



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 331 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DEICHMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			154 119
Sum inntekter			154 119
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 005	
Annen driftskostnad	2	507 149	209 024
Sum kostnader		783 154	209 024
Driftsresultat		-783 154	-54 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 246 718	454 643
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader		1 246 718	454 723
Netto finans		-1 246 680	-454 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 029 834	-509 629
Skattekostnad på resultat	4	-558 682	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 152	-509 629
Årsresultat		-1 471 152	-509 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 471 152	-509 629
Totalresultat		-1 471 152	-509 629
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-1 471 152	-509 629
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 152	-509 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 796	
Sum immaterielle eiendeler		157 796	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 324 520	27 600 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		27 324 520	27 600 525
Sum anleggsmidler		27 482 316	27 600 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			154 119
Andre kortsiktige fordringer		18 308	4 869
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		18 308	158 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 076	35 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 076	35 489
Sum omløpsmidler		89 384	194 477
SUM EIENDELER		27 571 699	27 795 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 668 368	3 668 368
Sum innskutt egenkapital		3 738 368	3 738 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 518 643	4 047 491
Sum opptjent egenkapital		-5 518 643	-4 047 491
Sum egenkapital		-1 780 275	-309 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		400 886
Sum avsetninger for forpliktelser			400 886
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 280 838	27 684 120
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		29 280 838	27 684 120
Sum langsiktig gjeld		29 280 838	28 085 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 755	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 381	19 118
Sum kortsiktig gjeld		71 136	19 118
Sum gjeld		29 351 974	28 104 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 571 699	27 795 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439148

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 331 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DEICHMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 912 331 407
BORETTSLAGET DEICHMANNSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			154 119
Sum inntekter			154 119
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	276 005	
Annen driftskostnad	2	507 149	209 024
Sum kostnader		783 154	209 024
Driftsresultat		-783 154	-54 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 246 718	454 643
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader		1 246 718	454 723
Netto finans		-1 246 680	-454 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-558 682	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 152	-509 629
Årsresultat		-1 471 152	-509 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 471 152	-509 629
Totalresultat		-1 471 152	-509 629
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-1 471 152	-509 629
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 152	-509 629





Organisasjonsnr: 912 331 407
BORETTSLAGET DEICHMANNSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	157 796	
Sum immaterielle eiendeler		157 796	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 324 520	27 600 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		27 324 520	27 600 525

Sum anleggsmidler		27 482 316	27 600 525
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			154 119
Andre kortsiktige fordringer		18 308	4 869
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		18 308	158 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 076	35 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 076	35 489

Sum omløpsmidler		89 384	194 477
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		27 571 699	27 795 002
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	70 000	70 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 668 368	3 668 368
Sum innskutt egenkapital		3 738 368	3 738 368

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5	5 518 643	4 047 491
Sum opptjent egenkapital		-5 518 643	-4 047 491
Sum egenkapital		-1 780 275	-309 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		400 886
Sum avsetninger for forpliktelser			400 886
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 280 838	27 684 120
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		29 280 838	27 684 120
Sum langsiktig gjeld		29 280 838	28 085 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 755	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 381	19 118
Sum kortsiktig gjeld		71 136	19 118
Sum gjeld		29 351 974	28 104 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 571 699	27 795 002



Organisasjonsnr: 912 331 407
BORETTSLAGET DEICHMANNSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Borettslaget Deichmannsgate 6

Penneo document key: 0E4BX-IVEQG-DH4DO-GQTDH-1ET20-VDTY1



Resultatregnskap
Borettslaget Deichmannsgate 6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	154 119
Sum driftsinntekter		0	154 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 005	0
Annen driftskostnad	2	507 149	209 024
Sum driftskostnader		783 154	209 024
Driftsresultat		-783 154	-54 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 246 718	454 643
Annen rentekostnad		0	80
Resultat av finansposter		-1 246 680	-454 723
Resultat før skattekostnad		-2 029 834	-509 629
Skattekostnad på resultat	4	-558 682	0
Årsresultat		-1 471 152	-509 629
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 471 152	509 629
Sum overføringer		-1 471 152	-509 629

Penneo document key: 0E4BX-IVEQG-DH4DO-GQ1DI-1E12O-VDTY1



Balanse

Borettslaget Deichmannsgate 6

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	157 796	0
Sum immaterielle eiendeler		157 796	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 324 520	27 600 525
Sum varige driftsmidler		27 324 520	27 600 525
Sum anleggsmidler		27 482 316	27 600 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	154 119
Andre kortsiktige fordringer		18 308	4 869
Sum fordringer		18 308	158 988
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 076	35 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		71 076	35 489
Sum omløpsmidler		89 384	194 477
Sum eiendeler		27 571 699	27 795 002

Penneo document key: 0E4BX-IVEQG-DH4DO-GQ1DI-1E12O-VDTY1



Balanse

Borettslaget Deichmannsgate 6

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 668 368	3 668 368
Sum innskutt egenkapital		3 738 368	3 738 368
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-5 518 643	-4 047 491
Sum opptjent egenkapital		-5 518 643	-4 047 491
Sum egenkapital		-1 780 275	-309 122
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	400 886
Sum avsetning for forpliktelser		0	400 886
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	29 280 838	27 684 120
Sum annen langsiktig gjeld		29 280 838	27 684 120
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 755	0
Annen kortsiktig gjeld		6 381	19 118
Sum kortsiktig gjeld		71 136	19 118
Sum gjeld		29 351 974	28 104 124
Sum egenkapital og gjeld		27 571 699	27 795 002

Oslo

Styret i Borettslaget Deichmannsgate 6

Carl Erik Krefting
styreleder

Caroline Brun-Lie Krefting
styremedlem

Pierre Owe Wilhelm Puggaard
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 600 525	27 600 525
Anskaffelseskost 31.12	27 600 525	27 600 525
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	276 005	276 005
Balanseført verdi 31.12	27 324 520	27 324 520
Årets avskrivninger	276 005	276 005
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	29 280 838	27 684 120
Sum	29 280 838	27 684 120

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo document key: 0E4BX-IVEQG-DH4DO-GQ1DI-IET2O-VDTY1



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	(558 682)	0
Skattekostnad ordinært resultat	(558 682)	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(2 029 834)	(509 629)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	276 005	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 449 727	26 725 732	276 005
Sum	26 449 727	26 725 732	276 005
Akkumulert fremførbart underskudd	(2 263 458)	0	2 263 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	(24 903 523)	(24 903 523)	0
Grunnlag for utsatt skatt	(717 254)	1 822 209	2 539 463
Utsatt skatt (22 %)	(157 796)	400 886	558 682

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 000	3 668 368	(4 047 491)	(309 122)
Årets resultat	0	0	(1 471 152)	(1 471 152)
Pr 31.12	70 000	3 668 368	(5 518 643)	(1 780 275)

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil ved behov tilhøres likviditet. Gjelden i selskapet er mot nærstående og vil ikke blir innkrevd før selskapets kapitalstatus tilsier at det er mulig. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:16:01 UTC



Pierre Owe Wilhelm Puggaard

Styremedlem

Serial number: 9578-5992-4-3105041

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-06 15:27:38 UTC



Caroline Brun-Lie Krefting

Styremedlem

Serial number: 9578-5994-4-650731

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-08 12:35:00 UTC



Penneo document key: 0E4BX-IVEQG-DH4DO-GQ1DI-1E12O-VDTY1

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Deichmannsgate 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Deichmannsgate 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1Q0DE-0DHDQ-834U4-ZUHK0-YKEQC-74UJH



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 13:15:06 UTC



Penneo document key: 1Q0DE-0DH0Q-834U4-ZUHKO-YKEQC-74UJU

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>