



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 833 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyevegen 332
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 513	481 529
Sum inntekter		511 513	481 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad	2	484 919	70 262
Sum kostnader		533 519	118 862
Driftsresultat		-22 006	362 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	9 574
Sum finansinntekter		397	9 574
Netto finans		397	9 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 609	372 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-4 753	81 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 856	290 348
Årsresultat		-16 856	290 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 856	290 348
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	135 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 266 856	155 348
Sum overføringer og disponeringer		-16 856	290 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	105 575	28 370
Sum immaterielle eiendeler		105 575	28 370
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	517 600	566 200
Tomter		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		567 600	616 200
Sum anleggsmidler		673 175	644 570
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 333 085
Sum varer			1 333 085
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer		19 742	
Sum fordringer		38 742	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 304	146 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 304	146 694
Sum omløpsmidler		206 046	1 503 779
SUM EIENDELER		879 221	2 148 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	707 252	1 974 108
Sum opptjent egenkapital		707 252	1 974 108
Sum egenkapital		792 252	2 059 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 517	
Betalbar skatt	3	72 452	85 498
Annen kortsiktig gjeld			3 743
Sum kortsiktig gjeld		86 969	89 241
Sum gjeld		86 969	89 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 221	2 148 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763278

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 833 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyevegen 332
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 833 708
EVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 513	481 529
Sum inntekter		511 513	481 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad	2	484 919	70 262
Sum kostnader		533 519	118 862
Driftsresultat		-22 006	362 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	9 574
Sum finansinntekter		397	9 574
Netto finans		397	9 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-4 753	81 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 856	290 348
Årsresultat		-16 856	290 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 856	290 348
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	135 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 266 856	155 348
Sum overføringer og disponeringer		-16 856	290 348



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 517	
Betalbar skatt	3	72 452	85 498
Annen kortsiktig gjeld			3 743
Sum kortsiktig gjeld		86 969	89 241
Sum gjeld		86 969	89 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 221	2 148 349



Organisasjonsnr: 913 833 708
EVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Evangen Eiendom AS**

Foretaksnr. 913833708



Evangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 513	481 529
Sum driftsinntekter		511 513	481 529
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad	2	484 919	70 262
Sum driftskostnader		533 519	118 862
DRIFTSRESULTAT		(22 006)	362 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		397	9 574
Sum finansinntekter		397	9 574
NETTO FINANSPOSTER		397	9 574
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 609)	372 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(4 753)	81 893
ORDINÆRT RESULTAT		(16 856)	290 348
ÅRSRESULTAT		(16 856)	290 348
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 250 000	135 000
Overføringer annen egenkapital	6	(1 266 856)	155 348
SUM OVERF. OG DISP.		(16 856)	290 348



Evangen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	105 575	28 370
Sum immaterielle eiendeler		105 575	28 370
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	517 600	566 200
Tomter		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		567 600	616 200
SUM ANLEGGSMIDLER		673 175	644 570
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 333 085
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer		19 742	0
Sum fordringer		38 742	24 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 304	146 694
SUM OMLØPSMIDLER		206 046	1 503 779
SUM EIENDELER		879 221	2 148 349
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	707 252	1 974 108
Sum opptjent egenkapital		707 252	1 974 108
SUM EGENKAPITAL		792 252	2 059 108
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 517	0
Betalbar skatt	3	72 452	85 498
Annen kortsiktig gjeld		0	3 743
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 969	89 241
SUM GJELD		86 969	89 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 221	2 148 349

ØYE den 29.juni 2022

Arne Martin Bøe
Styreleder

Årsregnskap for Evangen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913833708



Evangen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------



Evangen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen tilsette.



Evangen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Forretningsbygg

Anskaffelseskost pr. 1/1	866 615
+ Tilgang	1 415 172
- Avgang	1 415 172
Anskaffelseskost pr. 31/12	866 615
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 415
+ Ordinære avskrivninger	48 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	349 015
Balansført verdi pr 31/12	517 600
Prosentats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt å fravelge revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 609
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	350 935
= Inntekt	329 326

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	72 452
= Sum betalbar skatt	72 452
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-77 205
= Ordinær skattekostnad	-4 753
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	72 452
= Betalbar skatt i balansen	72 452



Evangen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-147 753	-128 956	18 797
+ Gevinst- og tapskonto	-332 138	0	332 138
Sum	-479 891	-128 956	350 935
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			350 935

Note 5 - Utsatt skatt / - skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-147 753	-128 956
+ Gevinst- og tapskonto	-332 138	0
= Grunnlag utsatt skatt	-479 891	-128 956
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	479 891	128 956
= Grunnlag utsatt skattefordel	479 891	128 956
Utsatt skattefordel	105 575	28 370

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	85 000	1 974 108	2 059 108
Anvendt til årsresultat		-16 856	-16 856
Andre transaksjoner:	0	-1 250 000	-1 250 000
Pr 31.12.	85 000	707 252	792 252

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 85 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 85 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
------	------------------

Noter for Evangen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913833708



Evangen Eiendom AS

Noter 2021

Arne Martin Bø	85 100,00 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:	
	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	85 100,00 %