



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 014 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 640 097	11 949 054
Sum inntekter		11 640 097	11 949 054
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 845 960	2 078 649
Annen driftskostnad	7	3 446 352	3 115 404
Sum kostnader		5 292 312	5 194 053
Driftsresultat		6 347 785	6 755 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063 974	181 186
Sum finansinntekter		1 063 974	181 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 881 479	1 348 604
Annen rentekostnad		2 015	551
Sum finanskostnader		3 883 494	1 349 155
Netto finans		-2 819 520	-1 167 968
Ordinært resultat før skattekostnad		3 528 265	5 587 033
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	776 219	1 229 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 752 046	4 357 886
Årsresultat		2 752 046	4 357 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		759 303	2 299 502
Annen egenkapital		1 992 743	2 058 384
Sum overføringer og disponeringer		2 752 046	4 357 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	125 260 309	127 085 269
Sum varige driftsmidler		125 260 309	127 085 269
Sum anleggsmidler		125 260 309	127 085 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	51 539	60 076
Andre fordringer			86 561
Sum fordringer		51 539	146 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 520 716	14 738 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 520 716	14 738 035
Sum omløpsmidler		25 572 255	14 884 672
SUM EIENDELER		150 832 564	141 969 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (258 aksjer à kr 2 000,00)	5, 14	516 000	516 000
Overkurs	14	15 480 000	15 480 000
Annen innskutt egenkapital	14	17 317 047	17 317 047
Sum innskutt egenkapital		33 313 047	33 313 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	22 567 816	20 575 073
Sum opptjent egenkapital		22 567 816	20 575 073
Sum egenkapital	14	55 880 863	53 888 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 855 756	1 293 700
Sum avsetninger for forpliktelser		1 855 756	1 293 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	91 320 696	82 058 654
Sum annen langsiktig gjeld		91 320 696	82 058 654
Sum langsiktig gjeld		93 176 452	83 352 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 601	861 360
Skyldige offentlige avgifter		5 184	131 260
Kortsiktig konserngjeld		973 466	2 948 079
Annen kortsiktig gjeld	11	577 998	788 768
Sum kortsiktig gjeld		1 775 250	4 729 467
Sum gjeld		94 951 701	88 081 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 832 564	141 969 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348778

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 014 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 999 014 682
MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 640 097	11 949 054
Sum inntekter		11 640 097	11 949 054
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 845 960	2 078 649
Annen driftskostnad	7	3 446 352	3 115 404
Sum kostnader		5 292 312	5 194 053
Driftsresultat		6 347 785	6 755 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063 974	181 186
Sum finansinntekter		1 063 974	181 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 881 479	1 348 604
Annen rentekostnad		2 015	551
Sum finanskostnader		3 883 494	1 349 155
Netto finans		-2 819 520	-1 167 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	776 219	1 229 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 752 046	4 357 886
Årsresultat		2 752 046	4 357 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		759 303	2 299 502
Annen egenkapital		1 992 743	2 058 384
Sum overføringer og disponeringer		2 752 046	4 357 886



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 855 756	1 293 700
Sum avsetninger for forpliktelser		1 855 756	1 293 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	91 320 696	82 058 654
Sum annen langsiktig gjeld		91 320 696	82 058 654
Sum langsiktig gjeld		93 176 452	83 352 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 601	861 360
Skyldige offentlige avgifter		5 184	131 260
Kortsiktig konserngjeld		973 466	2 948 079
Annen kortsiktig gjeld	11	577 998	788 768
Sum kortsiktig gjeld		1 775 250	4 729 467
Sum gjeld		94 951 701	88 081 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 832 564	141 969 941



Organisasjonsnr: 999 014 682
MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Maxis Kjøpesenter Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maxis Kjøpesenter Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 752 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 24. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	258	2 000,00	516 000,00
Sum	258		516 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	258	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	258	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS

Note 6 - Varige driftsmidler

Vesterveien 44, gnr/bnr 502/970	Bygninger	Fast tekn installasj.	Inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost	134 452 639	23 149 170	1 244 775	9 666 050	168 512 634
Tilgang i året				21 000	21 000
Avgang i året, til kostpris					0
Anskaff.kost 31.12.2021	134 452 639	23 149 170	1 244 775	9 687 050	168 533 634
Akk nedskrivninger 01.01	-26 697 084	0	0	0	-26 697 084
Akk nedskrivninger 31.12	-26 697 084	0	0	0	-26 697 084
Akk avskrivninger 01.01	-12 495 777	-989 729	-1 244 776	0	-14 730 282
Akk avskrivninger 31.12	-13 647 678	-1 683 788	-1 244 776	0	-16 576 242
Balansført verdi pr 31.12	94 107 877	21 465 382	0	9 687 050	125 260 309
		0	0		0
Årets avskrivninger	1 151 901	694 059	0		1 845 960
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %	20 %		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 040	27 440
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 040	27 440

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	51 539	60 076
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	51 539	60 076

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Periodisert gårdsregnskap	0	668 768
Forskudd fra kunder	465 738	0
Annen kortsiktig gjeld	112 260	120 000
Sum	577 998	788 768



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 528 265	5 587 033
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 554 799)	(2 638 954)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1)
Årets skattegrunnlag	973 466	2 948 079
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	214 163	648 577
Sum	214 163	648 577
+/- Endring i utsatt skatt	562 056	580 570
Skattekostnad i resultatregnskapet	776 219	1 229 147
Betalbar skatt i skattekostnad	214 163	648 577
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(214 163)	(648 577)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 875 474	8 435 253	(2 559 779)
Omløpsmidler	4 980	0	4 980
Sum midlertidige forskjeller	5 880 454	8 435 253	(2 554 799)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 293 700	1 855 756	(562 056)

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	516 000	15 480 000	17 317 047	20 575 073	53 888 120
Årets resultat				2 752 046	2 752 046
Konsernbidrag				(759 303)	(759 303)
Egenkapital 31.12.2021	516 000	15 480 000	17 317 047	22 567 816	55 880 863