



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osebro brygge 16  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 712	4 941 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 712</b>	<b>4 941 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 559	5 800 270
Annen driftskostnad	1	67 678	123 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 237</b>	<b>5 923 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 475</b>	<b>-982 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	9 311	5 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 311</b>	<b>5 035</b>
Annen rentekostnad			47 867
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>47 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 311</b>	<b>-42 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	951 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-902 215	-1 524 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		421 348	371 348
Andre fordringer	1	251 251	301 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>672 599</b>	<b>672 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 599</b>	<b>672 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 490 179	
<b>Sum varer</b>		<b>1 490 179</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 685	79 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 685</b>	<b>79 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 877	2 653 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 877</b>	<b>2 653 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 731 741</b>	<b>2 732 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 404 340</b>	<b>3 404 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 185 760	3 087 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 760</b>	<b>3 087 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 285 760</b>	<b>3 187 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 343	9 639
Skyldig offentlige avgifter		10 495	11 808
Annen kortsiktig gjeld	1	1 105 742	195 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 580</b>	<b>216 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 580</b>	<b>216 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 404 340</b>	<b>3 404 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nystrandvegen 126  
3944 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 401 716  
NYSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 712	4 941 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 712</b>	<b>4 941 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 559	5 800 270
Annen driftskostnad	1	67 678	123 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 237</b>	<b>5 923 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 475</b>	<b>-982 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	9 311	5 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 311</b>	<b>5 035</b>
Annen rentekostnad			47 867
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>47 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 311</b>	<b>-42 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	951 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-902 215	-1 524 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>



Organisasjonsnr: 983 401 716  
NYSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		421 348	371 348
Andre fordringer	1	251 251	301 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>672 599</b>	<b>672 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 599</b>	<b>672 599</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		1 490 179	
<b>Sum varer</b>		<b>1 490 179</b>	

#### Fordringer

Kundefordringer		6 685	79 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 685</b>	<b>79 125</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 234 877	2 653 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 877</b>	<b>2 653 209</b>

#### Sum omløpsmidler

		2 731 741	2 732 334
--	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 404 340</b>	<b>3 404 932</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 185 760	3 087 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 760</b>	<b>3 087 975</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 285 760</b>	<b>3 187 975</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 343	9 639
Skyldig offentlige avgifter	10 495	11 808
Annen kortsiktig gjeld	1 105 742	195 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 118 580</b>	<b>216 957</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 118 580</b>	<b>216 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 404 340</b>	<b>3 404 932</b>



Organisasjonsnr: 983 401 716  
NYSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	301251.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nystrand Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 983401716**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 2221  
3255 LARVIK  
Organisasjonsnr. 939725709



Nystrand Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		175 712	4 941 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 712</b>	<b>4 941 861</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		68 559	5 800 270
Annen driftskostnad	1	67 678	123 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 237</b>	<b>5 923 996</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 475</b>	<b>-982 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	9 311	5 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 311</b>	<b>5 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	47 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>47 867</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 311</b>	<b>-42 832</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	951 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-902 215	-1 524 968
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>48 785</b>	<b>-1 024 968</b>

Årsregnskap for Nystrand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983401716



Nystrand Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		421 348	371 348
Andre fordringer	1	251 251	301 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>672 599</b>	<b>672 599</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>672 599</b>	<b>672 599</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 490 179	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 685	79 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 685</b>	<b>79 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 877	2 653 209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 731 741</b>	<b>2 732 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 404 340</b>	<b>3 404 932</b>



Nystrand Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 185 760	3 087 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 760</b>	<b>3 087 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 285 760</b>	<b>3 187 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 343	9 639
Skyldig offentlige avgifter		10 495	11 808
Annen kortsiktig gjeld	1	1 105 742	195 510
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 118 580</b>	<b>216 957</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 118 580</b>	<b>216 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 404 340</b>	<b>3 404 932</b>

Porsgrunn, 15.06.2023

Erling Moen (elektronisk signatur)  
Styreleder/daglig leder



Nystrand Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utleie, samt drift av fast eiendom.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk.



Nystrand Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Fordring/gjeld eier og ansatte

Selskapet har en fordring til eier på kr 251 251,-. Det er beregnet renter med kr 5 322,-. Selskapet har også en gjeld til daglig leder på kr. 1 105 742,-.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Grunnlag utsatt skattefordel	1 397 659	1 446 444
Ikke balanseført utsatt skattefordel	307 485	318 217

### Note 3 - Aksjekapital og annen egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	3 087 975	3 187 975
Tilført fra årsresultat		48 785	48 785
Tilleggsutbytte	0	-951 000	-951 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 185 760</b>	<b>2 285 760</b>

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Erling Moen	100	100%