



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 737 478	7 364 036
Sum inntekter		7 737 478	7 364 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 730 405	1 730 405
Annen driftskostnad		365 848	370 636
Sum kostnader		2 096 253	2 101 041
Driftsresultat		5 641 225	5 262 995
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 641 225	5 262 995
Skattekostnad på resultat	2	1 241 069	1 157 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 400 156	4 105 135
Årsresultat		4 400 156	4 105 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 400 156	4 105 135
Totalresultat		4 400 156	4 105 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 110 168	4 486 271
Avsatt til annen egenkapital	3	289 988	-381 136
Sum overføringer og disponeringer		4 400 156	4 105 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 569 943	29 776 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 320 740	6 844 627
Sum varige driftsmidler		34 890 683	36 621 088
Sum anleggsmidler	1	34 890 683	36 621 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			81 896
Andre kortsiktige fordringer			590 534
Sum fordringer			672 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 486 113	252 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 113	252 102
Sum omløpsmidler		1 486 113	924 532
SUM EIENDELER		36 376 796	37 545 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	26 058 920	27 758 920
Annen innskutt egenkapital	3	819 000	819 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		27 077 920	28 777 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 901 706	1 611 717
Sum opptjent egenkapital		1 901 706	1 611 717
Sum egenkapital		28 979 626	30 389 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 187 864	1 314 615
Sum avsetninger for forpliktelser		1 187 864	1 314 615
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 187 864	1 314 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 425	87 186
Betalbar skatt	2	208 542	
Kortsiktig konserngjeld		5 269 446	5 751 630
Annen kortsiktig gjeld		577 893	2 552
Sum kortsiktig gjeld		6 209 306	5 841 368
Sum gjeld		7 397 170	7 155 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 376 796	37 545 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357899

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 737 478	7 364 036
Sum inntekter		7 737 478	7 364 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		1 730 405	1 730 405
Annen driftskostnad		365 848	370 636
Sum kostnader		2 096 253	2 101 041
Driftsresultat		5 641 225	5 262 995
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 641 225	5 262 995
Skattekostnad på resultat	2	1 241 069	1 157 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 400 156	4 105 135
Årsresultat		4 400 156	4 105 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 400 156	4 105 135
Totalresultat		4 400 156	4 105 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 110 168	4 486 271
Avsatt til annen egenkapital	3	289 988	-381 136
Sum overføringer og disponeringer		4 400 156	4 105 135



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	28 569 943	29 776 462
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	6 320 740	6 844 627
Sum varige driftsmidler		34 890 683	36 621 088
Sum anleggsmidler	1	34 890 683	36 621 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			81 896
Andre kortsiktige fordringer			590 534
Sum fordringer			672 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 486 113	252 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 113	252 102
Sum omløpsmidler		1 486 113	924 532
SUM EIENDELER		36 376 796	37 545 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	26 058 920	27 758 920
Annen innskutt egenkapital	3	819 000	819 000
Sum innskutt egenkapital		27 077 920	28 777 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 901 706	1 611 717
Sum opptjent egenkapital		1 901 706	1 611 717



Sum egenkapital		28 979 626	30 389 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	2	1 187 864	1 314 615
Annen langsiktig gjeld		1 187 864	1 314 615
Sum langsiktig gjeld		1 187 864	1 314 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 425	87 186
Betalbar skatt	2	208 542	
Kortsiktig konserngjeld		5 269 446	5 751 630
Annen kortsiktig gjeld		577 893	2 552
Sum kortsiktig gjeld		6 209 306	5 841 368
Sum gjeld		7 397 170	7 155 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 376 796	37 545 621



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Stavdal
2023-02-28

 BankID Signing
Terje Hagen
2023-02-28

 BankID Signing
Knut Simeit Jacobsen
2023-03-06

Årsregnskap 2022

Vestveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 016



Resultatregnskap

Vestveien 20 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		7 737 478	7 364 036
Sum driftsinntekter		7 737 478	7 364 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 730 405	1 730 405
Annen driftskostnad		365 848	370 636
Sum driftskostnader		2 096 253	2 101 041
Driftsresultat		5 641 225	5 262 995
Resultat før skattekostnad		5 641 225	5 262 995
Skattekostnad på resultat	2	1 241 069	1 157 860
Resultat		4 400 156	4 105 135
Årsresultat		4 400 156	4 105 135
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 110 168	4 486 271
Avsatt til annen egenkapital	3	289 988	-381 136
Sum overføringer		4 400 156	4 105 135



Balanse

Vestveien 20 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 569 943	29 776 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 320 740	6 844 627
Sum varige driftsmidler		34 890 683	36 621 088
Sum anleggsmidler	1	34 890 683	36 621 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 896
Andre kortsiktige fordringer		0	590 534
Sum fordringer		0	672 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 486 113	252 102
Sum omløpsmidler		1 486 113	924 532
Sum eiendeler		36 376 796	37 545 621



Balanse

Vestveien 20 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	26 058 920	27 758 920
Annen innskutt egenkapital	3	819 000	819 000
Sum innskutt egenkapital		27 077 920	28 777 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 901 706	1 611 717
Sum opptjent egenkapital		1 901 706	1 611 717
Sum egenkapital		28 979 626	30 389 637
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 187 864	1 314 615
Sum avsetning for forpliktelser		1 187 864	1 314 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 425	87 186
Betalbar skatt	2	208 542	0
Konserngjeld		5 269 446	5 751 630
Annen kortsiktig gjeld		577 893	2 552
Sum kortsiktig gjeld		6 209 306	5 841 368
Sum gjeld		7 397 170	7 155 983
Sum egenkapital og gjeld		36 376 796	37 545 621



Balanse

Vestveien 20 AS

	Note	2022	2021
Oslo, 23.02.2023			
Styret i Vestveien 20 AS			

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Espen Stավdal
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 132 160	48 627 549	7 858 301	57 618 010
Tilgang	0			0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 132 160	48 627 549	7 858 301	57 618 010
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		19 983 246	1 013 675	20 996 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		21 189 764	1 537 562	22 727 326
Balanseført verdi 31.12.	1 132 160	27 437 785	6 320 739	34 890 683
Lineær avskrivning		20-50 år	15 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		1 206 518	523 887	1 730 405

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Vestveien 20 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 367 820	1 265 359	
Endring i utsatt skatt	-126 751	-107 499	
Sum skattekostnad (inntekt)	1 241 069	1 157 860	
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	5 641 225	5 262 995	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	5 641 225	5 262 995	
Endring i midlertidige forskjeller	576 138	488 635	
Beregnet alminnelig inntekt	6 217 363	5 751 630	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	5 269 446	5 751 630	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	947 917	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	576 138	5 399 384	5 975 521
Sum midlertidige forskjeller	576 138	5 399 384	5 975 521
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	576 138	5 399 384	5 975 521
Utsatt skatt 22%	-126 750	1 187 864	1 314 615



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	27 758 920	819 000	1 611 717	30 389 637
Tilleggsutbytte*		-1 700 000			-1 700 000
Årets resultat				4 400 156	4 400 156
Avgitt konsernbidrag				-4 110 168	-4 110 168
Sum egenkapital 31.12.	200 000	26 058 920	819 000	1 901 706	28 979 626

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Vestveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-02-23 22:32

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.