



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 225 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjetil evang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 809 598	1 940 938
Annen driftsinntekt		9 305 541	3 436 257
Sum inntekter		11 115 139	5 377 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	278 418	251 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	558 463	
Annen driftskostnad	2	2 841 608	2 403 740
Sum kostnader	1	3 678 490	2 654 794
Driftsresultat		7 436 649	2 722 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 458	662
Finansinntekt		2 063 771	1 563 845
Sum finansinntekter		2 067 229	1 564 507
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			21 163
Annen rentekostnad			12 357
Sum finanskostnader			33 520
Netto finans		2 067 229	1 530 987
Ordinært resultat før skattekostnad		9 503 878	4 253 388
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 638 349	597 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 865 529	3 655 405
Årsresultat		7 865 529	3 655 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 865 529	3 655 405
Totalresultat		7 865 529	3 655 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 865 529	3 655 405
Sum overføringer og disponeringer	5	7 865 529	3 655 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 489 241	5 637 695
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 129	15 129
Sum varige driftsmidler		17 504 370	5 652 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 500 001	8 778 838
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 001	8 778 838
Sum anleggsmidler		23 004 371	14 431 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 309	
Sum fordringer		5 309	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 084 125	67 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 125	67 242
Sum omløpsmidler		1 089 434	67 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		24 093 805	14 498 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	71 261	71 261
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 573 392	3 573 392
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 644 653	3 644 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 161 744	9 296 214
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 161 744	9 296 214
Sum egenkapital		20 806 397	12 940 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 526 889	1 199 494
Sum avsetninger for forpliktelser		2 526 889	1 199 494
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			236 206
Sum annen langsiktig gjeld			236 206
Sum langsiktig gjeld		2 526 889	1 435 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 002	43 575
Betalbar skatt	4	310 954	
Skyldig offentlige avgifter		5 835	6 904
Annen kortsiktig gjeld		117 728	71 858
Sum kortsiktig gjeld		760 519	122 337
Sum gjeld		3 287 408	1 558 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 093 805	14 498 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323267

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 225 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil evang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 983 225 500
ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 809 598	1 940 938
Annen driftsinntekt		9 305 541	3 436 257
Sum inntekter		11 115 139	5 377 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	278 418	251 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	558 463	
Annen driftskostnad	2	2 841 608	2 403 740
Sum kostnader	1	3 678 490	2 654 794
Driftsresultat		7 436 649	2 722 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 458	662
Finansinntekt		2 063 771	1 563 845
Sum finansinntekter		2 067 229	1 564 507
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			21 163
Annen rentekostnad			12 357
Sum finanskostnader			33 520
Netto finans		2 067 229	1 530 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 503 878	4 253 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 349	597 983
Årsresultat		7 865 529	3 655 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 865 529	3 655 405
Totalresultat		7 865 529	3 655 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 865 529	3 655 405



Sum overføringer og disponeringer	5	7 865 529	3 655 405
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 983 225 500
ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 489 241	5 637 695
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 129	15 129
Sum varige driftsmidler		17 504 370	5 652 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 500 001	8 778 838
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 001	8 778 838
Sum anleggsmidler		23 004 371	14 431 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 309	
Sum fordringer		5 309	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 084 125	67 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 125	67 242
Sum omløpsmidler		1 089 434	67 242
SUM EIENDELER		24 093 805	14 498 904



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	71 261	71 261
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 573 392	3 573 392
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 644 653	3 644 653

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	17 161 744	9 296 214
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 161 744	9 296 214

Sum egenkapital 20 806 397 12 940 867

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 526 889	1 199 494
Sum avsetninger for forpliktelser		2 526 889	1 199 494
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			236 206
Sum annen langsiktig gjeld			236 206

Sum langsiktig gjeld 2 526 889 1 435 700

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		326 002	43 575
Betalbar skatt	4	310 954	
Skyldig offentlige avgifter		5 835	6 904
Annen kortsiktig gjeld		117 728	71 858
Sum kortsiktig gjeld		760 519	122 337

Sum gjeld 3 287 408 1 558 036

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 24 093 805 14 498 904



Organisasjonsnr: 983 225 500
ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arvesen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arvesen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A5DE0-QV7KC-CWP1S-EJ5BU-KEY80-LDZ8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 13:34:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASDE0-QV7KC-CWPT5-EJ5BU-KEY80-LDZ8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Arvesen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 983 225 500



Resultatregnskap

Arvesen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 809 598	1 940 938
Annen driftsinntekt		9 305 541	3 436 257
Sum driftsinntekter		11 115 139	5 377 195
Lønnskostnad	2	278 418	251 054
Nedskrivning av driftsmidler	3	558 463	0
Annen driftskostnad	2	2 841 608	2 403 740
Sum driftskostnader	1	3 678 490	2 654 794
Driftsresultat		7 436 649	2 722 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 458	662
Finansinntekt		2 063 771	1 563 845
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	21 163
Rentekostnad		0	12 357
Resultat av finansposter		2 067 229	1 530 987
Ordinært resultat før skattekostnad		9 503 878	4 253 388
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 638 349	597 983
Årsresultat		7 865 529	3 655 405
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 865 529	3 655 405
Sum overføringer	5	7 865 529	3 655 405



Balanse Arvesen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 489 241	5 637 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 129	15 129
Sum varige driftsmidler		17 504 370	5 652 824
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 500 001	8 778 838
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 001	8 778 838
Sum anleggsmidler		23 004 371	14 431 662
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 309	0
Sum fordringer		5 309	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 084 125	67 242
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 084 125	67 242
Sum omløpsmidler		1 089 434	67 242
Sum eiendeler		24 093 805	14 498 904

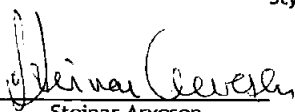


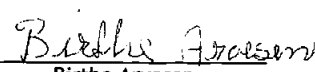
Balanse

Arvesen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	71 261	71 261
Overkurs	5	3 573 392	3 573 392
Sum innskutt egenkapital		3 644 653	3 644 653
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	17 161 744	9 296 214
Sum opptjent egenkapital		17 161 744	9 296 214
Sum egenkapital		20 806 397	12 940 867
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 526 889	1 199 494
Sum avsetning for forpliktelser		2 526 889	1 199 494
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	236 206
Sum annen langsiktig gjeld		0	236 206
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		326 002	43 575
Betalbar skatt	4	310 954	0
Skyldig offentlige avgifter		5 835	6 904
Annen kortsiktig gjeld		117 728	71 858
Sum kortsiktig gjeld		760 519	122 337
Sum gjeld		3 287 408	1 558 036
Sum egenkapital og gjeld		24 093 805	14 498 904

Bekkestua, den 17.3.2022
Styret i Arvesen Eiendom AS


Steinar Arvesen
styreleder/daglig leder


Birthe Arvesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende. Gevinst ved salg av eiendom regnskapsføres ved realisasjon.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1- Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier og videreutleier leiligheter eid av aksjonær og aksjonærs nærstående. Leien skjer til antatt markedsmessige betingelser.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	141 706	130 489
Arbeidsgiveravgift	43 192	39 158
Pensjonskostnader	15 165	15 361
Andre ytelser	78 356	66 046
Sum	278 418	251 054

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 564 624	15 129	7 579 753
Tilgang	16 440 000	0	16 440 000
Avgang	-5 956 920	0	-5 956 920
Anskaffelseskost 31.12	18 047 704	15 129	18 062 833
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-558 463	0	-558 463
Balansført verdi 31.12	17 489 241	15 129	17 504 370
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	558 463	0	558 463

Selskapet eier 2 leiligheter som ikke avskrives. I tillegg eier selskapet et parkeringsanlegg/ lager under bygging.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 954	0
Endring i utsatt skatt	1 327 395	597 983
Skattekostnad ordinært resultat	1 638 349	597 983
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 503 878	4 253 388
Permanente forskjeller	-2 056 832	-1 535 282
Endring i midlertidige forskjeller	-5 409 628	-1 545 832
Anvendelse av fremførbart underskudd	-623 990	-1 172 273
Skattepliktig inntekt	1 413 429	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 954	0
Sum betalbar skatt i balansen	310 954	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 013 875	-1 492 056	521 819
Gevinst - og tapskonto	13 499 736	7 568 289	-5 931 447
Sum	11 485 861	6 076 233	-5 409 628
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-623 990	-623 990
Grunnlag for utsatt skatt	11 485 861	5 452 244	-6 033 617
Utsatt skatt (22 %)	2 526 889	1 199 494	-1 327 396

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	71 261	3 573 392	9 296 214	12 940 867
Årets resultat			7 865 529	7 865 529
Pr 31.12	71 261	3 573 392	17 161 744	20 806 397

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Andeler i aksjefond		
Handelsbanken Amerika Tema	1 700 000	1 700 000
Handelsbanken Europa Selektiv	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken Norden Tema	1 800 000	1 800 000
Sum	5 500 000	5 500 000

Arvesen Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Selskapet har i 2021 solgt fondsandeler med en gevinst på kr 2 063 000.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 108.