



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLTUNVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: V/ Frogner regnskapskontor AS  
Hoffsveien 65A  
0377 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 057	
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 057</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	101 226	136 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 226</b>	<b>136 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 169</b>	<b>-136 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>916</b>	<b>1</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			845 610
Annen rentekostnad		2 125 266	478 003
Annen finanskostnad		504 389	1 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 629 655</b>	<b>1 324 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 628 739</b>	<b>-1 324 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 672 908</b>	<b>-1 460 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 672 908</b>	<b>-1 460 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 672 908</b>	<b>-1 460 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 672 908</b>	<b>-1 460 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 672 908	-1 460 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 672 908</b>	<b>-1 460 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			504 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>504 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>504 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	11 552 546	19 104 434
<b>Sum varer</b>		<b>11 552 546</b>	<b>19 104 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 552 546</b>	<b>19 104 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 552 546</b>	<b>19 608 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	15 778 708	11 277 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 778 708</b>	<b>-11 277 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 278 708</b>	<b>-9 777 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 011 631	24 073 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 011 631</b>	<b>24 073 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 011 631</b>	<b>24 073 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 350 585	1 411 501
Kortsiktig konserngjeld			2 608 505
Annen kortsiktig gjeld		7 469 037	1 292 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 819 623</b>	<b>5 312 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 831 254</b>	<b>29 385 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 552 546</b>	<b>19 608 824</b>



Fjelltunveien 18 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 057	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 057</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	101 226	136 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 226</b>	<b>136 228</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(44 169)</b>	<b>(136 228)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		916	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>916</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	845 610
Annen rentekostnad		2 125 266	478 003
Annen finanskostnad		504 389	1 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 629 655</b>	<b>1 324 705</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 628 739)</b>	<b>(1 324 704)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 672 908)</b>	<b>(1 460 932)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 672 908)</b>	<b>(1 460 932)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 672 908)</b>	<b>(1 460 932)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(2 672 908)	(1 460 932)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 672 908)</b>	<b>(1 460 932)</b>

Årsregnskap for Fjelltunveien 18 AS

Organisasjonsnr. 912697878



Fjelltunveien 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	504 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>504 390</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>504 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	11 552 546	19 104 434
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 552 546</b>	<b>19 104 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 552 546</b>	<b>19 608 824</b>



Fjelltunveien 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(15 778 708)	(11 277 028)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 778 708)</b>	<b>(11 277 028)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(14 278 708)</b>	<b>(9 777 028)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 011 631	24 073 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 011 631</b>	<b>24 073 071</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 011 631</b>	<b>24 073 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 350 585	1 411 501
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 608 505
Annen kortsiktig gjeld		7 469 037	1 292 774
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 819 623</b>	<b>5 312 780</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 831 254</b>	<b>29 385 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 552 546</b>	<b>19 608 824</b>

Styret i Fjelltunveien 18 AS

Oslo, 30.09.2020

Pål Vincents Pedersen  
Styreleder



Fjelltunveien 18 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fjelltunveien 18 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2019.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	46 219	-	57 774	-
Fordringer	-	-	-	-
Fremførbart underskudd	5 579 523	-	3 399 449	-
Sum	5 625 742	-	3 457 223	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 625 742	-	3 457 223	-
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel, 22 %	1 237 663	-	760 589	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht unntaksregel for små foretak

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-11 277 028</b>	<b>-9 777 028</b>
Endring i egenkapital			
Korreksjon 2017 ført mot egenkapital		-4 687 277	-4 687 277
Gjeldsettergivelse		2 858 505	2 858 505
Resultat i perioden		-2 672 908	-2 672 908
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-15 778 708</b>	<b>-14 278 708</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Driften sikres ved kapitaltilførsel fra aksjonær og nærstående. Selskapet avvikes ikke, ref. rettslig prosess om erstatning.



Fjelltunveien 18 AS

## Noter 2019

### Note 4 - Varer i arbeid

	2019	2018
Lager av varer under tilvirkning	11 552 546	19 104 434

Bokført varelager gjelder tilvirkningskostnad på eiendom oppført for videresalg.

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant i fast eiendom	2019	2018
Byggelån DNB	17 011 631	24 073 071

Lånet har en rentesats på 7,75 %

Lånet har 1. prioritets pant på kr 15 000 000 i selskapet eiendommer.

Bokført verdi av pantsatt eiendom under oppføring:	11 552 546	19 104 434
--	------------	------------

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.19 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	50 000	30	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.19 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>TTEG Investments Ltd</i>	50 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**Fjelltunveien 18 AS**

Foretaksnr. 912 697 878