 974
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		194 407	172 316
Sum kortsiktig gjeld		741 129	687 893
Sum gjeld		13 741 129	13 687 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 334 319	23 617 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592486

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 182 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFONN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Engebretsen
Svarttrosttoppen 37
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 182 202
NORDFONN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 145 649	1 103 764
Sum inntekter		1 145 649	1 103 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84 189	130 814
Annen driftskostnad		394 318	367 068
Sum kostnader		478 507	497 881
Driftsresultat		667 142	605 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	300 000
Annen renteinntekt		6 855	33 909
Annen finansinntekt		160 811	482
Sum finansinntekter		667 666	334 390
Annen rentekostnad		998 570	901 231
Annen finanskostnad		5 142	14 954
Sum finanskostnader		1 003 712	916 184
Netto finans		-336 046	-581 794
Resultat før skattekostnad		331 095	24 089
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	331 095	24 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 095	24 089
Totalresultat		331 095	24 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-168 905	-475 911
Sum overføringer og disponeringer		331 095	24 089



Organisasjonsnr: 889 182 202
NORDFONN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 003 638	19 003 638
Sum varige driftsmidler		19 003 638	19 003 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		494 000	494 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Obligasjoner			1 167 085
Sum finansielle anleggsmidler		494 000	1 661 085
Sum anleggsmidler		19 497 638	20 664 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	21 000
Sum fordringer		45 000	21 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 594 816	2 240 393
Sum investeringer		2 594 816	2 240 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		196 864	690 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 864	690 956
Sum omløpsmidler		2 836 681	2 952 349
SUM EIENDELER		22 334 319	23 617 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 870 aksjer á			
kr 1 269	1 104 030		1 104 030
Overkurs	8 850		8 850
Sum innskutt egenkapital	1 112 880		1 112 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 480 310		8 816 299
Sum opptjent egenkapital	7 480 310		8 816 299
Sum egenkapital	3	8 593 190	9 929 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 765	10 603
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige			
avgifter		5 957	4 974
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		194 407	172 316
Sum kortsiktig gjeld		741 129	687 893
Sum gjeld		13 741 129	13 687 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 334 319	23 617 072



Organisasjonsnr: 889 182 202
NORDFONN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordfonn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordfonn Holding AS som viser et overskudd på NOK 331 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. juni 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 13:50:56

Signaturmetode

Buypass (NO)





Årsregnskap 2024

Nordfonn Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 889 182 202

 BankID Signing
Birgit Nordfonn Engebretsen
2025-06-26 BankID Signing
Ronny Engebretsen
2025-06-26

Resultatregnskap			
Nordfonn Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 145 649	1 103 764
Sum driftsinntekter		1 145 649	1 103 764
Lønnskostnad	1	84 189	130 814
Annen driftskostnad		394 318	367 068
Sum driftskostnader		478 507	497 881
Driftsresultat		667 142	605 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	300 000
Renteinntekt		6 855	33 909
Annen finansinntekt		160 811	482
Rentekostnad		998 570	901 231
Annen finanskostnad		5 142	14 954
Resultat av finansposter		-336 046	-581 794
Ordinært resultat før skattekostnad		331 095	24 089
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		331 095	24 089
Årsresultat	3	331 095	24 089
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		168 905	475 911
Sum overført		331 095	24 089

Nordfonn Holding AS

Side 2



Balanse			
Nordfonn Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>19 003 638</u>	<u>19 003 638</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		494 000	494 000
Andre fordringer		0	1 167 085
Sum finansielle anleggsmidler		<u>494 000</u>	<u>1 661 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 497 638</u>	<u>20 664 723</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	21 000
Sum fordring		<u>45 000</u>	<u>21 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 594 816	2 240 393
Sum investeringer		<u>2 594 816</u>	<u>2 240 393</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		196 864	690 956
Sum omløpsmidler		<u>2 836 681</u>	<u>2 952 349</u>
Sum eiendeler		<u>22 334 319</u>	<u>23 617 072</u>



Balanse			
Nordfonn Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 870 aksjer á kr 1 269		1 104 030	1 104 030
Overkurs		8 850	8 850
Sum innskutt egenkapital		1 112 880	1 112 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 480 310	8 816 299
Sum egenkapital	3	8 593 190	9 929 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 765	10 603
Skyldige offentlige avgifter		5 957	4 974
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		194 407	172 316
Sum kortsiktig gjeld		741 129	687 893
Sum gjeld		13 741 129	13 687 893
Sum egenkapital og gjeld		22 334 319	23 617 072
Styret i Nordfonn Holding AS			
_____ Birgit Nordfonn Engebretsen styremedlem		_____ Ronny Engebretsen styreleder	
Nordfonn Holding AS			Side 4



Noter 2024
Nordfonn Holding AS

Regnskapsprinsipper

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	73 786	114 648
Arbeidsgiveravgift	10 403	16 165
Sum	84 189	130 814

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	331 095	24 089
Permanente forskjeller	-594 524	-276 509
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-717 690	-454 262	263 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	717 690	454 262	-263 428
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 892	-99 938	57 954

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024
Nordfonn Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 104 030	8 850	8 816 299	9 929 179
Årets resultat			331 095	331 095
Utbytte			-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte			-1 167 085	-1 167 085
Pr 31.12.2024	1 104 030	8 850	7 480 310	8 593 190

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	13 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 19 003 638.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer


Klient Nordfonn Holding AS
Fødsels-/org.nr 889 182 202


Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Avsatt utbytte	500 000,00	8920 Avsatt til utbytte	2800 Avsatt utbytte
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	168 904,61	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Sørumsand

.....
Ronny Engebretsen

 BankID Signing
Birgit Nordfonn Engebretsen
2025-06-26
..

 BankID Signing
Ronny Engebretsen
2025-06-26

Maestro Ansoppgjør

Nordfonn Holding AS