



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 896 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Slemmestadveien 119
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 754 353	
Sum inntekter		1 754 353	
Kostnader			
Varekostnad		605 562	
Lønnskostnad	5	759 744	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 635	
Annen driftskostnad	5	236 335	
Sum kostnader		1 642 277	
Driftsresultat		112 076	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		8 011	
Sum finanskostnader		8 011	
Netto finans		-7 929	
Ordinært resultat før skattekostnad		104 147	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 558	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 589	0
Årsresultat	1, 6	79 589	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 589	
Totalresultat		79 589	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 589	
Sum overføringer og disponeringer		79 589	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 422	
Sum varige driftsmidler	3	260 422	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		280 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 538	
Sum fordringer		8 538	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	297 873	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 873	
Sum omløpsmidler		306 410	0
SUM EIENDELER		586 833	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 589	
Sum opptjent egenkapital		79 589	
Sum egenkapital	6	109 589	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 806	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 806	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		232 205	
Sum annen langsiktig gjeld		232 205	
Sum langsiktig gjeld		239 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 786	
Betalbar skatt	2	17 752	
Skyldig offentlige avgifter		128 268	
Annen kortsiktig gjeld		70 427	
Sum kortsiktig gjeld		238 233	
Sum gjeld		477 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 833	0



Årsregnskap 2020

Viken Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 896 663



RESULTATREGNSKAP

VIKEN BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		1 754 353
Sum driftsinntekter		1 754 353
Varekostnad		605 562
Lønnskostnad	5	759 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 635
Annen driftskostnad	5	236 335
Sum driftskostnader		1 642 277
Driftsresultat		112 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		82
Annen rentekostnad		8 011
Resultat av finansposter		-7 929
Ordinært resultat før skattekostnad		104 147
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 558
Ordinært resultat		79 589
Årsresultat	1, 6	79 589
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		79 589
Sum overføringer		79 589



BALANSE

VIKEN BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 422
Sum varige driftsmidler	3	260 422
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer	7	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000
Sum anleggsmidler		280 422
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		8 538
Sum fordringer		8 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	297 873
Sum omløpsmidler		306 410
Sum eiendeler		586 833



BALANSE

VIKEN BOLIGBYGG AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		79 589
Sum opptjent egenkapital		79 589
Sum egenkapital	6	109 589
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	2	6 806
Sum avsetning for forpliktelser		6 806
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		232 205
Sum annen langsiktig gjeld		232 205
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		21 786
Betalbar skatt	2	17 752
Skyldig offentlige avgifter		128 268
Annen kortsiktig gjeld		70 427
Sum kortsiktig gjeld		238 233
Sum gjeld		477 244
Sum egenkapital og gjeld		586 833

Asker, 22.03.2021
Styret i Viken Boligbygg AS

Aleksander Skullerud
Styreleder

Tommy Olsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Resultatet i første driftsår viser et overskudd på kr. 79 589 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 752	0
Endring i utsatt skatt	6 806	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 558	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	104 147	0
Permanente forskjeller	7 481	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 935	0
Skattepliktig inntekt	80 693	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 752	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 752	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 935	0	-30 935
Sum	30 935	0	-30 935
Grunnlag for utsatt skatt	30 935	0	-30 935
Utsatt skatt (22 %)	6 806	0	-6 806

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	301 057	301 057
= Anskaffelseskost 31.12.20	301 057	301 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	40 635	40 635
= Bokført verdi 31.12.20	260 422	260 422
Årets ordinære avskrivninger	40 635	40 635
Økonomisk levetid	3 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN BOLIGBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander Skullerud	15 000	50,0	50,0
Tommy Olsen	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Olsen	Styremedlem	15 000
Aleksander Skullerud	Styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	657 317	0
Arbeidsgiveravgift	91 826	0
Pensjonskostnader	6 798	0
Andre ytelser	3 804	0
Sum	759 744	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styreleder	Styremedlem
Lønn	277 000	277 000
Annen godtgjørelse	942	942
Sum	277 942	277 942

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 19.03.20	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				79 589	79 589
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	79 589	109 589

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 60 011. Dette er tilstrekkelig for å dekke opp selskapets skyldige skattetrekk pr 31.12.2020.

Selskapet har stående kr 20 000 på en depositumskonto som gjelder husleie.