



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 408 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNTVEDTVEIEN 230 AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskap & Rådgivning AS  
Kilgata 16  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 083	859 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 083</b>	<b>859 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 351	11 967
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		84 166	130 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 516</b>	<b>142 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 567</b>	<b>717 086</b>
Annen rentekostnad		380 239	436 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 239</b>	<b>436 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 239</b>	<b>-436 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>407 328</b>	<b>280 557</b>
Skattekostnad		86 139	0
<b>Årsresultat</b>		<b>321 189</b>	<b>280 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 787	280 557
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 402	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 189</b>	<b>280 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 868 842	6 868 842
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 868 842</b>	<b>6 868 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 868 842</b>	<b>6 868 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	21 000
Andre fordringer		38 291	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 291</b>	<b>21 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 155	50 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 155</b>	<b>50 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 446</b>	<b>71 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 076 288</b>	<b>6 940 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 402	0
Udekket tap		0	15 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 402</b>	<b>-15 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 402</b>	<b>14 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 100 000	5 165 118
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 729 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>6 894 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>6 894 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		86 139	0
Annen kortsiktig gjeld		54 747	31 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 886</b>	<b>31 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 740 886</b>	<b>6 926 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 076 288</b>	<b>6 940 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 408 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNTVEDTVEIEN 230 AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskap & Rådgivning AS  
Kilgata 16  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 408 748  
HORNTVEDTVEIEN 230 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 083	859 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 083</b>	<b>859 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 351	11 967
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		84 166	130 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 516</b>	<b>142 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 567</b>	<b>717 086</b>
Annen rentekostnad		380 239	436 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 239</b>	<b>436 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 239</b>	<b>-436 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>407 328</b>	<b>280 557</b>
Skattekostnad		86 139	0
<b>Årsresultat</b>		<b>321 189</b>	<b>280 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 787	280 557
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 402	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 189</b>	<b>280 557</b>



Organisasjonsnr: 929 408 748  
HORNTVEDTVEIEN 230 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 868 842	6 868 842
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 868 842</b>	<b>6 868 842</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 868 842</b>	<b>6 868 842</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 000	21 000
Andre fordringer		38 291	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 291</b>	<b>21 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 155	50 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 155</b>	<b>50 502</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 446</b>	<b>71 502</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 076 288</b>	<b>6 940 344</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		305 402	0
Udekket tap		0	15 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 402</b>	<b>-15 787</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>335 402</b>	<b>14 213</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 100 000	5 165 118
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 500 000	1 729 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 894 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 894 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	86 139	0
Annen kortsiktig gjeld	54 747	31 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>140 886</b>	<b>31 626</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 740 886</b>	<b>6 926 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 076 288</b>	<b>6 940 344</b>



Organisasjonsnr: 929 408 748  
HORNTVEDTVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6868842.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6868842.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6868842.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbar boligeiendom, balanseført verdi er kjøpesum inkludert omkostninger.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

6600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har et langsiktig banklån på kr 5.100.000. Selskapets 3 eiere har i tillegg hver et innlån på kr 550.000. Denne gjelden skal ikke tas ut før banklånet er nedbetalt eller ved at banken tillater dette ved forespørsel.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**