



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	935 531 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREMNES UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse:	5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Oskar Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 926	323 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 926</b>	<b>323 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 120	10 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 120</b>	<b>10 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 807</b>	<b>313 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>611</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>464</b>	<b>611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 271</b>	<b>313 919</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 920	69 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 351</b>	<b>244 857</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>244 351</b>	<b>244 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 351</b>	<b>244 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 351</b>	<b>244 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		-55 650	4 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 351</b>	<b>244 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 844	194 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 844</b>	<b>194 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 844</b>	<b>194 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 844</b>	<b>494 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 924	83 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 924</b>	<b>83 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>129 924</b>	<b>185 574</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	68 920	69 062
Utbytte		300 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 920</b>	<b>309 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 920</b>	<b>309 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 844</b>	<b>494 636</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633846

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 531 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREMNES UMLEIEBYGG AS  
5430 BREMNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 935 531 098  
BREMNES UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 926	323 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 926</b>	<b>323 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 120	10 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 120</b>	<b>10 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 807</b>	<b>313 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>611</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>464</b>	<b>611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 271</b>	<b>313 919</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 920	69 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 351</b>	<b>244 857</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>244 351</b>	<b>244 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 351</b>	<b>244 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 351</b>	<b>244 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		-55 650	4 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 351</b>	<b>244 857</b>



Organisasjonsnr: 935 531 098  
BREMNES UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 844	194 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 844</b>	<b>194 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 844</b>	<b>194 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 844</b>	<b>494 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 924	83 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 924</b>	<b>83 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>129 924</b>	<b>185 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	3	68 920	69 062
Utbytte		300 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 920</b>	<b>309 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 920</b>	<b>309 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 844</b>	<b>494 636</b>



Organisasjonsnr: 935 531 098  
BREMNES UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Bremnes Utleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 531 098



## Resultatregnskap

Bremnes Utleiebygg AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	323 926	323 926
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>323 926</b>	<b>323 926</b>
2	Annen driftskostnad	11 120	10 618
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 120</b>	<b>10 618</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>312 807</b>	<b>313 308</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	465	611
	Annen rentekostnad	1	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>464</b>	<b>611</b>
	Resultat før skattekostnad	313 271	313 919
3	Skattekostnad på resultat	68 920	69 062
	<b>Resultat</b>	<b>244 351</b>	<b>244 857</b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b>244 351</b>	<b>244 857</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til utbytte	300 000	240 000
	Avsatt til annen egenkapital	-55 650	4 857
	<b>Sum overføringer</b>	<b>244 351</b>	<b>244 857</b>



**Balanse**

Bremnes Utleiebygg AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	300 000	300 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	198 844	194 636
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>198 844</b>	<b>194 636</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>498 844</b>	<b>494 636</b>



**Balanse**

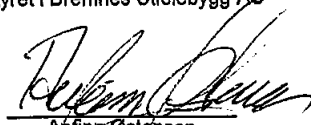
Bremnes Utlelebygg AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital	102 000	102 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	27 924	83 574
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 924</b>	<b>83 574</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>129 924</b>	<b>185 574</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	68 920	69 062
	Utbytte	300 000	240 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>368 920</b>	<b>309 062</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>368 920</b>	<b>309 062</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>498 844</b>	<b>494 636</b>

Bremnes, 16.05.2023

Styret i Bremnes Utlelebygg AS

  
Håvard Øskar Vikse  
styreleder/daglig leder

  
Arhjan Tøstensen  
styremedlem

  
Reidun Vikse  
styremedlem



## Bremnes Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Bremnes Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 920	69 062
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 920</b>	<b>69 062</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 271	313 919
Permanente forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>313 272</b>	<b>313 919</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 920	69 062
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 920</b>	<b>69 062</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	102 000	83 574	185 574
Årets resultat		244 351	244 351
Utbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>27 924</b>	<b>129 924</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet har en tomt anskaffet for kr 300.000. Den er bokført til kostpris og avskrives ikke.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bremnes Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>51</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VIKSE AAGE	17	33,3	33,3
VIKSE STINE	17	33,3	33,3
ØSTENSEN HOLDING AS	17	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>51</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Anfinn Østensen	styremedlem	9
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9</b>