



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 500	1 585 655
Annen driftsinntekt		2 740 040	2 401 028
Sum inntekter		2 810 540	3 986 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	333 969	1 561 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 300	346 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 298 027	1 313 340
Sum kostnader		1 964 295	3 221 792
Driftsresultat		846 245	764 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	262
Annen finansinntekt		2 138	2 307
Sum finansinntekter		2 783	2 569
Annen rentekostnad		592 207	512 803
Sum finanskostnader		592 207	512 803
Netto finans		-589 424	-510 234
Resultat før skattekostnad		256 820	254 657
Skattekostnad	4, 5	56 391	56 429
Årsresultat		200 429	198 228
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-369 394	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-359 209
Ordinært utbytte		130 000	0
Avgitt konsernbidrag		369 394	359 209
Udekket tap		66 624	198 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 805	0
Sum overføringer og disponeringer		200 429	198 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 464 768	7 797 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 800	81 800
Sum varige driftsmidler		7 546 568	7 878 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	837 091	759 920
Sum finansielle anleggsmidler		837 091	759 920
Sum anleggsmidler		8 383 660	8 638 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 843	191 848
Andre kortsiktige fordringer	7	67 997	69 241
Konsernfordringer	6	287 517	780 883
Sum fordringer		611 356	1 041 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	24 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	24 056
Sum omløpsmidler		621 366	1 066 029
SUM EIENDELER		9 005 026	9 704 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	472 089	841 483
Annen innskutt egenkapital	8	55 114	55 114
Sum innskutt egenkapital		1 027 203	1 396 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 805	0
Udekket tap	8	0	66 624
Sum opptjent egenkapital		3 805	-66 624
Sum egenkapital		1 031 008	1 329 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	46 486	94 282
Sum avsetninger for forpliktelser		46 486	94 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 517 219	6 370 247
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 219	6 370 247
Sum langsiktig gjeld		6 563 705	6 464 529
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	353 533	324 739
Leverandørgjeld		140 810	289 431
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 441	469 915
Utbytte		130 000	0
Kortsiktig konserngjeld	11	473 582	486 696
Annen kortsiktig gjeld		246 947	339 534
Sum kortsiktig gjeld		1 410 313	1 910 315
Sum gjeld		7 974 018	8 374 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 005 026	9 704 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542236

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 473 275
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 500	1 585 655
Annen driftsinntekt		2 740 040	2 401 028
Sum inntekter		2 810 540	3 986 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	333 969	1 561 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 300	346 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 298 027	1 313 340
Sum kostnader		1 964 295	3 221 792
Driftsresultat		846 245	764 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	262
Annen finansinntekt		2 138	2 307
Sum finansinntekter		2 783	2 569
Annen rentekostnad		592 207	512 803
Sum finanskostnader		592 207	512 803
Netto finans		-589 424	-510 234
Resultat før skattekostnad		256 820	254 657
Skattekostnad	4, 5	56 391	56 429
Årsresultat		200 429	198 228
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-369 394	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-359 209
Ordinært utbytte		130 000	0
Avgitt konsernbidrag		369 394	359 209
Udekket tap		66 624	198 228
Annen egenkapital		3 805	0
Sum overføringer og disponeringer		200 429	198 228



Organisasjonsnr: 974 473 275
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 464 768	7 797 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 800	81 800
Sum varige driftsmidler		7 546 568	7 878 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	837 091	759 920
Sum finansielle anleggsmidler		837 091	759 920
Sum anleggsmidler		8 383 660	8 638 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 843	191 848
Andre kortsiktige fordringer	7	67 997	69 241
Konsernfordringer	6	287 517	780 883
Sum fordringer		611 356	1 041 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	24 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	24 056
Sum omløpsmidler		621 366	1 066 029
SUM EIENDELER		9 005 026	9 704 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	472 089	841 483
Annen innskutt egenkapital	8	55 114	55 114
Sum innskutt egenkapital		1 027 203	1 396 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 805	0
Udekket tap	8	0	66 624
Sum opptjent egenkapital		3 805	-66 624
Sum egenkapital		1 031 008	1 329 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	46 486	94 282
Sum avsetninger for forpliktelses		46 486	94 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 517 219	6 370 247
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 219	6 370 247
Sum langsiktig gjeld		6 563 705	6 464 529
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	353 533	324 739
Leverandørgjeld		140 810	289 431
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 441	469 915
Utbytte		130 000	0
Kortsiktig konserngjeld	11	473 582	486 696
Annen kortsiktig gjeld		246 947	339 534
Sum kortsiktig gjeld		1 410 313	1 910 315
Sum gjeld		7 974 018	8 374 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 005 026	9 704 817



Organisasjonsnr: 974 473 275
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265020.00	1334340.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52961.00	209054.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12830.00	17849.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3158.00	309.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333969.00	1561552.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15839247.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15839247.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8292679.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7546568.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

974473275

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 500	1 585 655
Annen driftsinntekt		2 740 040	2 401 028
Sum driftsinntekter		2 810 540	3 986 683
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-333 969	-1 561 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-332 300	-346 900
Annen driftskostnad		-1 298 027	-1 313 340
Sum driftskostnader		-1 964 295	-3 221 792
Driftsresultat		846 244	764 891
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		645	262
Annen finansinntekt		2 138	2 307
Sum finansinntekter		2 783	2 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-592 207	-512 803
Sum finanskostnader		-592 207	-512 803
Netto finans		-589 424	-510 234
Resultat før skattekostnad		256 820	254 657
Skattekostnad	4, 5	-56 391	-56 429
Arsresultat		200 429	198 228
Overføringer			
Overkurs		-369 394	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-359 209
Ordinært utbytte		130 000	0
Avgitt konsernbidrag		369 394	359 209
Annen egenkapital		3 805	0
Udekket tap		66 624	198 228
Sum overføringer		200 429	198 228



SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 464 768	7 797 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 800	81 800
Sum varige driftsmidler		7 546 568	7 878 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	837 091	759 920
Sum finansielle anleggsmidler		837 091	759 920
Sum anleggsmidler		8 383 660	8 638 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		255 843	191 848
Kortsiktige konsernfordringer	6	287 517	780 883
Andre kortsiktige fordringer	7	67 997	69 241
Sum fordringer		611 356	1 041 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	24 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	24 056
Sum omløpsmidler		621 366	1 066 029
SUM EIENDELER		9 005 026	9 704 817



SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	472 089	841 483
Annen innskutt egenkapital	8	55 114	55 114
Sum innskutt egenkapital		1 027 203	1 396 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 805	0
Udekket tap	8	0	-66 624
Sum opptjent egenkapital		3 805	-66 624
Sum egenkapital		1 031 008	1 329 973
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	46 486	94 282
Sum avsetning for forpliktelser		46 486	94 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 517 219	6 370 247
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 219	6 370 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	353 533	324 739
Leverandørgjeld		140 810	289 431
Skyldige offentlige avgifter		65 441	469 915
Utbytte		130 000	0
Kortsiktig konserngjeld	11	473 582	486 696
Annen kortsiktig gjeld		246 947	339 534
Sum kortsiktig gjeld		1 410 313	1 910 315
Sum gjeld		7 974 018	8 374 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 005 026	9 704 817

RÅDE, 12.06.2025

Bjørn Syversen
styrets leder



SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn		
Arbeidsgiveravgift	265 020	1 334 340
Pensjonskostnader	52 961	209 054
Andre relaterte ytelser	12 830	17 849
Sum	333 969	1 561 552



SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 839 247
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 839 247
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 292 679
Balanseført verdi per 31.12.	7 546 568
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 300

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	428 556	211 298	217 258
Netto forskjeller	428 556	211 298	217 258
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	428 556	211 298	217 258
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	94 282	46 486	47 797

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 188	101 315
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	287
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 797	-45 173
Skattekostnad	56 391	56 429
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	256 820	254 657
Permanente forskjeller	-495	524
+/- Endring i midlertidige forskjeller	217 258	205 343
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-473 582	-460 524
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	104 188	101 315
Betalbar skatt på konsernbidrag	-104 188	-101 315



SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Note 6 - Konsernfordringer

	2024	2023
Klinikk for Fysioterapi AS	837 091	759 920
Solberggården Helsesenter AS	278 789	780 883
Solberggården Holding AS	8 728	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	841 483	55 114	0	-66 624	1 329 973
Årsresultat	0	0	0	133 805	66 624	200 429
Avsatt utbytte	0	0	0	-130 000	0	-130 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-369 394	0	0	0	-369 394
Egenkapital 31.12.2024	500 000	472 089	55 114	3 805	0	1 031 008

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 870 752
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 742 411
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 300 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet eiendom er stillet som sikkerhet for lån i søsterselskap.

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

	2024	2023
Solberggården Holding AS		26 172
Avsatt konsernbidrag	473 582	460 524



Til generalforsamlingen i
Solberggården Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solberggården Eiendom AS` årsregnskap som viser et overskudd på kr. 200.429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 12.06.2025
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Grete Bjørge
Statsautorisert revisor