



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS
Forretningsadresse: Smestadjordet 1
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 468	6 000
Annen driftsinntekt		319 075	179 500
Sum inntekter		389 543	185 500
Kostnader			
Lønnskostnad		6 844	
Avskrivning på driftsmidler	7	175 097	101 729
Annen driftskostnad	4	100 450	55 616
Sum kostnader		282 391	157 345
Driftsresultat		107 151	28 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	23
Sum finansinntekter		16	23
Annen rentekostnad		181 491	118 837
Sum finanskostnader		181 491	118 837
Netto finans		-181 476	-118 814
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-74 324	-90 659
Skattekostnad på ordinært resultat		20 414	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 738	-90 659
Årsresultat		-94 738	-90 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 738	-90 659
Sum overføringer og disponeringer		-94 738	-90 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 933 707	2 907 754
Sum varige driftsmidler		4 933 707	2 907 754
Sum anleggsmidler		4 933 707	2 907 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 075	
Andre fordringer		6 080	
Sum fordringer		60 155	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	605	55 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605	55 486
Sum omløpsmidler		60 760	55 486
SUM EIENDELER		4 994 467	2 963 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	334	334
Sum innskutt egenkapital	3	30 334	30 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	3	246 904	152 166
Sum opptjent egenkapital		-246 904	-152 166
Sum egenkapital	3	-216 570	-121 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 565 017	2 863 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 565 017	2 863 752
Sum langsiktig gjeld		4 565 017	2 863 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 117
Betalbar skatt		20 414	
Skyldige offentlige avgifter		70	
Annen kortsiktig gjeld	5	625 536	219 203
Sum kortsiktig gjeld		646 020	221 320
Sum gjeld		5 211 037	3 085 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 467	2 963 240



Årsregnskap for 2017

**ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS
2420 TRYSIL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Autorisert Regnskapsfører Jan Tore Myhre AS

Vestmovegen 26

2420 TRYSIL

Org. nr. 915666906

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017 ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		70 468	6 000
Annen driftsinntekt		319 075	179 500
Sum driftsinntekter		389 543	185 500
Lønnskostnad		6 844	0
Avskrivning på driftsmidler	7	175 097	101 729
Annen driftskostnad	4	100 450	55 616
Sum driftskostnader		282 391	157 345
Driftsresultat		107 151	28 155
Annen renteinntekt		16	23
Sum finansinntekter		16	23
Annen rentekostnad		181 491	118 837
Sum finanskostnader		181 491	118 837
Netto finans		-181 476	-118 814
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-74 324	-90 659
Skattekostnad på ordinært resultat		20 414	0
Ordinært resultat		-94 738	-90 659
Arsresultat		-94 738	-90 659
Overføringer			
Udekket tap		-94 738	-90 659
Sum		-94 738	-90 659



Balanse pr. 31. desember 2017 ASHEIM UTLEIE & EVENT AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 933 707	2 907 754
Sum varige driftsmidler		4 933 707	2 907 754
Sum anleggsmidler		4 933 707	2 907 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 075	0
Andre fordringer		6 080	0
Sum fordringer		60 155	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	605	55 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605	55 486
Sum omløpsmidler		60 760	55 486
Sum eiendeler		4 994 467	2 963 240



Balanse pr. 31. desember 2017 ÅSHEIM UMLEIE & EVENT AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	334	334
Sum innskutt egenkapital	3	30 334	30 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	246 904	152 166
Sum opptjent egenkapital		-246 904	-152 166
Sum egenkapital	3	-216 570	-121 832
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 565 017	2 863 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 565 017	2 863 752
Sum langsiktig gjeld		4 565 017	2 863 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 117
Betalbar skatt		20 414	0
Skyldige offentlige avgifter		70	0
Annen kortsiktig gjeld	5	625 536	219 203
Sum kortsiktig gjeld		646 020	221 320
Sum gjeld		5 211 037	3 085 072
Sum egenkapital og gjeld		4 994 467	2 963 240

Trysil, 21.04.18

Tommy Åsheim (sign)
Styrets leder / Daglig leder



NOTER 2017

ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Åsheim Utleie & Event AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt/skattefordel	2017	2016	Endring
Fremførbart underskudd	0	-15 715	15 715
Midlertidige forskjeller	-319 214	-144 117	-175 097
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-319 214	-159 832	-159 382

Endring utsatt skattefordel (23% og 24%) -76 611 -38 360

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.

Betalbar skatt	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-74 324	-90 659
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 097	101 729
Endring i underskudd til fremføring	-15 715	11 070
Akkumulert skattemessig underskudd	0	15 715
Grunnlag for betalbar skatt	85 058	-15 715

Betalbar skatt, hhv 24% og 25% 20 414 0

Årets skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	20 414	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	20 414	0

Note 3 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse i 2017

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2017	30 000	-152 166	334	-121 832
Stiftelsesomkostninger				0
Årets resultat		-94 738		-94 738
Egenkapital pr 31.12.17	30 000	-246 904	334	-216 570



NOTER 2017

ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS

Note 4 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 5 deltidsansatte i 2017, men kommer ikke inn under reglene for tjenestepensjon. Det er derfor ikke inngått slik ordning i 2017.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ikke slike bokført revisjonshonorarer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere pr 31.12.17	Ant aksjer	Andel	Pål.pr aksje
Tommy Åsheim Holding AS	30	100 %	1 000
Sum	30	100 %	

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte. Tommy Åsheim Holding AS eies av Tommy Åsheim (100%) som er daglig leder og styrets leder.

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 113.187 lån fra morselskapet, mens kr 455.000 er lån fra styrets leder. Låneforholdene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2017

Note 7 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Tilgang i året	2 201 050
Anskaffelseskost pr 01.01.17	3 051 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	-319 214
Balanseført verdi pr 31.12.17	4 933 707

Årets avskrivninger 175 097

Økonomiske levetid 30 år

Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2017	2016
Pantelån	4 565 017	2 863 752

Gjelden løper til 2037. Av selskapets gjeld forfaller kr 3.778.000 senere enn 5 år etter balansedagen.

Eiendeler sikret ved pant:

Leiligheter	4 933 707
Sum	4 933 707

I tillegg har styrets leder/daglig leder stillet personlig sikkerhet på lånet med inntil kr 600.000



NOTER 2017

ASHEIM UMLEIE & EVENT AS

Note 9 - Fortsatt drift

Styret har avlagt årsregnskapet for 2017 under forutsetningen om fortsatt drift.

Til tross for negativ egenkapital mener styret det er forsvarlig å fortsette driften.

Selskapet besitter en eiendomsmasse som styret mener har en betydelig høyere verdi enn den bokførte, og det er de regnskapsmessige avskrivningene som er hovedårsaken til underskuddet i selskapet.

Det har ikke vært problemer med likviditeten i selskapet, det blir tilført kapital fra både styreleder og morselskapet når dette har vært nødvendig.

For kommende år ser det ut til at kapasiteten på utleie blir bedre utnyttet, og event-delen i selskapet har fått flere oppdrag. Dette gir gode bidrag til selskapet og styret ser lyst på fremtiden, og mener det er forsvarlig med fortsatt drift.