



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 972 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASAPCO INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Aril Løite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 236
Annen driftsinntekt		1 421 713	1 337 722
Sum inntekter		1 421 713	1 354 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 200	202 100
Annen driftskostnad		371 202	281 911
Sum kostnader		592 402	484 011
Driftsresultat		829 311	870 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 972	
Sum finansinntekter		1 972	
Annen rentekostnad		415 841	349 977
Annen finanskostnad			2 111
Sum finanskostnader		415 841	352 088
Netto finans		-413 869	-352 088
Ordinært resultat før skattekostnad		415 442	518 859
Skattekostnad på resultat	3	91 397	114 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 045	404 710
Årsresultat	4	324 045	404 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 045	404 710
Totalresultat		324 045	404 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 045	404 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		324 045	404 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 450 743	11 530 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	347 268	412 468
Sum varige driftsmidler	2	11 798 011	11 943 111
Sum anleggsmidler		11 798 011	11 943 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 186	51 250
Andre kortsiktige fordringer		28 891	107 431
Sum fordringer		123 077	158 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 807	44 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 807	44 367
Sum omløpsmidler		203 884	203 048
SUM EIENDELER		12 001 895	12 146 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 133 145	809 100
Sum opptjent egenkapital	4	1 133 145	809 100
Sum egenkapital	4	1 233 145	909 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	251 503	227 712
Sum avsetninger for forpliktelser		251 503	227 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 797 004	8 310 680
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 466 037	2 491 887
Sum annen langsiktig gjeld		10 263 041	10 802 567
Sum langsiktig gjeld		10 514 544	11 030 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 789	160 177
Betalbar skatt	3	67 606	
Skyldig offentlige avgifter		26 428	
Annen kortsiktig gjeld	5	150 383	46 603
Sum kortsiktig gjeld	5	254 206	206 780
Sum gjeld		10 768 750	11 237 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	12 001 895	12 146 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389596

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 972 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASAPCO INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Aril Løite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 932 972 344
ASAPCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 236
Annen driftsinntekt		1 421 713	1 337 722
Sum inntekter		1 421 713	1 354 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 200	202 100
Annen driftskostnad		371 202	281 911
Sum kostnader		592 402	484 011
Driftsresultat		829 311	870 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 972	
Sum finansinntekter		1 972	
Annen rentekostnad		415 841	349 977
Annen finanskostnad			2 111
Sum finanskostnader		415 841	352 088
Netto finans		-413 869	-352 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	91 397	114 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 045	404 710
Årsresultat	4	324 045	404 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 045	404 710
Totalresultat		324 045	404 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 045	404 710
Sum overføringer og disponeringer		324 045	404 710



Organisasjonsnr: 932 972 344
ASAPCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 450 743	11 530 643
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	347 268	412 468
Sum varige driftsmidler	2	11 798 011	11 943 111
Sum anleggsmidler		11 798 011	11 943 111

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	94 186	51 250
Andre kortsiktige fordringer		28 891	107 431
Sum fordringer		123 077	158 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 807	44 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 807	44 367
Sum omløpsmidler		203 884	203 048

SUM EIENDELER **12 001 895** **12 146 159**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 133 145	809 100
Sum opptjent egenkapital	4	1 133 145	809 100

Sum egenkapital **4** **1 233 145** **909 100**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	251 503	227 712
Sum avsetninger for forpliktelse		251 503	227 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 797 004	8 310 680
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 466 037	2 491 887
Sum annen langsiktig gjeld		10 263 041	10 802 567
Sum langsiktig gjeld		10 514 544	11 030 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 789	160 177
Betalbar skatt	3	67 606	
Skyldig offentlige avgifter		26 428	
Annen kortsiktig gjeld	5	150 383	46 603
Sum kortsiktig gjeld	5	254 206	206 780
Sum gjeld		10 768 750	11 237 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	12 001 895	12 146 159



Organisasjonsnr: 932 972 344
ASAPCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Glenn Aril Løtte
2023-04-21

 BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2023-04-21

 BankID Signing
Osd Rudi Hangeland Birkeland
2023-04-23

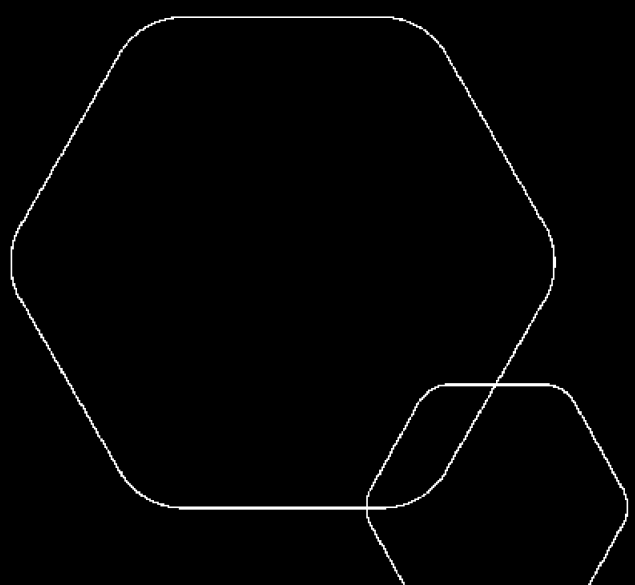
 BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2023-04-26



Årsregnskap 2022

Asapco Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 972 344





RESULTATREGNSKAP

ASAPCO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Salgsinntekt		0	17 236
Annen driftsinntekt		1 421 713	1 337 722
Sum driftsinntekter		1 421 713	1 354 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 200	202 100
Annen driftskostnad		371 202	281 911
Sum driftskostnader		592 402	484 011
Driftsresultat		829 311	870 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 972	0
Annen rentekostnad		415 841	349 977
Annen finanskostnad		0	2 111
Resultat av finansposter		-413 869	-352 088
Resultat før skattekostnad		415 442	518 859
Skattekostnad på resultat	3	91 397	114 149
Resultat		324 045	404 710
Årsresultat	4	324 045	404 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		324 045	404 710
Sum overføringer		324 045	404 710

 BankID Signing
Glenn Aril Løtte
2023-04-21

 BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2023-04-21


 BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2023-04-23


 BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2023-04-26



BALANSE			
ASAPCO INVEST AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 450 743	11 530 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	347 268	412 468
Sum varige driftsmidler	2	11 798 011	11 943 111
Sum anleggsmidler		11 798 011	11 943 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	94 186	51 250
Andre kortsiktige fordringer		28 891	107 431
Sum fordringer		123 077	158 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 807	44 367
Sum omløpsmidler		203 884	203 048
Sum eiendeler		12 001 895	12 146 159

 BankID Signing
Glenn Aril Løtte
2023-04-21

 BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2023-04-21

 BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2023-04-23

 BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2023-04-26



BankID Signing
Glenn Aril Løite
2023-04-21

BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2023-04-21

BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2023-04-23

BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2023-04-26

BALANSE			
ASAPCO INVEST AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 133 145	809 100
Sum opptjent egenkapital	4	1 133 145	809 100
Sum egenkapital	4	1 233 145	909 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	251 503	227 712
Sum avsetning for forpliktelser		251 503	227 712
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 797 004	8 310 680
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 466 037	2 491 887
Sum annen langsiktig gjeld		10 263 041	10 802 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	9 789	160 177
Betalbar skatt	3	67 606	0
Skyldig offentlige avgifter		26 428	0
Annen kortsiktig gjeld	5	150 383	46 603
Sum kortsiktig gjeld	5	254 206	206 780
Sum gjeld		10 768 750	11 237 059
Sum egenkapital og gjeld	7	12 001 895	12 146 159

26.01.2023
Styret i Asapco Invest AS

Glenn Aril Løite
styreleder/daglig leder

Tore Bjørn Birkeland
styremedlem

Stefen Karl Kurt Burczyk
styremedlem

Odd Rudi Birkeland
styremedlem

ASAPCO INVEST AS

SIDE 4



Asapco Invest AS årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



BankID Signing
Glenn Aril Løtte
2023-04-21



BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2023-04-21



BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2023-04-23



BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2023-04-26

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Asapco Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Asapco Invest AS årsregnskap 2022

BankID Signing
Glenn Aril Løtte
2023-04-21

BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2023-04-21

BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2023-04-23

BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2023-04-26

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 391 183	524 968	12 916 151
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 100		76 100
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 467 283	524 968	12 992 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 016 540	177 700	1 194 240
= Bokført verdi 31.12.22	11 450 743	347 268	11 798 011
Årets ordinære avskrivninger	156 000	65 200	221 200
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	saldo 10%	saldo 10-20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 606	0
Endring i utsatt skatt	23 791	114 149
Skattekostnad ordinært resultat	91 397	114 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	415 442	518 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 013	-138 375
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 129	-380 484
Skattepliktig inntekt	307 300	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 606	0
Sum betalbar skatt i balansen	67 606	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 143 195	1 048 182	-95 013
Sum	1 143 195	1 048 182	-95 013
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 129	-13 129
Grunnlag for utsatt skatt	1 143 195	1 035 053	-108 142
Utsatt skatt (22 %)	251 503	227 712	-23 791

Side 6



Asapco Invest AS årsregnskap 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2021	100 000	809 100	909 100
Pr 01.01.2022	100 000	809 100	909 100
Årets resultat		324 045	324 045
Pr 31.12.2022	100 000	1 133 145	1 233 145

 BankID Signing
Glenn Aril Løtte
2023-04-21

 BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2023-04-21

 BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2023-04-23

 BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2023-04-26

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer på Bil og Bobil Østerhus AS	49 960	51 250
Kundefordringer på Bil og Bobil Salg AS	32 113	
Sum	82 073	51 250
Gjeld		
Pantelån fra T.b-Holding AS	850 000	850 000
Ansvarlig lån fra BIBU Invest AS	0	192 000
Ansvarlig lån fra T.b-Holding AS	1 053 370	585 370
Ansvarlig lån fra Bil og Bobil AS (Bilutstyr Arendal AS)	562 667	554 197
Konsernlån fra Bil og Bobil AS	51 514	310 320
Leverandørgjeld til Bil og Bobil Østerhus AS	11 250	
Sum	2 528 801	2 491 887

Ansvarlig Lån er ytet av Bil og Bobil AS og T.b-Holding AS, og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år.

Det er beregnet renter i 2022 på totalt kr 8 470. Rentene er godskrevet Bil og Bobil AS. Ansvarlig lån utgjør til alle kreditorer totalt kr. 1 616 037.

Det er beregnet renter på pantelån fra eierselskap T.b-Holding AS, saldo på lån pr 31.12.2022 var kroner 850 000 og rentekostnad for regnskapsåret var kroner 43 952. Lånet er sikret ved pant i eiendommene eid av låntager.



Asapco Invest AS årsregnskap 2022

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 797 004	8 310 680
Øvrig langsiktig gjeld	2 466 037	2 491 887
Sum annen langsiktig gjeld	10 263 041	10 802 567
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,0%	3,5%

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 11 798 011 pr rapportdato.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Asapco Invest AS forventer overskudd også i årene som kommer.

Driften av Asapco Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

