



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 42 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		32 305 360
Sum inntekter		0	32 305 360
Kostnader			
Varekostnad	3	-436	23 017 204
Annen driftskostnad	2	2 391	29 321
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-1 956	9 258 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	8 698	95 333
Annen renteinntekt		3 057	27 316
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		175	368 730
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		9 624	9 012 753
Skattekostnad på ordinært resultat		7 139	2 168 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 485	6 844 629
Årsresultat		2 485	6 844 629
Totalresultat		2 485	6 844 629
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 485	6 844 629
Sum overføringer og disponeringer		2 485	6 844 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		107 861	115 000
Sum immaterielle eiendeler		107 861	115 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 861	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	313 474	7 751 161
Sum fordringer		313 474	7 751 161
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664	2 048 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664	2 048 584
Sum omløpsmidler		315 137	9 799 745
SUM EIENDELER		422 998	9 914 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	31 037	28 552
Sum opptjent egenkapital		31 037	28 552
Sum egenkapital		61 037	58 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 485	189 207
Betalbar skatt			39 124
Kortsiktig konserngjeld	5		9 050 000
Annen kortsiktig gjeld	4	359 476	577 862
Sum kortsiktig gjeld		361 961	9 856 193
Sum gjeld		361 961	9 856 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 998	9 914 745



Årsrapport

2018

Kaptein Oppegaardsvei

42 AS

Org.nr. 915 177 328

Inneholder:

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Kaptein Oppegaardsvei 42 AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Kontor: Jøntvedtveien 10
4210 Kvernberget
Tlf: 91 51 77 32 8
E-post: jv@revisjonsselskapet.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kaptein Oppegaardsvei 42 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

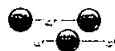
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 12. april 2019
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563


Eirik Jøntvedt
Registrert revisor



Kaptein Oppegaardsvei 42 AS

Org.nr: 915177328

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Salgsinntekter	3	0	32 305 360
Sum driftsinntekter		0	32 305 360
Varekostnad	3	-436	23 017 204
Annen driftskostnad	2	2 391	29 321
Driftsresultat		-1 956	9 258 834
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	8 698	95 333
Annen renteinntekt		3 057	27 316
Annen rentekostnad		175	368 730
Ordinært resultat før skattekostnad		9 624	9 012 753
Skattekostnad på ordinært resultat		7 139	2 168 124
Ordinært resultat		2 485	6 844 629
Årsresultat		2 485	6 844 629
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		2 485	6 844 629
Sum disponert		2 485	6 844 629



Kaptein Oppegaardsvei 42 AS

Org.nr: 915177328

Balanse

	Note	2018	2017
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		107 861	115 000
Sum immaterielle eiendeler		107 861	115 000
<i>Sum anleggsmidler</i>		107 861	115 000
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	313 474	7 751 161
Sum fordringer		313 474	7 751 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664	2 048 584
<i>Sum omløpsmidler</i>		315 137	9 799 745
<i>Sum eiendeler</i>		422 998	9 914 745



Kaptein Oppegaardsvei 42 AS

Org.nr: 915177328

Balanse

	Note	2018	2017
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	31 037	28 552
Sum opptjent egenkapital		31 037	28 552
<i>Sum egenkapital</i>		61 037	58 552
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	9 050 000
Leverandørgjeld	5	2 485	189 207
Betalbar skatt		0	39 124
Annen kortsiktig gjeld	4	359 476	577 862
Sum kortsiktig gjeld		361 961	9 856 193
<i>Sum gjeld</i>		361 961	9 856 193
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		422 998	9 914 745

Oslo, 12.04.2019

Andre Falchenberg
Styrets leder


Hans-Fredrik Bassøe



Kaptein Oppegaardsvei 42 AS

Org.nr: 915 177 328

Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

<i>Aksjonær</i>	Antall	Andel i prosent
Location Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %



Kaptein Oppegaardsvei 42 AS

Org.nr: 915 177 328

Noter til årsregnskapet 2018

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	28 552
Årets resultat		2 485
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	31 037

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14 625, og kr 9 700 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. I 2017 er resterende 3 enheter i prosjektet solgt.

Det ble avsatt kr 500 000 til garanti og utbedringskostnader ved realisasjon 2017, avsetningen er klassifisert som kortsiktig gjeld. Rest avsetning pr 31.12 er kr 308 014.

Note nr. 4. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2018	2017
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	0	0
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	0	0
Sum balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	0	0



Kaptein Oppegaardsvei 42 AS

Org.nr: 915 177 328

Noter til årsregnskapet 2018

Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2018	2017
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	313 474	0
Location Holding AS, konsernbidrag	0	7 751 161
Fordring konsernselskaper	<u>313 474</u>	<u>7 751 161</u>
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS, konsernbidrag	0	9 050 000
Leverandørgjeld i konsern	0	173 320
Gjeld konsernselskaper	<u>0</u>	<u>9 223 320</u>
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Renter konsernselskaper	<u>8 698</u>	<u>95 332</u>
Renter konsernselskaper	<u>8 698</u>	<u>95 332</u>
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.