



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 427 472	3 250 668
Annen driftsinntekt		333 520	285 033
Sum inntekter		3 760 992	3 535 701
Kostnader			
Avskrivning	3	265 200	265 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	353 025	323 858
Sum kostnader		618 225	589 058
Driftsresultat		3 142 768	2 946 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809 369	544 745
Sum finansinntekter		809 369	544 745
Annen rentekostnad		1 637 866	1 509 389
Sum finanskostnader		1 637 866	1 509 389
Netto finans		-828 497	-964 644
Ordinært resultat før skattekostnad		2 314 271	1 982 000
Skattekostnad på resultat	4	509 056	435 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 805 215	1 546 013
Årsresultat	5	1 805 215	1 546 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 805 215	1 546 013
Totalresultat		1 805 215	1 546 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 703 910	1 427 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital	5	101 305	118 223
Sum overføringer og disponeringer		1 805 215	1 546 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 056 281	15 321 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 056 281	15 321 481
Sum anleggsmidler		15 056 281	15 321 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 625	112 541
Andre fordringer	6	17 307 778	18 361 949
Sum fordringer		17 310 403	18 474 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 176	119 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 176	119 912
Sum omløpsmidler		18 245 578	18 594 402
SUM EIENDELER		33 301 859	33 915 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 434 470	1 434 470
Sum innskutt egenkapital		2 434 470	2 434 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 263 463	2 162 158
Sum opptjent egenkapital		2 263 463	2 162 158
Sum egenkapital		4 697 933	4 596 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	335 821	307 355
Sum avsetninger for forpliktelser		335 821	307 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 875 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 210 821	27 307 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 921	32 125
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 450
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 329 184	1 972 325
Sum kortsiktig gjeld		2 393 105	2 011 900
Sum gjeld		28 603 926	29 319 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 301 859	33 915 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315699

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 994 883 194
RØSI EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 427 472	3 250 668
Annen driftsinntekt		333 520	285 033
Sum inntekter		3 760 992	3 535 701
Kostnader			
Avskrivning	3	265 200	265 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	353 025	323 858
Sum kostnader		618 225	589 058
Driftsresultat		3 142 768	2 946 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809 369	544 745
Sum finansinntekter		809 369	544 745
Annen rentekostnad		1 637 866	1 509 389
Sum finanskostnader		1 637 866	1 509 389
Netto finans		-828 497	-964 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	509 056	435 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 805 215	1 546 013
Årsresultat	5	1 805 215	1 546 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 805 215	1 546 013
Totalresultat		1 805 215	1 546 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 703 910	1 427 790
Overført annen egenkapital	5	101 305	118 223
Sum overføringer og disponeringer		1 805 215	1 546 013



Organisasjonsnr: 994 883 194
RØSI EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 056 281	15 321 481
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 056 281	15 321 481
Sum anleggsmidler		15 056 281	15 321 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 625	112 541
Andre fordringer	6	17 307 778	18 361 949
Sum fordringer		17 310 403	18 474 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 176	119 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 176	119 912
Sum omløpsmidler		18 245 578	18 594 402
SUM EIENDELER		33 301 859	33 915 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 434 470	1 434 470
Sum innskutt egenkapital		2 434 470	2 434 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 263 463	2 162 158
Sum opptjent egenkapital		2 263 463	2 162 158
Sum egenkapital		4 697 933	4 596 628



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	335 821	307 355
Sum avsetninger for forpliktelseser		335 821	307 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 875 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 210 821	27 307 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 921	32 125
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 450
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 329 184	1 972 325
Sum kortsiktig gjeld		2 393 105	2 011 900
Sum gjeld		28 603 926	29 319 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 301 859	33 915 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 883 194
RØSI EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsi Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røsi Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 805 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Røsi Eiendom 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. februar 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 14:22:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Røsi Eiendom 2 AS

Org.nr.: 994 883 194



Røsi Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 427 472	3 250 668
Annen driftsinntekt		333 520	285 033
Sum driftsinntekter		3 760 992	3 535 701
Driftskostnader			
Avskrivning	3	265 200	265 200
Annen driftskostnad	2	353 025	323 858
Sum driftskostnader		618 225	589 058
Driftsresultat		3 142 768	2 946 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		809 369	544 745
Rentekostnad		1 637 866	1 509 389
Resultat av finansposter		-828 497	-964 644
Resultat før skattekostnad		2 314 271	1 982 000
Skattekostnad på resultat	4	509 056	435 987
Årsresultat	5	1 805 215	1 546 013
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 703 910	1 427 790
Overført annen egenkapital	5	101 305	118 223
Sum overføringer		1 805 215	1 546 013



Røsi Eiendom 2 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 056 281	15 321 481
Sum varige driftsmidler		15 056 281	15 321 481
Sum anleggsmidler		15 056 281	15 321 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 625	112 541
Andre fordringer	6	17 307 778	18 361 949
Sum fordringer		17 310 403	18 474 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 176	119 912
Sum omløpsmidler		18 245 578	18 594 402
SUM EIENDELER		33 301 859	33 915 883



Røsi Eiendom 2 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 434 470	1 434 470
Sum innskutt egenkapital		2 434 470	2 434 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 263 463	2 162 158
Sum opptjent egenkapital		2 263 463	2 162 158
Sum egenkapital		4 697 933	4 596 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	335 821	307 355
Sum avsetning for forpliktelser		335 821	307 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 875 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 000	27 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 921	32 125
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	7 450
Annen kortsiktig gjeld	6	2 329 184	1 972 325
Sum kortsiktig gjeld		2 393 105	2 011 900
Sum gjeld		28 603 926	29 319 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 301 859	33 915 883



Røsi Eiendom 2 AS

Balansen 31.12.

03.02.2025
Styret i Røsi Eiendom 2 AS

Jan Klingsheim
styreleder

Arne Incononato
styremedlem

Olav Stangeland
styremedlem

Bjørn Christian Røstad
styremedlem/daglig leder

Andreas Hodne
styremedlem



Røsi Eiendom 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 232 681	16 048 963	21 281 644
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 232 681	16 048 963	21 281 644
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	5 960 163	5 960 163
Årets avskrivninger	0	265 200	265 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	6 225 363	6 225 363
Bokført verdi 31.12.2024	5 232 681	9 823 600	15 056 281
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssatser		2 %	



Røsi Eiendom 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	480 590	402 710
Endring i utsatt skattefordel	28 466	33 277
Skattekostnad ordinært resultat	509 056	435 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 314 271	1 982 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 388	-151 260
Avgitt konsernbidrag	-2 184 500	-1 830 500
Skattepliktig inntekt	383	240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	480 590	402 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-480 590	-402 710
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 526 458	1 397 070	-129 388
Sum	1 526 458	1 397 070	-129 388
Grunnlag for utsatt skatt	1 526 458	1 397 070	-129 388
Utsatt skatt (22 %)	335 821	307 355	-28 465

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	1 434 470	2 162 158	4 596 628
Årets resultat			1 805 215	1 805 215
Konsernbidrag avgitt			-1 703 910	-1 703 910
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 434 470	2 263 463	4 697 933



Røsi Eiendom 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Røsi Eiendom AS	16 240 040	17 311 949
Ringholm 2 AS	1 050 000	1 050 000
Sum fordringer	17 290 040	18 361 949
Gjeld		
Røsi Eiendom AS- Konsernbidrag	2 184 500	1 830 500
Sum gjeld	2 184 500	1 830 500

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Røsi Eiendom AS		10 000	100%
Sum		10 000	100%

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 875 000	27 000 000
Sum	25 875 000	27 000 000

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Sikkerhet stilles i henhold til felles pantsettelseserklæring i konsernforhold samt bankens tilsagn av 27.11.24 til Røsi Eiendom AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Hodne, Andreas

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2025 12:31:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Incoronato, Arne

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2025 14:53:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Klingsheim, Jan

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.02.2025 09:31:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Røstad, Bjørn Christian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.02.2025 11:54:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Stangeland, Olav

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2025 07:25:26

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.