



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 561 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG EINEÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		12 604 913	11 833 391
Sum inntekter		12 604 913	11 833 391
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	3 562 800	3 579 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		1 026 532	656 243
Sum kostnader		4 589 332	4 236 043
Driftsresultat		8 015 581	7 597 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	577 731	161 874
Other financial income		6 922	6 774
Sum finansinntekter		584 653	168 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 101 362	2 004 460
Annen rentekostnad		1 306	
Sum finanskostnader		2 102 668	2 004 460
Netto finans		-1 518 015	-1 835 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	4	1 429 465	1 267 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 068 101	4 493 998
Årsresultat	5	5 068 101	4 493 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 068 101	4 493 998
Totalresultat		5 068 101	4 493 998
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		6 480 727	5 845 220
Udekket tap		-1 345 854	
Transferred from other equity		-66 772	-1 351 222
Sum overføringer og disponeringer		5 068 101	4 493 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 802 112	1 403 679
Sum immaterielle eiendeler		1 802 112	1 403 679
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2, 3	32 829 461	36 392 261
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 829 461	36 392 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		34 631 573	37 795 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables			14 472
Other short-term receivables	3	37 792	2 166
Konsernfordringer	3	27 936 847	15 241 029
Sum fordringer	3	27 974 640	15 257 667
Sum omløpsmidler		27 974 640	15 257 667
SUM EIENDELER		62 606 213	53 053 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Share capital	5, 6	1 050 010	1 050 010
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	374 091	374 091
Annen innskutt egenkapital	5	7 303 895	341 124
Sum innskutt egenkapital		8 727 996	1 765 225
Opptjent egenkapital			
Other equity	5		66 772
Sum opptjent egenkapital			66 772
Sum egenkapital	5	8 727 996	1 831 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 569 592	43 468 230
Sum annen langsiktig gjeld		45 569 592	43 468 230
Sum langsiktig gjeld		45 569 592	43 468 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 071
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 308 625	7 493 872
Other current liabilities			227 438
Sum kortsiktig gjeld		8 308 625	7 753 381
Sum gjeld		53 878 217	51 221 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 606 213	53 053 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494878

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 561 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG EINEÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 879 561 442
HELSEBYGG EINEÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		12 604 913	11 833 391
Sum inntekter		12 604 913	11 833 391
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	3 562 800	3 579 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		1 026 532	656 243
Sum kostnader		4 589 332	4 236 043
Driftsresultat		8 015 581	7 597 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	577 731	161 874
Other financial income		6 922	6 774
Sum finansinntekter		584 653	168 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 101 362	2 004 460
Annen rentekostnad		1 306	
Sum finanskostnader		2 102 668	2 004 460
Netto finans		-1 518 015	-1 835 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	4	1 429 465	1 267 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 068 101	4 493 998
Årsresultat	5	5 068 101	4 493 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 068 101	4 493 998
Totalresultat		5 068 101	4 493 998
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 480 727	5 845 220
Udekket tap		-1 345 854	
Transferred from other equity		-66 772	-1 351 222



Sum overføringer og
disponeringer

5 068 101

4 493 998



Sum egenkapital	5	8 727 996	1 831 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 569 592	43 468 230
Sum annen langsiktig gjeld		45 569 592	43 468 230
Sum langsiktig gjeld		45 569 592	43 468 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 071
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 308 625	7 493 872
Other current liabilities			227 438
Sum kortsiktig gjeld		8 308 625	7 753 381
Sum gjeld		53 878 217	51 221 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 606 213	53 053 608



Organisasjonsnr: 879 561 442
HELSEBYGG EINEÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023 Helsebygg Eineåsen AS Annual accounts.pdf

Name	Method	Signed at
Melissa Chan	One-Time-Password	2024-03-25 10:56 GMT+01
Poulsson, Siw Linnea	BANKID	2024-03-21 16:22 GMT+01
JOHAN MEDIN	BANKID	2024-03-21 16:06 GMT+01
Ledsaak, Petter Magnus	BANKID	2024-03-19 16:39 GMT+01
Brasøygård, Alf Martin	BANKID	2024-03-19 15:15 GMT+01
Marieke Lely	One-Time-Password	2024-04-02 11:23 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E94336AC11044B7C813B36DA4EF3A02F



Annual Report 2023 Helsebygg Eineåsen AS

Org. no: 879 561 442

The annual report is prepared by:

newsec



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E94336AC11044B7C813B36DA4EF3A02F



Income statement

Helsebygg Eineåsen AS

	Note	2023	2022
Operating income and operating expenses			
Rent income		12 604 913	11 833 391
Total income		12 604 913	11 833 391
Depreciation and amortisation expenses	2	3 562 800	3 579 800
Other expenses		1 026 532	656 243
Total expenses		4 589 332	4 236 043
Operating profit		8 015 581	7 597 348
Financial income and expenses			
Interest income from group companies	3	577 731	161 874
Other financial income		6 922	6 774
Interest expense to group companies	3	2 101 362	2 004 460
Other interest expenses		1 306	0
Net financial items		-1 518 015	-1 835 812
Net profit before tax		6 497 566	5 761 536
Income tax expense	4	1 429 465	1 267 538
Net profit after tax		5 068 101	4 493 998
Net profit or loss	5	5 068 101	4 493 998
Allocation of the year's net profit			
Intra-group contribution given		6 480 727	5 845 220
Loss brought forward		1 345 854	0
Transferred from other equity		66 772	1 351 222
Total allocations		5 068 101	4 493 998



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E94336AC11044B7C813B36DA4EF3A02F



Balance sheet

Helsebygg Eineåsen AS

	Note	2023	2022
Assets			
Non-current assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	4	1 802 112	1 403 679
Total intangible assets		1 802 112	1 403 679
Property, plant and equipment			
Buildings and land	2, 3	32 829 461	36 392 261
Total property, plant and equipment	2	32 829 461	36 392 261
Total non-current assets		34 631 573	37 795 940
Current assets			
Receivables			
Accounts receivables		0	14 472
Other short-term receivables	3	37 792	2 166
Receivables from group companies	3	27 936 847	15 241 029
Total receivables	3	27 974 640	15 257 667
Total current assets		27 974 640	15 257 667
Total assets		62 606 213	53 053 608



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

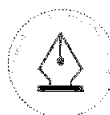
Document ID:
E94336AC11044B7C813B36DA4EF3A02F



Balance sheet

Helsebygg Eineåsen AS

	Note	2023	2022
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	5, 6	1 050 010	1 050 010
Share premium reserve	5	374 091	374 091
Other paid-up equity	5	7 303 895	341 124
Total paid-up equity		8 727 996	1 765 225
Retained earnings			
Other equity	5	0	66 772
Total retained earnings		0	66 772
Total equity	5	8 727 996	1 831 997
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Non-current liabilities to group companies	3	45 569 592	43 468 230
Total non-current liabilities		45 569 592	43 468 230
Current liabilities			
Trade payables		0	32 071
Liabilities to group companies	3	8 308 625	7 493 872
Other current liabilities		0	227 438
Total current liabilities		8 308 625	7 753 381
Total liabilities		53 878 217	51 221 611
Total equity and liabilities		62 606 213	53 053 608



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E94336AC11044B7C813B36DA4EF3A02F



Balance sheet

Helsebygg Eineåsen AS
18.03.2024

The board of Helsebygg Eineåsen AS

Linnea Jansen
chairman of the board

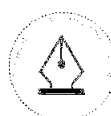
Marieke Stephanie Lely
member of the board

Per Erik Johan Medin
member of the board

Petter Magnus Ledsaak
member of the board

Melissa Andrea Chan
member of the board

Alf Martin Brasøygård
general Manager



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E94336AC11044B7C813B36DA4EF3A02F



Notes

Helsebygg Eineåsen AS

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E94336AC11044B7C813B36DA4EF3A02F



Notes

Helsebygg Eineåsen AS

Note 1 Employees, salary costs and benefits

Helsebygg Eineåsen AS has not had any employees, salary costs or benefits in 2023 and there are no such obligations.

The company has not granted any loans or guarantees to management, board members or closely related parties.

Note 2 Non-current assets

	Buildings	Land	Technical installation	Total
Acquisition cost 01.01	55 785 987	8 503 649	16 291 428	80 581 064
Acquisition cost 31.12	55 785 987	8 503 649	16 291 428	80 581 064
Acc. depreciations 31.12	-35 934 994		-11 816 609	-47 751 603
Book value 31.12	19 850 994	8 503 649	4 474 818	32 829 461
Year's depreciation	2 230 800		1 332 000	3 562 800
Total year's depreciation/ write-downs	2 230 800	0	1 332 000	3 562 800
Economic life	50 yrs	n/a	10-20 yrs	
Depreciation plan	Linear	None	Linear	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E94336AC11044B7C813B36DA4EF3A02F



Notes

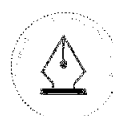
Helsebygg Eineåsen AS

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
Receivables		
Group contribution	8 308 625	0
Receivables to companies in the same group (group cash pool)	19 628 222	15 241 029
Total	27 936 847	15 241 029
Liabilities		
Loans from companies in the same group	45 569 592	43 468 230
Group contribution	8 308 625	7 493 872
Total	53 878 217	50 962 102
Transactions with related parties		
Interest income from group companies (cash pool)	577 731	161 874
Interest expense group companies	2 101 362	2 004 460
Total net transactions group companies	-1 523 631	-1 842 586

As security for the group parent company Velfra AS' liabilities to credit institutions the company has provided security in the following company assets:

	2023	2022
Loans		
Group loans from credit institutions	837 799 041	837 799 041
Booked value pledged assets		
Buildings and land	32 829 461	36 392 261
Receivables	27 974 640	15 257 667
Total book value pledged assets	60 804 100	51 649 928



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E94336AC11044B7C813B36DA4EF3A02F



Notes

Helsebygg Eineåsen AS

Note 4 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	1 827 898	1 648 652
Changes in deferred tax assets	-398 433	-381 114
Tax expense on ordinary profit/loss	1 429 465	1 267 538
Taxable income:		
Result before tax	6 497 566	5 761 536
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	1 811 059	1 732 336
Provided intra-group contribution	-8 308 625	-7 493 872
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 827 898	1 648 652
Payable tax on provided Group contribution	-1 827 898	-1 648 652
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

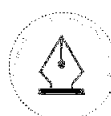
	2023	2022	Difference
Tangible assets	-8 929 630	-7 303 124	1 626 506
Profit and loss account	738 211	922 764	184 553
Total	-8 191 419	-6 380 360	1 811 059
Basis for deferred tax assets	-8 191 419	-6 380 360	1 811 059
Deferred tax assets (22 %)	-1 802 112	-1 403 679	398 433

Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital / uncovered loss	Total equity capital
Pr. 31.12.2022	1 050 010	374 091	341 124	66 772	1 831 997
Result of the year			-1 345 854	6 413 955	5 068 101
Group contributions received			8 308 625		8 308 625
Group contributions made				-6 480 727	-6 480 727
Pr 31.12.2023	1 050 010	374 091	7 303 895	0	8 727 996

Helsebygg Eineåsen AS

Page 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E94336AC11044B7C813B36DA4EF3A02F



Notes

Helsebygg Eineåsen AS

Note 6 Shareholders

The share capital in Helsebygg Eineåsen AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	5 200	201,9	1 050 010
Total	5 200		1 050 010

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Velfra AS	5 200	100,0	100,0

The company is consolidated into the financial statements of Velfra AS, business adress c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. The consolidated financial statemtentents can be obtained by contacting the group company.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E94336AC11044B7C813B36DA4EF3A02F



Skatteetaten

Vår dato
22.04.2020

Din/Deres dato
25.03.2020

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212244

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5321026

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS
Postboks 5666 Torgarden
7484 TRONDHEIM

Att. Magnus Seljelid

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 25. mars 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Omsorgsbolig Holding AS	org.nr 919 512 911
Eiendom 7 AS	org.nr 916 092 008
Helsebygg Eineåsen AS	org.nr 879 561 442
Helsebygg Hokksund AS	org.nr 917 347 522
Omsorg 4 AS	org.nr 999 149 383
Omsorgsbolig 1 AS	org.nr 999 551 793
Omsorgsbolig 2 AS	org.nr 991 787 461
Omsorgsbolig 3 AS	org.nr 954 968 073
Omsorgsbolig 4 AS	org.nr 898 787 702
Omsorgsbolig 5 AS	org.nr 917 213 976
Omsorg Invest 2 AS	org.nr 918 545 778
Helsebygg Jeløya AS	org.nr 917 723 370
Helsebygg Steffensrud AS	org.nr 932 191 571

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Omsorgsbolig Holding AS er eid av to utenlandske selskaper, og det er morselskap for de øvrige selskapene i oversikten ovenfor. Selskapene driver virksomhet knyttet til investering i fast eiendom eller i



selskaper som eier fast eiendom og utleie av egen eller leid fast eiendom. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske. Selskapene benytter engelsk for at eierne og styremedlemmene skal forstå regnskapene og årsrapporten.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk." I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er eid direkte eller indirekte av utenlandske selskaper. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of Helsebygg Eineåsen AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Helsebygg Eineåsen AS showing a profit of NOK 5 068 101. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2 April 2024
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/02/2024 12:36:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.