



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 513 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR-DEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torstein Bierke Holden  
Gamle Kongsveg 7A  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 500	274 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 500</b>	<b>274 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 617	66 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 617</b>	<b>66 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 883</b>	<b>207 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 859	3 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 859</b>	<b>3 848</b>
Annen rentekostnad		140 307	103 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 307</b>	<b>103 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 448</b>	<b>-99 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 435</b>	<b>107 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 435</b>	<b>107 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 435	107 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 435</b>	<b>107 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 752 452	2 752 452
Sum varige driftsmidler		2 752 452	2 752 452
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 752 452	2 752 452
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		809	1 786
Sum fordringer		809	1 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 588	138 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 588	138 218
Sum omløpsmidler		53 397	140 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 805 849</b>	<b>2 892 456</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		228 144	348 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 144</b>	<b>-348 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 856</b>	<b>251 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 913 870	2 120 660
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 870</b>	<b>2 120 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 870</b>	<b>2 120 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-252	0
Annen kortsiktig gjeld		505 375	520 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 123</b>	<b>520 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 993</b>	<b>2 641 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 805 849</b>	<b>2 892 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 513 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR-DEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torstein Bierke Holden  
Gamle Kongsveg 7A  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 513 310  
NOR-DEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 500	274 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 500</b>	<b>274 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 617	66 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 617</b>	<b>66 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 883</b>	<b>207 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 859	3 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 859</b>	<b>3 848</b>
Annen rentekostnad		140 307	103 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 307</b>	<b>103 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 448</b>	<b>-99 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 435</b>	<b>107 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 435</b>	<b>107 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 435	107 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 435</b>	<b>107 722</b>



Organisasjonsnr: 918 513 310  
NOR-DEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		2 752 452	2 752 452
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 752 452	2 752 452
--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	809	1 786
----------------	-----	-------

##### Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,	52 588	138 218
-------------------	--------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler	52 588	138 218
------------------	--------	---------

Sum omløpsmidler

	53 397	140 004
--	--------	---------

SUM EIENDELER

	2 805 849	2 892 456
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
--------------------------	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	228 144	348 580
--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-228 144	-348 580
Sum egenkapital		371 856	251 420
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 913 870	2 120 660
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 870	2 120 660
Sum langsiktig gjeld		1 928 870	2 120 660
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-252	0
Annen kortsiktig gjeld		505 375	520 375
Sum kortsiktig gjeld		505 123	520 375
Sum gjeld		2 433 993	2 641 035
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 805 849</b>	<b>2 892 456</b>



Organisasjonsnr: 918 513 310  
NOR-DEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NOR-DEN EIENDOM AS  
918 513 310

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 500	274 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 500</b>	<b>274 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-65 617	-66 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 617</b>	<b>-66 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 883</b>	<b>207 525</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 859	3 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 859</b>	<b>3 848</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-140 307	-103 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140 307</b>	<b>-103 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 448</b>	<b>-99 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 435</b>	<b>107 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 435</b>	<b>107 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		120 435	107 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 435</b>	<b>107 722</b>



NOR-DEN EIENDOM AS  
918 513 310

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 752 452	2 752 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 752 452</b>	<b>2 752 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 752 452</b>	<b>2 752 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		809	1 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>809</b>	<b>1 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 588	138 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 588</b>	<b>138 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 397</b>	<b>140 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 805 849</b>	<b>2 892 456</b>



NOR-DEN EIENDOM AS  
918 513 310

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-228 144	-348 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 144</b>	<b>-348 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 856</b>	<b>251 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 913 870	2 120 660
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 870</b>	<b>2 120 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-252	0
Annen kortsiktig gjeld		505 375	520 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 123</b>	<b>520 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 993</b>	<b>2 641 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 805 849</b>	<b>2 892 456</b>

Ringsaker, 18.06.2024

Torstein Holden  
styrets leder

Paul Ivar Holden  
styremedlem

Thore Andre Bierke Nordholm  
daglig leder



NOR-DEN EIENDOM AS  
918 513 310

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.