



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	939 381	987 925
Sum inntekter		939 381	987 925
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 278	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	781 518	840 815
Sum kostnader		811 795	875 044
Driftsresultat		127 586	112 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	2 304
Sum finansinntekter		575	2 304
Netto finans		-575	-2 304
Ordinært resultat før skattekostnad		128 160	115 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 160	115 184
Årsresultat		128 161	115 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 161	115 185
Sum overføringer og disponeringer		128 161	115 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	124 237	57 310
Sum fordringer		124 237	57 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 969	348 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 969	348 989
Sum omløpsmidler		693 206	406 299
SUM EIENDELER		693 206	406 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 152	367 991
Sum opptjent egenkapital		496 152	367 991
Sum egenkapital	14	496 152	367 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		117 472	4 188
Annen kortsiktig gjeld	13	79 582	34 120
Sum kortsiktig gjeld		197 054	38 308
Sum gjeld		197 054	38 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 206	406 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431668

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	939 381	987 925
Sum inntekter		939 381	987 925
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 278	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	781 518	840 815
Sum kostnader		811 795	875 044
Driftsresultat		127 586	112 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	2 304
Sum finansinntekter		575	2 304
Netto finans		-575	-2 304
Ordinært resultat før skattekostnad		128 160	115 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 160	115 184
Årsresultat		128 161	115 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 161	115 185
Sum overføringer og disponeringer		128 161	115 185



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	124 237	57 310
Sum fordringer		124 237	57 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 969	348 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 969	348 989
Sum omløpsmidler		693 206	406 299
SUM EIENDELER		693 206	406 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 152	367 991
Sum opptjent egenkapital		496 152	367 991
Sum egenkapital	14	496 152	367 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 472	4 188
Annen kortsiktig gjeld	13	79 582	34 120
Sum kortsiktig gjeld		197 054	38 308
Sum gjeld		197 054	38 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 206	406 299



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30278.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Smestadmoen Terrasse IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2LQQT-1TLEX-46G-VX7QO-7E7OF-T6GQM



Revisors beretning - 2020
Sameiet Smestadmoen Terrasse II

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 24. februar 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2LQQT-1TLEX-NF46G-VX7QO-7E7OF-T6GQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-24 15:53:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2LQQT-1TLEX-NF-46G-VX7QO-7E7OF-T6GQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	367 991	252 807
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	128 161	115 185
B. Endring arbeidskapital	128 161	115 185
C. Arbeidskapital	496 152	367 991
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	693 206	406 299
Kortsiktig gjeld	-197 054	-38 308
C. Arbeidskapital	496 152	367 991

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	938 592	987 925	961 056	994 172
Sum leieinntekt		938 592	987 925	961 056	994 172
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	789	0	0	0
Sum annen inntekt		789	0	0	0
Sum inntekt		939 381	987 925	961 056	994 172
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 778	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	27 500	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	182 475	279 047	274 000	260 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	93 211	102 559	99 000	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	76 504	46 465	50 000	85 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 076	479	6 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	122 267	116 234	123 000	88 000
Revisjonshonorar	10	4 563	4 087	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		57 107	55 446	57 300	58 500
Kontorkostnad		104	120	0	0
TV/bredbånd		155 572	158 364	171 600	153 000
Forsikringer		76 027	70 394	76 000	80 000
Andre kostnader	11	1 987	1 995	11 200	11 300
Sum kostnad		811 795	875 044	912 030	883 930
Driftsresultat		127 586	112 881	49 026	110 242
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		575	2 304	1 000	1 000
Netto finansposter		-575	-2 304	-1 000	-1 000
Årsresultat		128 161	115 185	50 026	111 242
Overført sameiekapital		128 161	115 185	0	0
SUM OVERFØRINGER		128 161	115 185	0	0

1471 Sameiet Smestadmoen Terrasse II Org. nr 914224152



Balanse 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	0	17 719
Forskuddsbetalte kostnader		124 237	39 591
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		568 969	348 989
Sum omløpsmidler		693 206	406 299
SUM EIENDELER		693 206	406 299

1471 Sameiet Smestadmoen Terrasse II Org. nr 914224152



Balanse 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 152	367 991
Sum opptjent egenkapital		496 152	367 991
Sum egenkapital	14	496 152	367 991
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 472	4 188
Annen kortsiktig gjeld	13	79 582	34 120
Sum kortsiktig gjeld		197 054	38 308
Sum gjeld		197 054	38 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 206	406 299

Sted: _____

Dato: _____

Nils Erik Moen
Styreleder

Bjørn Arild Nymo
Styremedlem

Ole Sigbjørn Rusten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	600 240	600 240
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	10 560	10 560
3617 Innkrevde energikostnader	198 612	193 086
3618 Avregning energikostnader	-55 620	17 719
3619 Dugnadstillegg	13 200	0
3620 Innkrevde felleskostnader TV/Internett	171 600	166 320
Sum	938 592	987 925

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	789	0
Sum	789	0

Konto 3990 - Gjelder betaling for steinheller

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 778	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	27 500	30 000
Sum	30 278	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energifkostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	46 336	70 151
6260 Fjernvarme	136 138	208 895
Sum	182 475	279 047



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	29 032	28 104
6364 Matteleie	16 663	16 058
6390 Andre driftskostnader	3 895	5 411
6391 Snømåking/strøing/feiling	24 647	35 712
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 975	17 275
Sum	93 211	102 559

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	76 504	46 465
Sum	76 504	46 465

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	4 546	379
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	624	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	906	0
6552 Driftsmateriell	0	100
Sum	6 076	479

Konto 6500 - Gjelder kjøp av gulvskrape, grovstøvsuger, batteritrimmer og utstyr for vask av vinduer

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	11 675	3 142
6611 Vedlikehold heiser	68 644	49 756
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	900
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 933	13 350
6621 Vedlikehold ventilasjonsanlegg	19 620	18 178
6641 Malerarbeider	0	1 898
6648 Vedlikehold dører og porter	8 380	24 456
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 015	4 555
Sum	122 267	116 234



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 563	4 087
Sum	4 563	4 087

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	578
7719 Møter, div. styret	649	0
7720 Årsmøte	0	140
7770 Betalingskostnader	1 033	1 027
7773 Omkostninger innkreving	236	251
7790 Andre kostnader	69	0
Sum	1 987	1 995

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	17 719
Sum	0	17 719

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	23 962	34 120
2990 Annen kortsiktig gjeld	55 620	0
Sum	79 582	34 120

Konto 2990 - Gjelder avregning fjernvarme



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	367 991	128 161	496 152
Sum opptjent egenkapital	367 991	128 161	496 152
Sum egenkapital	367 991	128 161	496 152



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smestadmoen Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Styreleder	Nils Erik Moen (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Bjørn Arild Nymoen (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Ole Sigbjørn Rusten (sign.)	17.02.2021