



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFL INVEST AS
Forretningsadresse: Masløveien 27
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Landsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 840	18 170
Sum kostnader		21 840	18 170
Driftsresultat		-21 840	-18 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			25 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 247	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		377 500	1 178 000
Annen renteinntekt		8 596	12 883
Sum finansinntekter		387 343	1 215 883
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		387 300	1 215 883
Ordinært resultat før skattekostnad		365 460	1 197 713
Skattekostnad	2		6 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 460	1 191 104
Årsresultat	3	365 460	1 191 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 460	1 191 104
Totalresultat		365 460	1 191 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3		191 104
Overført fra annen egenkapital		-34 540	
Sum overføringer og disponeringer		365 460	1 191 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 066 927	998 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 927	998 927
Sum anleggsmidler		1 066 927	998 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		638 747	1 178 000
Sum fordringer		638 747	1 178 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 519	1 392 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 519	1 392 603
Sum omløpsmidler		863 266	2 570 603
SUM EIENDELER		1 930 193	3 569 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 177 037	2 211 577
Sum opptjent egenkapital		1 177 037	2 211 577
Sum egenkapital		1 527 037	2 561 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	1 344
Betalbar skatt	2		6 609
Utbytte		400 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		403 156	1 007 953
Sum gjeld		403 156	1 007 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 193	3 569 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365575

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFL INVEST AS
Forretningsadresse: Masløveien 27
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Landsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 840	18 170
Sum kostnader		21 840	18 170
Driftsresultat		-21 840	-18 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			25 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 247	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		377 500	1 178 000
Annen renteinntekt		8 596	12 883
Sum finansinntekter		387 343	1 215 883
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		387 300	1 215 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	365 460	1 197 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 460	1 191 104
Årsresultat	3	365 460	1 191 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 460	1 191 104
Totalresultat		365 460	1 191 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3		191 104
Overført fra annen egenkapital		-34 540	
Sum overføringer og disponeringer		365 460	1 191 104



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 066 927	998 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 927	998 927
Sum anleggsmidler		1 066 927	998 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		638 747	1 178 000
Sum fordringer		638 747	1 178 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 519	1 392 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 519	1 392 603
Sum omløpsmidler		863 266	2 570 603
SUM EIENDELER		1 930 193	3 569 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 177 037	2 211 577
Sum opptjent egenkapital		1 177 037	2 211 577
Sum egenkapital		1 527 037	2 561 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	1 344
Betalbar skatt	2		6 609
Utbytte		400 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		403 156	1 007 953
Sum gjeld		403 156	1 007 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 193	3 569 530



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kfl Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 109 659



Resultatregnskap

Kfl Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 840	18 170
Sum driftskostnader		21 840	18 170
Driftsresultat		-21 840	-18 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	25 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 247	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		377 500	1 178 000
Annen renteinntekt		8 596	12 883
Annen rentekostnad		43	0
Resultat av finansposter		387 300	1 215 883
Resultat før skattekostnad		365 460	1 197 713
Skattekostnad	2	0	6 609
Årsresultat	3	365 460	1 191 104
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	191 104
Overført fra annen egenkapital		34 540	0
Sum overføringer		365 460	1 191 104

Kfl Invest AS Side 2 av 7



Balanse

Kfi Invest AS

	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 066 927	998 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 927	998 927
Sum anleggsmidler		1 066 927	998 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		638 747	1 178 000
Sum fordringer		638 747	1 178 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 519	1 392 603
Sum omløpsmidler		863 266	2 570 603
Sum eiendeler		1 930 193	3 569 530

Kfi Invest AS Side 3 av 7



Balanse

Kfl Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 177 037	2 211 577
Sum opptjent egenkapital		1 177 037	2 211 577
Sum egenkapital		1 527 037	2 561 577
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	1 344
Betalbar skatt	2	0	6 609
Utbytte		400 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		403 156	1 007 953
Sum gjeld		403 156	1 007 953
Sum egenkapital og gjeld		1 930 193	3 569 530

Nøtterøy, 12.04.2024

Styret i Kfl Invest AS

Karl Fredrik Landsrød
styreleder

Kfl Invest AS Side 4 av 7



KFL INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KFL INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 609
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	365 460	1 197 713
Permanente forskjeller	-366 132	-1 167 673
Skattepliktig inntekt	-672	30 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-672	0	672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	672	0	-672
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	320 000	2 211 577	2 561 577
Årets resultat			365 460	365 460
Utbytte			400 000	400 000
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	30 000	320 000	1 977 037	2 327 037

Kfl Invest AS Side 6 av 7



KFL INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Byggmester Reidar Solheim AS	FÆRDER	45,0 %	315 000	0	1 599 033	1 366 511
Saga Byggentreprenør AS	FÆRDER	34,0 %	136 000	0	1 323 297	-132 521
Tjøme Invest AS	FÆRDER	50,0 %	615 927	0	968 299	203 814
Sum			1 066 927	0	3 890 629	1 437 804

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KFL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LANDSRØD KARL FREDRIK	30	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Karl Fredrik Landsrød

f97bde9-7e1a-4e8d-9d69-ba53b260e2f0 - 2024-04-12 10:15:23 UTC +03:00
BankID - 6a6fe3f4-5c84-4a9a-a8c6-f527d6dbd594 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/075852e6-a5dc-4668-8e2e-693507119a1a>

 **visma sign**
www.vismasign.com