



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 001 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDLYSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løkkeveien 19 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 735 595	8 520 245
Sum inntekter		5 735 595	8 520 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 485 258	12 990 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 200	55 100
Annen driftskostnad	1	4 179 502	5 053 646
Sum kostnader		14 730 960	18 099 226
Driftsresultat		-8 995 365	-9 578 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		43 324 977	8 844 330
Annen renteinntekt	3	23 334 185	19 994 276
Annen finansinntekt		18 007	13 077
Sum finansinntekter		66 677 169	28 851 683
Annen rentekostnad		37 207 224	29 042 103
Sum finanskostnader		37 207 224	29 042 103
Netto finans		29 469 945	-190 420
Resultat før skattekostnad		20 474 580	-9 769 401
Skattekostnad på resultat	4	-3 061 155	-2 062 419
Årsresultat	5	23 535 735	-7 706 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 535 735	-7 706 982
Totalresultat		23 535 735	-7 706 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 706 982
Avsatt til annen egenkapital		23 535 735	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		23 535 735	-7 706 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 648 783	4 587 628
Sum immaterielle eiendeler		7 648 783	4 587 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 358	143 558
Sum varige driftsmidler	2	77 358	143 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	328 863 248	356 913 493
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	313 246 067	320 726 924
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 067 033	6 817 033
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	4 422 500	3 765 000
Andre langsiktige fordringer	6	200 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		678 798 848	688 697 450
Sum anleggsmidler		686 524 989	693 428 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 194	4 125
Andre kortsiktige fordringer	6	4 616 699	
Konsernfordringer	3, 6	7 864 567	5 239 159
Sum fordringer		12 494 460	5 243 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	481 189	479 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 189	479 004
Sum omløpsmidler		12 975 650	5 722 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		699 500 639	699 150 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		145 241 266	145 241 266
Sum innskutt egenkapital		147 251 266	147 251 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 535 735	
Sum opptjent egenkapital		23 535 735	
Sum egenkapital	5	170 787 001	147 251 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	495 278 147	521 654 470
Langsiktig konserngjeld	3	9 388 235	
Sum annen langsiktig gjeld		504 666 382	521 654 470
Sum langsiktig gjeld		504 666 382	521 654 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 227 545	15 108 588
Leverandørgjeld		143 318	198 491
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		515 275	578 218
Kortsiktig konserngjeld	3	3 259 421	4 324 826
Annen kortsiktig gjeld		5 901 697	10 035 066
Sum kortsiktig gjeld		24 047 256	30 245 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		528 713 638	551 899 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 500 639	699 150 925



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 401 365	11 433
Leieinntekt		53 154 120	50 672 876
Annen driftsinntekt		35 560 751	887 164
Sum inntekter		92 116 236	51 571 473
Kostnader			
Varekostnad		729 521	
Lønnskostnad	1	11 656 717	11 756 109
Avskrivning varige driftsmidler	2	34 902 524	32 846 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 100 000
Direkte eiendomskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 802 661	11 202 438
Sum kostnader		65 091 422	61 905 290
Driftsresultat		27 024 814	-10 333 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i felleskontrollert og tilknyttet selskap	3	-2 467 817	-549 626
Annen renteinntekt		853 407	115 797
Annen finansinntekt		68 211	34 994
Sum finansinntekter		-1 546 199	-398 835
Annen rentekostnad		39 835 936	31 411 188
Sum finanskostnader		39 835 936	31 411 188
Netto finans		-41 382 135	-31 810 022
Resultat før skattekostnad		-14 357 321	-42 143 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 213 040	-9 071 938
Årsresultat	5	3 855 719	-33 071 901
Minoritetsinteresser		172 596	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 683 123	-33 077 471



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		3 683 123	-33 077 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-264 503
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-248 416	
Udekket tap		4 104 135	-32 807 397
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	3 855 719	-33 071 901



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	655 463 419	721 080 797
Maskiner og anlegg	2, 6	138 300	173 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 006 531	2 700 753
Sum varige driftsmidler		657 608 251	723 955 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	29 263 056	6 450 872
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 422 500	3 335 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		2 700 000	8 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 390 556	18 315 872
Sum anleggsmidler		693 998 807	742 271 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		70 601 271	
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 453 644	1 745 659
Andre kortsiktige fordringer		15 627 971	2 595 075
Sum fordringer		19 081 615	4 340 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 877 519	3 591 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 877 519	3 591 969
Sum omløpsmidler		96 560 405	7 932 703
SUM EIENDELER		790 559 211	750 203 725



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Overkurs		145 241 266	145 241 266
Sum innskutt egenkapital		147 251 267	147 251 266
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		205 450	453 866
Annen egenkapital			
Udekket tap		61 470 623	65 402 159
Sum opptjent egenkapital		-61 265 173	-64 948 293
Minoritetsinteresser		3 969 633	3 797 037
Sum egenkapital	5	89 955 727	86 100 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 421 866	61 634 906
Sum avsetninger for forpliktelser		43 421 866	61 634 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	577 289 806	552 741 164
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 200 914	8 060 312
Sum annen langsiktig gjeld		613 490 720	560 801 476
Sum langsiktig gjeld		656 912 586	622 436 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 227 545	15 108 588
Leverandørgjeld		13 739 437	13 138 704
Betalbar skatt	4		310 324
Skyldig offentlige avgifter		1 252 805	1 024 639
Annen kortsiktig gjeld		14 471 111	12 085 079
Sum kortsiktig gjeld		43 690 898	41 667 333



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		700 603 484	664 103 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 559 211	750 203 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549790

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 735 595	8 520 245
Sum inntekter		5 735 595	8 520 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 485 258	12 990 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 200	55 100
Annen driftskostnad	1	4 179 502	5 053 646
Sum kostnader		14 730 960	18 099 226
Driftsresultat		-8 995 365	-9 578 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		43 324 977	8 844 330
Annen renteinntekt	3	23 334 185	19 994 276
Annen finansinntekt		18 007	13 077
Sum finansinntekter		66 677 169	28 851 683
Annen rentekostnad		37 207 224	29 042 103
Sum finanskostnader		37 207 224	29 042 103
Netto finans		29 469 945	-190 420
Resultat før skattekostnad		20 474 580	-9 769 401
Skattekostnad på resultat	4	-3 061 155	-2 062 419
Årsresultat	5	23 535 735	-7 706 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 535 735	-7 706 982
Totalresultat		23 535 735	-7 706 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 706 982
Avsatt til annen egenkapital		23 535 735	
Sum overføringer og disponeringer		23 535 735	-7 706 982



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 648 783	4 587 628
Sum immaterielle eiendeler		7 648 783	4 587 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	77 358	143 558
Sum varige driftsmidler	2	77 358	143 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	328 863 248	356 913 493
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	313 246 067	320 726 924
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 067 033	6 817 033
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	4 422 500	3 765 000
Andre langsiktige fordringer	6	200 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		678 798 848	688 697 450
Sum anleggsmidler		686 524 989	693 428 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 194	4 125
Andre kortsiktige fordringer	6	4 616 699	
Konsernfordringer	3, 6	7 864 567	5 239 159
Sum fordringer		12 494 460	5 243 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	481 189	479 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 189	479 004
Sum omløpsmidler		12 975 650	5 722 288



SUM EIENDELER		699 500 639	699 150 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		145 241 266	145 241 266
Sum innskutt egenkapital		147 251 266	147 251 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 535 735	
Sum opptjent egenkapital		23 535 735	
Sum egenkapital	5	170 787 001	147 251 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	495 278 147	521 654 470
Langsiktig konserngjeld	3	9 388 235	
Sum annen langsiktig gjeld		504 666 382	521 654 470
Sum langsiktig gjeld		504 666 382	521 654 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 227 545	15 108 588
Leverandørgjeld		143 318	198 491
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		515 275	578 218
Kortsiktig konserngjeld	3	3 259 421	4 324 826
Annen kortsiktig gjeld		5 901 697	10 035 066
Sum kortsiktig gjeld		24 047 256	30 245 189
Sum gjeld		528 713 638	551 899 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 500 639	699 150 925



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 401 365	11 433
Leieinntekt		53 154 120	50 672 876
Annen driftsinntekt		35 560 751	887 164
Sum inntekter		92 116 236	51 571 473
Kostnader			
Varekostnad		729 521	
Lønnskostnad	1	11 656 717	11 756 109
Avskrivning varige driftsmidler	2	34 902 524	32 846 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 100 000
Direkte eiendomskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 802 661	11 202 438
Sum kostnader		65 091 422	61 905 290
Driftsresultat		27 024 814	-10 333 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i felleskontrollert og tilknyttet selskap	3	-2 467 817	-549 626
Annen renteinntekt		853 407	115 797
Annen finansinntekt		68 211	34 994
Sum finansinntekter		-1 546 199	-398 835
Annen rentekostnad		39 835 936	31 411 188
Sum finanskostnader		39 835 936	31 411 188
Netto finans		-41 382 135	-31 810 022
Resultat før skattekostnad		-14 357 321	-42 143 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 213 040	-9 071 938
Årsresultat	5	3 855 719	-33 071 901
Minoritetsinteresser		172 596	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 683 123	-33 077 471
Totalresultat		3 683 123	-33 077 471
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-264 503
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-248 416	
Udekket tap		4 104 135	-32 807 397
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	3 855 719	-33 071 901



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	655 463 419	721 080 797
Maskiner og anlegg			
	2, 6	138 300	173 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 6	2 006 531	2 700 753
Sum varige driftsmidler			
		657 608 251	723 955 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	29 263 056	6 450 872
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	4 422 500	3 335 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer			
		2 700 000	8 525 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		36 390 556	18 315 872
Sum anleggsmidler			
		693 998 807	742 271 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		70 601 271	
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	3 453 644	1 745 659
Andre kortsiktige fordringer			
		15 627 971	2 595 075
Sum fordringer			
		19 081 615	4 340 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	6 877 519	3 591 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 877 519	3 591 969
Sum omløpsmidler			
		96 560 405	7 932 703
SUM EIENDELER			
		790 559 211	750 203 725



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Overkurs		145 241 266	145 241 266
Sum innskutt egenkapital		147 251 267	147 251 266

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		205 450	453 866
Annen egenkapital			
Udekket tap		61 470 623	65 402 159
Sum opptjent egenkapital		-61 265 173	-64 948 293

Minoritetsinteresser		3 969 633	3 797 037
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	89 955 727	86 100 010
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	43 421 866	61 634 906
Sum avsetninger for forpliktelser		43 421 866	61 634 906

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	577 289 806	552 741 164
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 200 914	8 060 312
Sum annen langsiktig gjeld		613 490 720	560 801 476

Sum langsiktig gjeld		656 912 586	622 436 382
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 227 545	15 108 588
Leverandørgjeld		13 739 437	13 138 704
Betalbar skatt	4		310 324
Skyldig offentlige avgifter		1 252 805	1 024 639
Annen kortsiktig gjeld		14 471 111	12 085 079
Sum kortsiktig gjeld		43 690 898	41 667 333

Sum gjeld		700 603 484	664 103 716
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 559 211	750 203 725
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2024

Nordlysbyen Eiendom AS - Konsern

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 001 151



Resultatregnskap

Nordlysbyen Eiendom AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 401 365	11 433
Leieinntekt		53 154 120	50 672 876
Annen driftsinntekt		35 560 751	887 164
Sum driftsinntekter		92 116 236	51 571 473
Varekostnad		729 521	0
Lønnskostnad	1	11 656 717	11 756 109
Avskrivning varige driftsmidler	2	34 902 524	32 846 743
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 100 000
Annen driftskostnad	1	17 802 661	11 202 438
Sum driftskostnader		65 091 422	61 905 290
Driftsresultat		27 024 814	-10 333 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i felleskontrollert og tilknyttet selskap	3	-2 467 817	-549 626
Annen renteinntekt		853 407	115 797
Annen finansinntekt		68 211	34 994
Annen rentekostnad		39 835 936	31 411 188
Resultat av finansposter		-41 382 135	-31 810 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 357 321	-42 143 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 213 040	-9 071 938
Årsresultat	5	3 855 719	-33 071 901
Minoritetens andel		172 596	5 570
Majoritetens andel		3 683 123	-33 077 471
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-264 503
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		248 416	0
Overført til udekket tap		4 104 135	-32 807 397
Sum disponert	5	3 855 719	-33 071 901



Balanse

Nordlysbyen Eiendom AS - Konsern

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	655 463 419	721 080 797
Maskiner og anlegg	2, 6	138 300	173 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 006 531	2 700 753
Sum varige driftsmidler		657 608 251	723 955 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i felleskontrollert og tilknyttet selskap	3	29 263 056	6 450 872
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 422 500	3 335 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		2 700 000	8 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 390 556	18 315 872
Sum anleggsmidler		693 998 807	742 271 022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		70 601 271	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 453 644	1 745 659
Andre kortsiktige fordringer		15 627 971	2 595 075
Sum fordringer		19 081 615	4 340 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 877 519	3 591 969
Sum omløpsmidler		96 560 405	7 932 703
Sum eiendeler		790 559 211	750 203 725



Balanse

Nordlysbyen Eiendom AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Overkurs		145 241 266	145 241 266
Sum innskutt egenkapital		147 251 267	147 251 266
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		205 450	453 866
Udekket tap		-61 470 623	-65 402 159
Sum opptjent egenkapital		-61 265 173	-64 948 293
Minoritetsinteresser		3 969 633	3 797 037
Sum egenkapital	5	89 955 727	86 100 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 421 866	61 634 906
Sum avsetning for forpliktelser		43 421 866	61 634 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	577 289 806	552 741 164
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 200 914	8 060 312
Sum annen langsiktig gjeld		613 490 720	560 801 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 227 545	15 108 588
Leverandørgjeld		13 739 437	13 138 704
Betalbar skatt	4	0	310 324
Skyldig offentlige avgifter		1 252 805	1 024 639
Annen kortsiktig gjeld		14 471 111	12 085 079
Sum kortsiktig gjeld		43 690 898	41 667 333
Sum gjeld		700 603 484	664 103 716
Sum egenkapital og gjeld		790 559 211	750 203 725

Alta, 07.05.2025

Styret i Nordlysbyen Eiendom AS - Konsern

Jonas Haugen
styrelederNick Walter Tollefsen
styremedlemDag Eirik Jacobsen Stenseng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskap inngår i konsernet per 31.12.2024:

Morselskap:

Nordlysbyen Eiendom AS

Datterselskap:

Aja Eiendom AS

Altaelva Eiendom AS

B8 Bolig AS

B8 Eiendom AS

B8 Næring AS

Dittbosted AS

Dittbosted Utleie AS

Gamleposten Alta AS

Harstad Panorama AS

Havnegata 18 AS

Labyrinten 1 AS

Løkkeveien 2-4 AS

Løkkeveien 3 AS

Løkkeveien 6 AS

Løkkeveien 8 Alta AS

Løkkeveien 10 Næring AS

Løkkeveien 19 AS

Løkkeveien 41-45 AS

Løkkeveien 115 AS

Markveien 14 AS

Markveien 39 AS

Markveien-48 AS

Meieriveien 2 AS

Meieriveien 3 AS

Nordlys Industribygg AS

Park Eiendom AS

Prosjektfokus 12 AS

Sjøgata 29 AS

Skogmo Boliger AS

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Aksjer i felleskontrollert og tilknyttet selskap

Investeringer med 50 % eie av stemmeberettiget kapital og lik innflytelse som medinvestor defineres som felleskontrollert selskap. Investeringer med mellom 20 % og 50 % eie av stemmeberettiget kapital defineres som tilknyttet selskap. Investeringer i felleskontrollert og tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Bruk av egenkapitalmetoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Eventuelle akkumulerte negative resultatandeler utover en bokført verdi kr 0 av investeringen regnskapsføres ikke.

Inntekter

Driftsinntektene består av salgsinntekter og leieinntekter. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når de er opptjent. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendoms kostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommene som ikke er belastet leietakerne.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til tilpasning og testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter og anlegg under utvikling avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Utgifter til leide (leasede) driftsmidler kostnadsføres løpende som andre driftskostnader.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis



balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og konsernet har etablert innskuddsordning som tilfredsstiller lovkravene.

Konsernets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at pensjonspremien er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad i takt med mottatte premiekrav.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen til nominelt beløp.

Sikring

Konsernet benytter rentebytteavtaler for å styre renterisiko. Rentebytteavtaler bokføres som regnskapsmessig sikring.

Endring av regnskapsprinsipp

Tomter og anlegg under utførelse som er ment for videresalg er omklassifisert til varelager i årsregnskapet for 2024. Sammenligningstillene er ikke omarbeidet. Omklassifiseringen har ingen resultateffekt.



Nordlysbyen Eiendom AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 930 663	10 586 283
Arbeidsgiveravgift	43 071	47 303
Pensjonskostnader	501 109	625 901
Andre ytelser	181 874	496 622
Sum	11 656 717	11 756 109

Konsernet har sysselsatt 14 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styre-medlemmer
Lønn	1 707 577	0

Verken styreleder eller øvrige medlemmer av styret har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	969 084	904 261
Andre tjenester	566 897	821 332
Sum godtgjørelse til revisor	1 535 981	1 725 592

(Inkl. andel ikke fradragsberettiget mva)

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger, tomter og anl. under utv.	Tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	825 179 862	77 409 958	176 500	3 918 813	906 685 133
Tilgang	130 428 277	0	0	0	130 428 277
Avgang	161 333 157	11 796 219	0	253 225	173 382 601
Anskaffelseskost 31.12.	794 274 982	65 613 739	176 500	3 665 588	863 730 809
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	177 597 892	26 827 409	38 200	1 659 057	206 122 558
Balansført verdi 31.12.	616 677 090	38 786 330	138 300	2 006 531	657 608 251
Årets avskrivninger	27 462 288	6 829 039	35 300	575 897	34 902 524
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

30-50 år
Lineær

10-20 år
Lineær

5 år
Lineær

3-10 år
Lineær

Tomter og anlegg under utvikling avskrives ikke.

Inkludert i avgang er kr 59 258 825 som gjelder anskaffelseskost for boligutvikling med henblikk for salg som er reklassifisert til varelager.



Nordlysbyen Eiendom AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2024

Note 3 Investeringer i felleskontrollert og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel
Markveien 2 AS	Alta	50 %
E.K. Andersons Vei 10 AS	Alta	50 %
Ren Alta AS	Bergen	50 %
Alfheimvegen 1B AS	Alta	45 %
Alta Offentlig Eiendom AS	Alta	50 %
Årevegen 2 AS	Alta	33 %

Merverdianalyse	Alta Offentlig Eiendom AS	Ren Alta AS	Alfheimv. 1B AS	E.K. Andersons Vei 10 AS	Markveien 2 AS	Årevegen 2 AS
Balanseført egenkapitalandel på kjøpstidspunkt	23 221 980	1 706 500	13 500	1 025 000	17 500	30 000
Anskaffelseskost	25 250 000	4 399 533	1 350 000	1 020 000	17 500	30 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-1 970 440	-248 416	-539	-184 622	81 259	-287 118
Res. andel utover bokført verdi investering kr 0	0	0	0	0	-81 259	-257 118
Årets resultatandel	-1 970 440	-248 416	-539	-184 622	0	-30 000

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	0	4 853 399	1 128 651	468 822	0	0
Tilgang i perioden	25 250 000	0	0	0	0	30 000
Avgang i perioden	0	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	-1 970 440	-248 416	-539	-184 622	0	-30 000
Av- og nedskrivning merverdi	-33 800	0	0	0	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	0	0	0	0	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	23 245 760	4 604 983	1 128 112	284 200	0	0

Akk. negativ res. andel utover bokført 31.12.		0	0	0	-1 036 835	-257 118
---	--	---	---	---	------------	----------



Nordlysbyen Eiendom AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	222 518 352	325 979 834
Varelager	46 827 556	0
Fordringer	0	-450 000
Gevinst og tapskonto	1 157 702	1 845 744
Netto midlertidige forskjeller	270 503 610	327 375 578
Underskudd til fremføring	-73 479 139	-54 344 455
Grunnlag for utsatt skatt	197 024 471	273 031 123
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	347 645	7 127 541
Utsatt skatt (22 %)	43 421 866	61 634 906
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-14 357 321	-42 143 839
Permanente forskjeller	-40 626 439	943 386
Grunnlag for årets skattekostnad	-54 983 760	-41 200 453
Endring i midlertidige resultatforskjeller	25 228 528	23 465 794
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 636 508
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-29 755 232	-22 371 167
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 213 041	-9 071 938
Endring i utsatt skatt som følge av oppkjøp	0	0
Skattekostnad	-18 213 041	-9 071 938
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt oppkjøpt virksomhet	0	310 324
Betalbar skatt i balansen	0	310 324

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Udekket tap	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 1.1.2024	2 010 000	145 241 266	453 866	-65 402 159	3 797 037	86 100 010
Årets resultat	0	0	-248 416	3 931 539	172 596	3 855 719
Egenkapital 31.12.2024	2 010 000	145 241 266	205 450	-61 470 623	3 969 633	89 955 727



Nordlysbyen Eiendom AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 453 644	2 195 659
Avsetning til tap på kundefordringer	0	-450 000
Kundefordringer i balansen	3 453 644	1 745 659

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	4 422 500	3 335 000
Andre langsiktige fordringer	2 700 000	8 525 000
Sum	7 122 500	11 860 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 840 861	407 423 930
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 840 861	407 423 930

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	591 517 351	567 849 752

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	655 463 420	721 080 796
Varelager	70 601 271	0
Kundefordringer	3 453 644	1 745 659
Sum	729 518 335	722 826 455

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført
Nordlysbadet AS	0,02 %	5 000
Balanseført verdi 31.12.		5 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2024	2023
Skattetrekksmidler	435 256	478 473

Trekkrettigheter	2024	2023
Ubenyttet kassekreditt	772 455	0

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 010 000 består av 2 010 aksjer á kr 1 000 i morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Oversikt over aksjonærene i morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS 31.12.

	Antall	Eierandel
Innopro AS	1 005	50 %
Fredensborg AS	1 005	50 %
Totalt antall aksjer	2 010	100 %

Det foreligger bare en aksjeklasse, og alle aksjene har like rettigheter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS, NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

77c07a23-5117-47e9-acc1-368ee0653657 - 2025-05-07 16:15:28 UTC +03:00

BankID - ce5ebd25-607d-4fcf-b0c0-1a3995cba6d3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nick Walter Tollefsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fredensborg

c8537a2b-bdab-4224-bc65-32e6d11f47ce - 2025-05-08 10:04:56 UTC +03:00

BankID - 03ab8798-133d-4386-9acc-6055dc81dc3e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Eirik J Stenseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fredensborg

28f7876f-dda1-4006-871f-f3dcf8df0dac - 2025-05-09 16:41:10 UTC +03:00

BankID - ae57827d-767e-403d-b003-6c3634a715c4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/093a3ec4-02e4-4262-a691-24bfa164ae4e>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Nordlysbyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 151



Resultatregnskap

Nordlysbyen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 735 595	8 520 245
Sum driftsinntekter		5 735 595	8 520 245
Lønnskostnad	1	10 485 258	12 990 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 200	55 100
Annen driftskostnad	1	4 179 502	5 053 646
Sum driftskostnader		14 730 960	18 099 226
Driftsresultat		-8 995 365	-9 578 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		43 324 977	8 844 330
Annen renteinntekt	3	23 334 185	19 994 276
Annen finansinntekt		18 007	13 077
Annen rentekostnad		37 207 224	29 042 103
Resultat av finansposter		29 469 945	-190 420
Resultat før skattekostnad		20 474 580	-9 769 401
Skattekostnad på resultat	4	-3 061 155	-2 062 419
Resultat		23 535 735	-7 706 982
Årsresultat	5	23 535 735	-7 706 982
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 535 735	0
Overført til udekket tap		0	7 706 982
Sum overføringer		23 535 735	-7 706 982



Balanse

Nordlysbyen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 648 783	4 587 628
Sum immaterielle eiendeler		7 648 783	4 587 628
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 358	143 558
Sum varige driftsmidler	2	77 358	143 558
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	328 863 248	356 913 493
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	313 246 067	320 726 924
Investeringer i felleskontrollert selskap	7	32 067 033	6 817 033
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	4 422 500	3 765 000
Andre langsiktige fordringer	6	200 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		678 798 848	688 697 450
Sum anleggsmidler		686 524 989	693 428 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 194	4 125
Andre kortsiktige fordringer	6	4 616 699	0
Konsernfordringer	3, 6	7 864 567	5 239 159
Sum fordringer		12 494 460	5 243 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	481 189	479 004
Sum omløpsmidler		12 975 650	5 722 288
Sum eiendeler		699 500 639	699 150 925



Balanse

Nordlysbyen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Overkurs		145 241 266	145 241 266
Sum innskutt egenkapital		147 251 266	147 251 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 535 735	0
Sum opptjent egenkapital		23 535 735	0
Sum egenkapital	5	170 787 001	147 251 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	495 278 147	521 654 470
Lån fra foretak i samme konsern	3	9 388 235	0
Sum annen langsiktig gjeld		504 666 382	521 654 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 227 545	15 108 588
Leverandørgjeld		143 318	198 491
Skyldig offentlige avgifter		515 275	578 218
Konserngjeld	3	3 259 421	4 324 826
Annen kortsiktig gjeld		5 901 697	10 035 066
Sum kortsiktig gjeld		24 047 256	30 245 189
Sum gjeld		528 713 638	551 899 659
Sum egenkapital og gjeld		699 500 639	699 150 925

Alta, 07.05.2025

Styret i Nordlysbyen Eiendom AS

Jonas Aalstad Haugen
StyrelederNick Walter Tollefsen
StyremedlemDag Eirik Jacobsen Stenseng
Styremedlem



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 799 828	11 820 653
Arbeidsgiveravgift	43 071	47 303
Pensjonskostnader	501 109	625 901
Andre ytelser	141 250	496 622
Sum	10 485 258	12 990 480

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styremedlemmer
Lønn	1 707 577	0
Sum	1 707 577	0

Det er ikke avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl mva for 2024 utgjør kr 292 781. I tillegg kommer honorar for andre tjenester inkl mva med kr 242 970.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	198 658	198 658
= Anskaffelseskost 31.12.24	198 658	198 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	121 300	121 300
= Bokført verdi 31.12.24	77 358	77 358
Årets ordinære avskrivninger	66 200	66 200
Økonomisk levetid	3 år	

Side 6



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	313 246 067	320 726 924
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4 422 500	3 765 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 864 567	5 239 159
Sum	325 533 134	329 731 083
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 388 235	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 259 421	4 324 826
Sum	12 647 656	4 324 826

Vedrørende lån til foretak i samme konsern er det i 2024 inntektsført kr 20 592 213 og i 2023 kr 19 815 473 i renteinntekter. Det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt på lånene.

Lån fra foretak i samme konsern er ikke rentebelastet. Det er heller ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

Annen kortsiktig gjeld konsern og andre kortsiktige fordringer konsern gjelder netto konsernbidrag til/fra datterselskap.



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 061 155	-2 062 419
Skattekostnad ordinært resultat	-3 061 155	-2 062 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 474 580	-9 769 401
Permanente forskjeller	-43 094 070	-8 449 558
Endring i midlertidige forskjeller	24 482	-4 497
Mottatt konsernbidrag	8 705 146	8 844 330
Skattepliktig inntekt	-13 889 862	-9 379 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 915 132	-1 437 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 915 132	1 437 640
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-19 984	4 497	24 482
Sum	-19 984	4 497	24 482
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 747 212	-20 857 350	13 889 862
Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 767 196	-20 852 852	13 914 344
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 648 783	-4 587 628	3 061 156

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 010 000	145 241 266	0	0	147 251 266
Årets resultat	0	0	0	23 535 735	23 535 735
Pr 31.12.2024	2 010 000	145 241 266	0	23 535 735	170 787 001

Side 8



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	313 246 067	320 726 924
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	4 422 500	3 765 000
Sum	317 668 567	324 491 924
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	395 724 116
Sum	0	395 724 116
Gjeld sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	495 278 147	521 654 470
Kassakreditt	14 227 545	15 108 588
Sum	509 505 692	536 763 058
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskaper	328 863 248	356 913 493
Fordringer	327 377 091	288 261 851
Sum	656 240 340	645 175 344

Nordlysbyen Eiendom AS har stilt kausjon pålydende kr 1 500 000 på vegne av Markveien 2 AS og kr 800 000 på vegne av 2tal AS.

I tillegg har Nordlysbyen Eiendom AS avgitt bindende erklæring om at de forplikter seg solidarisk til å tilføre kapital til Årevegen 2 AS til betjening av lån til Nordea dersom det blir nødvendig.



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
DS						
Aja Eiendom AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-232 791	-181 329
Ditt Bosted AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-119 435	-73 670
Gamleposten Alta AS	Alta	100 %	11 312 485	11 312 485	2 121 533	492 956
Havnegata 18 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-536 955	-397 179
Labyrinten 1 AS	Alta	100 %	1 786 904	1 786 904	116 471	168 724
Løkkeveien 10 Næring AS	Alta	100 %	18 594 330	18 594 330	2 319 333	50 047
Løkkeveien 115 AS	Alta	100 %	15 019 452	15 019 452	-1 831 850	-859 656
Løkkeveien 19 AS	Alta	100 %	13 572 833	13 572 833	101 204	208 497
Løkkeveien 2-4 AS	Alta	100 %	31 110 534	31 110 534	2 305 666	2 565 762
Løkkeveien 3 AS	Alta	100 %	7 140 000	7 140 000	3 049 830	285 807
Løkkeveien 41-45 AS	Alta	100 %	29 663 321	29 663 321	182 686	1 696 841
Løkkeveien 6 AS	Alta	100 %	3 499 326	3 499 326	2 065 515	-466 111
Løkkeveien 8 Alta AS	Alta	100 %	9 683 068	9 683 068	302 141	201 219
Markveien 14 AS	Alta	100 %	23 973 068	23 973 068	944 814	-35 525
Markveien 39 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-425 815	-213 267
Markveien-48 AS	Alta	100 %	8 352 761	8 352 761	-2 917 447	-272 946
Meieriveien 2 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-5 476 833	-1 432 454
Meieriveien 3 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-4 656 945	-879 841
Nordlys Industribygg AS	Alta	100 %	15 796 112	15 796 112	842 612	860 003
Park Eiendom AS	Alta	100 %	79 958 053	79 958 053	3 195 397	-7 839 645
Prosjektfokus 12 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	41	-29 959
Sjøgata 29 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-1 299 988	-725 744
Skogmo Boliger AS	Alta	100 %	45 000 000	45 000 000	7 800 653	-442 141
Harstad Panorama AS	Oslo	98 %	400 001	400 001	-5 484	-30 862
B8 Eiendom AS	Alta	80 %	7 816 000	7 816 000	717 458	683 187
Altaelva Eiendom AS	Alta	55 %	5 945 000	5 945 000	3 002 095	144 689
Sum			328 863 248	328 863 248		
TS og FKV						
Alta Offentlig Eiendom AS	Alta	50 %	25 250 000	25 250 000	49 699 417	-795 013
E.K. Andersons Vei 10 AS	Alta	50 %	1 020 000	1 020 000	568 402	-369 243
Markveien 2 AS	Alta	50 %	17 500	17 500	-2 073 667	162 518
Ren Alta AS*	Alta	50 %	4 399 533	4 399 533	4 321 031	-529 006
Alfheimvegen 1B AS	Alta	45 %	1 350 000	1 350 000	-463 084	-1 197
Årevegen 2 AS	Alta	33 %	30 000	30 000	-802 152	-870 056
Sum			32 067 033	32 067 033		
Totalt			360 930 281	360 930 281		

*Opplyst årsresultat fra 2023 og egenkapital per 31.12.2023.

I 2024 er det avgitt konsernbidrag fra morselskap til datterselskap på totalt kr 4 100 000 som er ført som investering i Nordlysbyen Eiendom AS sitt regnskap.

Side 10



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er per 31.12.2024 kr 435 256 og per 31.12.2023 kr 478 473.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlysbyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 010	1 000,0	2 010 000
Sum	2 010		2 010 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	1 005	50,0	50,0
Innopro AS	1 005	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 010	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS, NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

c683c8dc-56fb-4721-9f23-e8b83a35cc1e - 2025-05-07 16:15:28 UTC +03:00

BankID - ce5ebd25-607d-4fcf-b0c0-1a3995cba6d3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nick Walter Tollefsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fredensborg AS

87bd374b-1a52-43aa-990f-886a31f1b847 - 2025-05-08 10:04:56 UTC +03:00

BankID - 03ab8798-133d-4386-9acc-6055dc81dc3e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Eirik J Stenseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fredensborg

dcf5ce76-a05e-44f6-a3c8-f855c67d113f - 2025-05-09 16:41:10 UTC +03:00

BankID - ae57827d-767e-403d-b003-6c3634a715c4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordlysbyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlysbyen Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OGKIB-OQ6B5-SO1HV-N1L3Z-J8N78-IH736



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 12. mai 2025

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OG1KB-0Q685-501HV-N1L32-J8N78-IH736



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-12 11:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGIK8-OQ6B5-S01HV-NTL32-J8N78-IH736

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.