



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 984 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18  
Forretningsadresse: Vikens gate 16  
5057 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hessvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,2	398 118	393 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 810</b>	<b>407 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 190</b>	<b>342 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	13
Annen finansinntekt		452	1 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564</b>	<b>1 390</b>
Annen rentekostnad		179 211	182 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 211</b>	<b>182 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 647</b>	<b>-181 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 543</b>	<b>160 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 543</b>	<b>160 758</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>159 543</b>	<b>160 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 543</b>	<b>160 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		159 543	160 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 543</b>	<b>160 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,4	702 000	702 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>702 000</b>	<b>702 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 000</b>	<b>702 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 101	4 438
Andre fordringer		71 328	65 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 429</b>	<b>69 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 474	279 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 474</b>	<b>279 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>360 903</b>	<b>348 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 062 903</b>	<b>1 050 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		44 196	44 196
Overkurs		426 000	426 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 196</b>	<b>470 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-4 531 833	-4 691 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 531 833</b>	<b>-4 691 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-4 061 637</b>	<b>-4 221 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 056 728	5 164 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 056 728</b>	<b>5 164 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 056 728</b>	<b>5 164 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 035	73 031
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		15 073	33 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>67 813</b>	<b>107 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 124 541</b>	<b>5 271 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 062 904</b>	<b>1 050 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 984 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18  
Forretningsadresse: Vikens gate 16  
5057 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hessvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 953 984 253  
BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,2	398 118	393 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 810</b>	<b>407 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 190</b>	<b>342 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	13
Annen finansinntekt		452	1 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564</b>	<b>1 390</b>
Annen rentekostnad		179 211	182 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 211</b>	<b>182 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 647</b>	<b>-181 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 543</b>	<b>160 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 543</b>	<b>160 758</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>159 543</b>	<b>160 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 543</b>	<b>160 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		159 543	160 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 543</b>	<b>160 758</b>



Organisasjonsnr: 953 984 253  
BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,4	702 000	702 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>702 000</b>	<b>702 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 000</b>	<b>702 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 101	4 438
Andre fordringer		71 328	65 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 429</b>	<b>69 474</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 474	279 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 474</b>	<b>279 313</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>360 903</b>	<b>348 787</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 062 903</b>	<b>1 050 787</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		44 196	44 196
Overkurs		426 000	426 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 196</b>	<b>470 196</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 531 833	-4 691 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 531 833</b>	<b>-4 691 376</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-4 061 637</b>	<b>-4 221 180</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 056 728	5 164 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 056 728</b>	<b>5 164 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 056 728</b>	<b>5 164 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 035	73 031
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		15 073	33 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>67 813</b>	<b>107 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 124 541</b>	<b>5 271 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 062 904</b>	<b>1 050 786</b>



Organisasjonsnr: 953 984 253  
BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Borettslaget Vikensgate 16-18

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Vikensgate 16-18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.04.2023  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
statsautorisert revisor



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
s40 Årsregnskap med noter 2022.pdf	Hessvik, Camilla	11.09.1990	19.04.2023 11:37
s40 Årsregnskap med noter 2022.pdf	Fretland, Halvor	07.10.1992	19.04.2023 11:54
s40 Årsregnskap med noter 2022.pdf	Nyberg, Björn Johan Emil Burr	28.06.1990	19.04.2023 12:51
s40 Årsregnskap med noter 2022.pdf	Sivertsen, Veronica Wårdal	15.02.1995	19.04.2023 12:22

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: MWVhxoOCpkVgPa5obITLcUNCVgEady9N3VeCqA7cjq4=



## Årsrapport 2022

Borettslaget Vikensgate 16-18  
Organisasjonsnr. 953 984 253

### Innhold:

#### Årsberetning

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

#### Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MWVhxOOCpkVgPa5obITLcUNCVgEady9N3VeCqA7cjq4=



## Resultatregnskap pr 31.12. Borettslaget Vikensgate 16-18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum driftsinntekter		750 000	750 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,2	398 118	393 988
Sum driftskostnader		411 810	407 680
Driftsresultat		338 190	342 320
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		112	13
Annen finansinntekt		452	1 377
Annen rentekostnad		179 211	182 952
Netto finansposter		-178 647	-181 562
Resultat før skattekostnad		159 543	160 758
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat	3	159 543	160 758
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		159 543	160 758
Sum overføringer og disponeringer		159 543	160 758



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MWVhxOOCpkVgPa5obITLcUNCVgEady9N3VeCqA7cjq4=



## Balanse pr 31.12. Borettslaget Vikensgate 16-18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	702 000	702 000
Sum varige driftsmidler		702 000	702 000
Sum anleggsmidler		702 000	702 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 101	4 438
Andre fordringer		71 328	65 036
Sum fordringer		81 429	69 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 474	279 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 474	279 313
Sum omløpsmidler	6	360 903	348 786
Sum eiendeler		1 062 903	1 050 786



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MWVhxoOCpkVgPa5obITLcUNCVgEady9N3VeCqA7cjq4=



## Balanse pr 31.12. Borettslaget Vikensgate 16-18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		44 196	44 196
Overkurs		426 000	426 000
	2		
Sum innskutt egenkapital		470 196	470 196
Annen egenkapital		-4 531 833	-4 691 376
	2		
Sum opptjent egenkapital		-4 531 833	-4 691 376
Sum egenkapital	2	-4 061 638	-4 221 180
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 056 728	5 164 236
Sum Annen langsiktig gjeld		5 056 728	5 164 236
Leverandørgjeld		52 035	73 031
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		15 073	33 994
Sum kortsiktig gjeld	6	67 813	107 730
Sum gjeld		5 124 541	5 271 966
Sum egenkapital og gjeld		1 062 903	1 050 786

31.12.2022/31.03.2023  
Borettslaget Vikensgate 16-18

Camilla Hessvik  
Styrets leder

Halvor Fretland  
Styremedlem

Veronica Wårdal Sivertsen  
Styremedlem

Björn Johan Emil Burr Nyberg  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MWVhxoOCpkVgPa5obITLcUNCVgEady9N3VeCqA7cjq4=



## Noter 2022

Borettslaget Vikensgate 16-18  
Organisasjonsnr. 953 984 253

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

### Dritsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor

	2022	2021
Godtgjørelse til styret	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Regnskapsfører	35 551	36 094
Revisor	12 500	14 875
Sum	<u>61 743</u>	<u>64 661</u>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MWVhxOOCpkVgPa5obITLcUNCVgEady9N3VeCqA7cj4=



## Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

	2022	2021
Kostnader		
Renovasjon	111 231	107 014
Lys, varme, renhold	52 686	50 811
Reparasjoner, vedlikehold	0	0
Honorar regnskapsfører	35 551	36 094
Honorar revisor	12 500	14 875
Forsikringer	46 994	48 979
Eiendoms-festeavgift	56 765	53 484
Kabel-TV	74 399	71 279
Andre kostnader	7 993	11 452
<b>Sum</b>	<b>398 119</b>	<b>393 988</b>

## Note 3 - Innskudd/egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	470 196			-4 691 376	-4 221 180
Årsresultat				159 543	159 543
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>470 196</b>			<b>-4 531 833</b>	<b>-4 061 637</b>

Andelskapitalen er kr 44.196 og består av et innskudd på kr 3.683 for hver eier.

Egenkapitalen i regnskapet er negativ. Merverdier knyttet til eiendommen gjør at reell verdi av egenkapitalen er positiv.

## Note 4 - Finansiering

Borettslaget har et innskudd på kr 44.196 og består av et innskudd på kr 3.683 for hver eier.

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant utgjør	5 056 728	5 164 236
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør	702 000	702 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MWVhxoOCpkVgPa5obITLcUNCVgEady9N3VeCqA7cj4=



## Note 5 - Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskr.

Selskap	Bokført verdi
Kostpris 1.1	702 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>702 000</b>

Bygget avskrives ikke, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold oppveier verdiforringelsen.

## Note 6 - Disponible midler

	2021
Disponible midler fra foregående regnskap	184 146
Årets resultat	159 543
Nedbetaling langsiktig gjeld	-5 164 236
Opptak langsiktig gjeld	5 056 728
Disponible midler ved årets slutt	236181



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MWVhxOOCpkVgPa5obITLcUNCVgEady9N3VeCqA7cjq4=



## Noter 2022

**Borettslaget Vikensgate 16-18**  
**Organisasjonsnr. 953 984 253**

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

### Dritsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor

	2022	2021
Godtgjørelse til styret	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Regnskapsfører	35 551	36 094
Revisor	12 500	14 875
Sum	<b>61 743</b>	<b>64 661</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.  
0



## Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2022	2021
Renovasjon	111 231	107 014
Lys, varme, renhold	52 686	50 811
Reparasjoner, vedlikehold	0	0
Honorar regnskapsfører	35 551	36 094
Honorar revisor	12 500	14 875
Forsikringer	46 994	48 979
Eiendoms-festeavgift	56 765	53 484
Kabel-TV	74 399	71 279
Andre kostnader	7 993	11 452
<b>Sum</b>	<b>398 119</b>	<b>393 988</b>

## Note 3 - Innskudd/egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	470 196			-4 691 376	<b>-4 221 180</b>
<b>Årsresultat</b>				159 543	<b>159 543</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>470 196</b>			<b>-4 531 833</b>	<b>-4 061 637</b>

Andelskapitalen er kr 44.196 og består av et innskudd på kr 3.683 for hver eier.

Egenkapitalen i regnskapet er negativ. Merverdier knyttet til eiendommen gjør at reell verdi av egenkapitalen er positiv.

## Note 4 - Finansiering

Borettslaget har et innskudd på kr 44.196 og består av et innskudd på kr 3.683 for hver eier.

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant utgjør	5 056 728	5 164 236
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør	702 000	702 000



### Note 5 - Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskr.

Selskap	Bokført verdi
Kostpris 1.1	702 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>702 000</b>

Bygget avskrives ikke, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold oppveier verdiforringelsen.

### Note 6 - Disponible midler

	2022
Disponible midler fra foregående regnskap	241 056
Årets resultat	159 543
Nedbetaling langsiktig gjeld	-5 164 236
Opptak langsiktig gjeld	5 056 728
Disponible midler ved årets slutt	293 091