



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåbærveien 45
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Tove Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Offentlig tilskudd Innovasjon		75 402	
Sum inntekter		375 402	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 092	87 092
Annen driftskostnad		261 705	264 524
Sum kostnader		348 797	351 616
Driftsresultat		26 605	-51 616
Annen rentekostnad		85 083	84 899
Sum finanskostnader		85 083	84 899
Netto finans		-85 083	-84 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 477	-136 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 865	-30 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 612	-106 482
Årsresultat		-45 612	-106 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 612	-106 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-45 612	-106 482
Sum overføringer og disponeringer		-45 612	-106 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	193 310	180 445
Sum immaterielle eiendeler		193 310	180 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 037 747	1 101 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 752	79 023
Sum varige driftsmidler		1 093 499	1 180 590
Sum anleggsmidler		1 286 809	1 361 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer	5	80 037	108 466
Sum fordringer		80 037	170 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	49 955	41 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 955	41 082
Sum omløpsmidler		129 992	212 048
SUM EIENDELER		1 416 800	1 573 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	685 043	639 431
Sum opptjent egenkapital		-685 043	-639 431
Sum egenkapital		114 957	160 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 173 191	1 267 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 191	1 267 043
Sum langsiktig gjeld		1 173 191	1 267 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 610	50 058
Skyldig offentlige avgifter		-2 020	-882
Annen kortsiktig gjeld	8	98 063	96 295
Sum kortsiktig gjeld		128 653	145 472
Sum gjeld		1 301 844	1 412 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 800	1 573 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310334

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåbærveien 45
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Tove Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 339 348
MAUKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Offentlig tilskudd			
Innovasjon		75 402	
Sum inntekter		375 402	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 092	87 092
Annen driftskostnad		261 705	264 524
Sum kostnader		348 797	351 616
Driftsresultat		26 605	-51 616
Annen rentekostnad		85 083	84 899
Sum finanskostnader		85 083	84 899
Netto finans		-85 083	-84 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 477	-136 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 865	-30 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 612	-106 482
Årsresultat		-45 612	-106 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 612	-106 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-45 612	-106 482
Sum overføringer og disponeringer		-45 612	-106 482



Organisasjonsnr: 916 339 348
MAUKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	193 310	180 445
Sum immaterielle eiendeler		193 310	180 445

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 037 747	1 101 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 752	79 023
Sum varige driftsmidler		1 093 499	1 180 590

Sum anleggsmidler		1 286 809	1 361 035
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer	5	80 037	108 466
Sum fordringer		80 037	170 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	49 955	41 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 955	41 082

Sum omløpsmidler		129 992	212 048
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 416 800	1 573 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	685 043	639 431
Sum opptjent egenkapital		-685 043	-639 431

Sum egenkapital		114 957	160 569
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 173 191	1 267 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 191	1 267 043
Sum langsiktig gjeld		1 173 191	1 267 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 610	50 058
Skyldig offentlige avgifter		-2 020	-882
Annen kortsiktig gjeld	8	98 063	96 295
Sum kortsiktig gjeld		128 653	145 472
Sum gjeld		1 301 844	1 412 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 800	1 573 084



Organisasjonsnr: 916 339 348
MAUKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mauken Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916339348

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 889438762



Mauken Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Offentlig tilskudd Innovasjon		75 402	0
Sum driftsinntekter		375 402	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 092	87 092
Annen driftskostnad		261 705	264 524
Sum driftskostnader		348 797	351 616
DRIFTSRESULTAT		26 605	(51 616)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 083	84 899
Sum finanskostnader		85 083	84 899
NETTO FINANSPOSTER		(85 083)	(84 899)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 477)	(136 515)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(12 865)	(30 033)
ORDINÆRT RESULTAT		(45 612)	(106 482)
ÅRSRESULTAT		(45 612)	(106 482)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(45 612)	(106 482)
SUM OVERF. OG DISP.		(45 612)	(106 482)



Mauken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	193 310	180 445
Sum immaterielle eiendeler		193 310	180 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 037 747	1 101 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 752	79 023
Sum varige driftsmidler		1 093 499	1 180 590
SUM ANLEGGSMIDLER		1 286 809	1 361 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	5	80 037	108 466
Sum fordringer		80 037	170 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	49 955	41 082
SUM OMLØPSMIDLER		129 992	212 048
SUM EIENDELER		1 416 800	1 573 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(685 043)	(639 431)
Sum opptjent egenkapital		(685 043)	(639 431)
SUM EGENKAPITAL		114 957	160 569
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 173 191	1 267 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 191	1 267 043
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 173 191	1 267 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 610	50 058
Skyldig offentlige avgifter		(2 020)	(882)
Annen kortsiktig gjeld	8	98 063	96 295
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 653	145 472
SUM GJELD		1 301 844	1 412 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 800	1 573 084



Mauken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Rundhaug den 20.02.2023

Underskrifter

May-Tove Stangnes
Styreleder

Reidun Trasdahl Nilsen
Styremedlem



Mauken Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

dien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derofr ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Mauken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916339348



Mauken Utvikling AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 378 273	116 359	1 494 632
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 378 273	116 359	1 494 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	276 706	37 335	314 041
+ Ordinære avskrivninger	63 820	23 272	87 092
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	340 526	60 607	401 133
Balansført verdi pr 31/12	1 037 747	55 752	1 093 499
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 477
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 398
= Inntekt	-25 079

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 865
= Ordinær skattekostnad	-12 865
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-103 353	-69 955
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	775 332	750 253



Mauken Utvikling AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	-878 685	-820 208
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	878 685	820 208
= Grunnlag utsatt skattefordel	878 685	820 208
Utsatt skattefordel	193 310	180 446
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	193 310	180 445

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-103 353	-69 955	33 398
Sum	-103 353	-69 955	33 398
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			33 398

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-639 431	160 569
Anvendt til årsresultat		-45 612	-45 612
Pr 31.12.	800 000	-685 043	114 957

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen så godt som er tapt . Det jobbes fortsatt med alternativ drift. Det er gjort flere tiltak som kostnadsreduksjon og økt markedsføring for utleie.

På bakgrunn av dette mener styret og daglig leder at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Mauken Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 1 173 191,- mot kr 1 267 043,- samme tid i fjor,- .

Pantsettelse	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant	1 173 191	1 267 043
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 037 747	

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring tilskudd Målselv Kommune	75 402	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ReidunTrasdahl Nilsen	600
Stangnes AS	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	800

Noter for Mauken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916339348



Mauken Utvikling AS

Noter 2022

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Stangnes AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 30 000
Rentesats:	0%

Lånet er ytet av:	Reidun Trasdahl Nilsen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 60 000
Rentesats:	0%

