



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 619 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Ringåsen 24
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Engeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	618 034	579 704
Sum inntekter		618 034	579 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 200	71 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		359 720	312 154
Sum kostnader		659 120	611 554
Driftsresultat		-41 086	-31 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 647	49 070
Sum finansinntekter		50 647	49 070
Annen rentekostnad		685	
Sum finanskostnader		685	
Netto finans		49 962	49 070
Resultat før skattekostnad		8 876	17 220
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	8 876	17 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 876	17 220
Totalresultat		8 876	17 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 876	17 220
Sum overføringer og disponeringer		8 876	17 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 185 152	1 185 152
Sum immaterielle eiendeler		1 185 152	1 185 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		460 820	532 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	460 820	532 020
Sum anleggsmidler		1 645 972	1 717 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 847	37 977
Sum fordringer		20 847	37 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 720	1 231 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 720	1 231 422
Sum omløpsmidler		1 372 566	1 269 398
SUM EIENDELER		3 018 538	2 986 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 860 041	2 851 165
Sum opptjent egenkapital		2 860 041	2 851 165
Sum egenkapital	5	2 960 041	2 951 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 921
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		58 498	31 484
Sum kortsiktig gjeld		58 498	35 405
Sum gjeld		58 498	35 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 018 538	2 986 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347901

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 619 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Ringåsen 24
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Engeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 619 586
ENGESETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	618 034	579 704
Sum inntekter		618 034	579 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 200	71 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		359 720	312 154
Sum kostnader		659 120	611 554
Driftsresultat		-41 086	-31 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 647	49 070
Sum finansinntekter		50 647	49 070
Annen rentekostnad		685	
Sum finanskostnader		685	
Netto finans		49 962	49 070
Resultat før skattekostnad		8 876	17 220
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	8 876	17 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 876	17 220
Totalresultat		8 876	17 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 876	17 220
Sum overføringer og disponeringer		8 876	17 220



Organisasjonsnr: 952 619 586
ENGESETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 185 152 1 185 152
Sum immaterielle eiendeler 1 185 152 1 185 152

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 460 820 532 020
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3 460 820 532 020

Sum anleggsmidler 1 645 972 1 717 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 20 847 37 977
Sum fordringer 20 847 37 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 351 720 1 231 422
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 351 720 1 231 422

Sum omløpsmidler 1 372 566 1 269 398

SUM EIENDELER 3 018 538 2 986 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 860 041 2 851 165
Sum opptjent egenkapital 2 860 041 2 851 165

Sum egenkapital 5 2 960 041 2 951 165



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 921
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		58 498	31 484
Sum kortsiktig gjeld		58 498	35 405
Sum gjeld		58 498	35 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 018 538	2 986 570



Organisasjonsnr: 952 619 586
ENGESETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Engeseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 619 586



RESULTATREGNSKAP

ENGESETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	618 034	579 704
Sum driftsinntekter		618 034	579 704
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 200	71 200
Annen driftskostnad		359 720	312 154
Sum driftskostnader		659 120	611 554
Driftsresultat		-41 086	-31 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 647	49 070
Annen rentekostnad		685	0
Resultat av finansposter		49 962	49 070
Resultat før skattekostnad		8 876	17 220
Resultat		8 876	17 220
Årsresultat	5	8 876	17 220
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 876	17 220
Sum overføringer		8 876	17 220



BALANSE

ENGESETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 185 152	1 185 152
Sum immaterielle eiendeler		1 185 152	1 185 152
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		460 820	532 020
Sum varige driftsmidler	3	460 820	532 020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 645 972	1 717 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 847	37 977
Sum fordringer		20 847	37 977
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 720	1 231 422
Sum omløpsmidler		1 372 566	1 269 398
Sum eiendeler		3 018 538	2 986 570



BALANSE

ENGESETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 860 041	2 851 165
Sum opptjent egenkapital		2 860 041	2 851 165
Sum egenkapital	5	2 960 041	2 951 165
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 921
Annen kortsiktig gjeld		58 498	31 484
Sum kortsiktig gjeld		58 498	35 405
Sum gjeld		58 498	35 405
Sum egenkapital og gjeld		3 018 538	2 986 570

Hønefoss, 18.03.2026
Styret i Engeseth Eiendom AS

Harald Engeseth
Styrets leder

Per Engeseth
Styremedlem



Virksomhetens art og lokalisering

Engeseth Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Det er ingen skattekostnad i 2025.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	228 200	228 200

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 082 385	730 000	1 812 385
Anskaffelseskost 31.12.25	1 082 385	730 000	1 812 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 059 065	292 500	1 351 565
Bokført verdi 31.12.25	23 320	437 500	460 820
Årets ordinære avskrivninger	1 200	70 000	71 200



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 876	17 220
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 693	22 659
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 569	-39 879
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 876	17 220
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 953	3 788
Sum	1 953	3 788
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-225 498	-212 806	12 693
Sum	-225 498	-212 806	12 693
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 246 633	-6 268 202	-21 569
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 472 132	-6 481 007	-8 876

Fra inntektsåret 2016 er det besluttet at utsatt skattefordel beholdes uforandret fra 2015. Utsatt skattefordel er bokført med kr 1 185 152,-

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 851 165	2 951 165
Årets resultat				8 876	8 876
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 860 041	2 960 041



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGESETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Harald Engeseth	671	67,1
Per Engeseth	209	20,9
Erik Engeseth	120	12,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Engeseth	Styrets leder	671
Per Engeseth	Styremedlem	209