



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILVERTON AS
Forretningsadresse: v/ Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 201 472 | 177 782 |
| Sum inntekter | | 201 472 | 177 782 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 9 | | |
| Andre driftskostnader | 4, 8 | 85 956 | 62 489 |
| Sum kostnader | | 85 956 | 62 489 |
| Driftsresultat | | 115 516 | 115 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 2 763 | 422 917 |
| Annen renteinntekt | | 4 019 | 158 |
| Andel overskudd ansvarlige selskap | 6 | | |
| Gevinst ved salg av aksjer og andeler | 6 | | |
| Sum finansinntekter | | 6 782 | 423 075 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 6 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Andel underskudd ansvarlige selskap | 6 | | |
| Tap ved salg av aksjer og andeler | 6 | | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 6 781 | 423 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 297 | 538 368 |
| Skattekostnad | 7 | 26 905 | 118 441 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 392 | 419 927 |
| Årsresultat | | 95 392 | 419 927 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 95 392 | 419 927 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Totalresultat | | 95 392 | 419 927 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 95 392 | 419 927 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 392 | 419 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 182 149 | 209 054 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 182 149 | 209 054 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 1 503 870 | 1 503 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 503 870 | 1 503 870 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | 17 439 613 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Andel i ansvarlige selskap | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 17 439 613 |
| Sum anleggsmidler | | 1 686 019 | 19 152 537 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 1, 8 | 17 670 557 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum fordringer | | 17 670 557 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 | | 99 271 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 99 271 |
| Sum omløpsmidler | | 17 670 557 | 99 271 |
| SUM EIENDELER | | 19 356 576 | 19 251 809 |





Balanse


| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 12 244 365 | 12 244 365 |
| Overkurs | 5 | 3 488 832 | 3 488 832 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 733 197 | 15 733 197 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 614 003 | 3 518 611 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 614 003 | 3 518 611 |
| Sum egenkapital | | 19 347 201 | 19 251 809 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 6 | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 375 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 375 | |
| Sum gjeld | | 9 375 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 356 576 | 19 251 809 |



 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
18.02.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
20.02.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
02.03.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
02.03.2021

Årsregnskap 2020 Silverton AS

Org.nr.: 977 176 883



| Silverton AS | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 201 472 | 177 782 |
| Sum driftsinntekter | | 201 472 | 177 782 |
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 4, 8 | 85 956 | 62 489 |
| Sum driftskostnader | | 85 956 | 62 489 |
| Driftsresultat | | 115 516 | 115 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra konsernselskap | 8 | 2 763 | 422 917 |
| Renteinntekter | | 4 019 | 158 |
| Rentekostnader | | 1 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 6 781 | 423 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 297 | 538 368 |
| Skattekostnad | 7 | 26 905 | 118 441 |
| Årets resultat | | 95 392 | 419 927 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 95 392 | 419 927 |
| Sum overføringer | | 95 392 | 419 927 |

Organisasjonsnummer 977 176 883



| Silverton AS | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 182 149 | 209 054 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 1 503 870 | 1 503 870 |
| Lån til konsernselskap | 8 | 0 | 17 439 613 |
| Sum anleggsmidler | | 1 686 019 | 19 152 537 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 1, 8 | 17 670 557 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 | 0 | 99 271 |
| Sum omløpsmidler | | 17 670 557 | 99 271 |
| Sum eiendeler | | 19 356 576 | 19 251 809 |
| Organisasjonsnummer 977 176 883 | | | |



| Silverton AS | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 12 244 365 | 12 244 365 |
| Overkurs | 5 | 3 488 832 | 3 488 832 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 733 197 | 15 733 197 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 614 003 | 3 518 611 |
| Sum egenkapital | | 19 347 201 | 19 251 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 375 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 375 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 356 576 | 19 251 809 |
| Oslo, 15.02.2021 | | | |
| <u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder | <u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem / Daglig leder | <u>Steinar Hegge</u> Styremedlem | |
| | <u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem | | |
| Organisasjonsnummer 977 176 883 | | | |



Silverton AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 12 244 365 fordelt på 244 887 300 aksjer à kr 0,05.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



Silverton AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder har ikke fått lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 21 000 for lovpålagt revisjon og kr 5 700 for andre tjenester. Beløpene er ekskl. mva.

NOTE 5 EGENKAPITALENDRING

| | Aksje- kapital | Overkurs-fond | Annen EK | Sum EK |
|--------------------|-------------------|---------------|-----------|------------|
| Egenkapital 1.1. | 12 244 365 | 3 488 832 | 3 518 611 | 19 251 809 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 95 392 | 95 392 |
| Egenkapital 31.12. | 12 244 365 | 3 488 832 | 3 614 003 | 19 347 201 |

NOTE 7 SKATT

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Gevinst-/tapkonto | 241 974 | 302 468 | 60 494 |
| Fremførbart underskudd | -1 069 924 | -1 252 715 | -182 791 |
| Sum midlertidige forskjeller | -827 950 | -950 247 | -122 297 |
| Utsatt skatt / - utsatt skattefordel 22 % | -182 149 | -209 054 | 26 905 |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad: | 122 297 | 538 368 |
| Sum permanente forskjeller: | 0 | 0 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | -122 297 | -538 368 |
| Årets skattegrunnlag: | 0 | 0 |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|---------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 26 905 | 118 441 |
| Sum bokført skattekostnad | 26 905 | 118 441 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| 22 % av årets skattepliktige inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |



Silverton AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde gitt lån til Merkantilbygg Holding AS på kr 17 439 613 pr 31.12.2019. Dette lånet er tatt inn i konsernkontosystemet i 2020. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 17 670 557 pr 31.12.2020 (kr 0 pr 31.12.2019). Det er beregnet renter på lånet med kr 2 763 i 2020 (kr 422 917 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 48 000 (kr 39 996 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

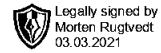
NOTE 9 DRIFTSMIDLER

| | Tomt |
|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 1 503 870 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>1 503 870</u> |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| <u>Akk. avskrivninger 31.12.</u> | <u>0</u> |
| <u>Bokført verdi pr.31.12.</u> | <u>1 503 870</u> |
| Avskrivningssats | 0% |



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Silverton AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Silverton AS som viser et overskudd på kr 95 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Silverton AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 2. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)