



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 116 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TS INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 40 5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 613 587	1 630 326
Sum inntekter		1 613 587	1 630 326
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	447 817	447 817
Andre driftskostnader	1	1 206 040	987 686
Sum kostnader		1 653 857	1 435 503
Driftsresultat		-40 270	194 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	11 012 778	31 973 861
Sum finansinntekter		11 012 778	31 973 861
Agio/disagio		899 117	413 723
Finanskostnader	3	7 295 601	10 312 048
Sum finanskostnader		8 194 718	10 725 771
Netto finans		2 818 060	21 248 089
Ordinært resultat før skattekostnad		2 777 789	21 442 913
Skattekostnad	4	2 107 964	963 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 825	20 479 867
Årsresultat		669 825	20 479 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 825	20 479 867
Totalresultat		669 825	20 479 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 594 770	1 161 146
Sum immaterielle eiendeler		1 594 770	1 161 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 451 851	45 899 668
Sum varige driftsmidler		45 451 851	45 899 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	295 034 919	273 882 576
Investering i annet foretak i samme konsern	5	36 248 207	35 647 681
Lån til foretak i samme konsern		73 889 320	43 043 825
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 232 165	11 232 165
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	5	14 566 688	14 566 688
Langsiktige fordringer		2 310 165	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		433 281 464	381 072 935
Sum anleggsmidler		480 328 086	428 133 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 189 031	647 186
Fordring konsernselskap		7 526 458	13 500 000
Konsernfordringer		7 083 832	30 639 955
Sum fordringer		16 799 321	44 787 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 502	3 552
Sum investeringer		7 502	3 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 941	140 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 941	140 011
Sum omløpsmidler		17 143 765	44 930 704
SUM EIENDELER		497 471 851	473 064 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 200 aksjer á kr 41 700	7, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
Sum innskutt egenkapital		133 157 787	133 157 787

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		97 483 301	100 948 314
Sum opptjent egenkapital		97 483 301	100 948 314

Sum egenkapital	8	230 641 088	234 106 101
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 451 654	27 265 722
Langsiktig konserngjeld		72 356 502	117 225 458
Øvrig langsiktig gjeld		144 062 682	87 151 692
Sum annen langsiktig gjeld		243 870 838	231 642 872

Sum langsiktig gjeld		243 870 838	231 642 872
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 887	18 289
Kortsiktig konserngjeld		22 552 669	7 073 542
Påløpne renter		241 168	118 464
Annen kortsiktig gjeld		120 200	105 187
Sum kortsiktig gjeld		22 959 924	7 315 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		266 830 763	238 958 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 471 851	473 064 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623482

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 116 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 613 587	1 630 326
Sum inntekter		1 613 587	1 630 326
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	447 817	447 817
Andre driftskostnader	1	1 206 040	987 686
Sum kostnader		1 653 857	1 435 503
Driftsresultat		-40 270	194 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	11 012 778	31 973 861
Sum finansinntekter		11 012 778	31 973 861
Agio/disagio		899 117	413 723
Finanskostnader	3	7 295 601	10 312 048
Sum finanskostnader		8 194 718	10 725 771
Netto finans		2 818 060	21 248 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 777 789	21 442 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 107 964	963 046
Årsresultat		669 825	20 479 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 825	20 479 867
Totalresultat		669 825	20 479 867



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 594 770	1 161 146
Sum immaterielle eiendeler		1 594 770	1 161 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 451 851	45 899 668
Sum varige driftsmidler		45 451 851	45 899 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	295 034 919	273 882 576
Investering i annet foretak i samme konsern	5	36 248 207	35 647 681
Lån til foretak i samme konsern		73 889 320	43 043 825
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 232 165	11 232 165
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	5	14 566 688	14 566 688
Langsiktige fordringer		2 310 165	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		433 281 464	381 072 935
Sum anleggsmidler		480 328 086	428 133 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 189 031	647 186
Fordring konsernselskap		7 526 458	13 500 000
Konsernfordringer		7 083 832	30 639 955
Sum fordringer		16 799 321	44 787 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 502	3 552
Sum investeringer		7 502	3 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 941	140 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 941	140 011



Sum omløpsmidler		17 143 765	44 930 704
SUM EIENDELER		497 471 851	473 064 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 200 aksjer å kr 41 700	7, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
Sum innskutt egenkapital		133 157 787	133 157 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 483 301	100 948 314
Sum opptjent egenkapital		97 483 301	100 948 314
Sum egenkapital	8	230 641 088	234 106 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 451 654	27 265 722
Langsiktig konserngjeld		72 356 502	117 225 458
Øvrig langsiktig gjeld		144 062 682	87 151 692
Sum annen langsiktig gjeld		243 870 838	231 642 872
Sum langsiktig gjeld		243 870 838	231 642 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 887	18 289
Kortsiktig konserngjeld		22 552 669	7 073 542
Påløpne renter		241 168	118 464
Annen kortsiktig gjeld		120 200	105 187
Sum kortsiktig gjeld		22 959 924	7 315 481
Sum gjeld		266 830 763	238 958 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 471 851	473 064 453



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TS Industri Invest AS

Årsrapport 2023



TS Industri Invest AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Driftsinntekter</u>			
Driftsinntekter		1 613 587	1 630 326
<i>Driftsinntekter</i>		<u>1 613 587</u>	<u>1 630 326</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	1	1 206 040	987 686
<i>Driftskostnader</i>		<u>1 206 040</u>	<u>987 686</u>
<i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i>		<u>407 547</u>	<u>642 640</u>
Ordinære avskrivninger	2	447 817	447 817
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>447 817</u>	<u>447 817</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-40 270</u>	<u>194 823</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	3	11 012 778	31 973 861
Agio/disagio		-899 117	-413 723
Finanskostnader	3	-7 295 601	-10 312 048
<i>Finansresultat</i>		<u>2 818 060</u>	<u>21 248 089</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>2 777 789</u>	<u>21 442 913</u>
Skattekostnad	4	2 107 964	963 046
<i>Årsresultat</i>		<u>669 825</u>	<u>20 479 867</u>



TS Industri Invest AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	4	1 594 770	1 161 146
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 451 851	45 899 668
Investeringer i datterselskap	5	295 034 919	273 882 576
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 248 207	35 647 681
Lån til foretak i samme konsern		42 963 166	27 224 524
Andeler	6	11 232 165	11 232 165
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	5	14 566 688	14 566 688
Langsiktige fordringer		2 310 165	2 700 000
Fordring konsernselskap		30 926 155	15 819 301
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>480 328 086</u>	<u>428 133 749</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		2 189 031	647 186
Fordring konsernselskap		7 526 458	13 500 000
Konsernbidrag/utbytte datterselskap		7 083 832	30 639 955
Markedsbaserte aksjer	5	7 502	3 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 941	140 011
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>17 143 765</u>	<u>44 930 704</u>
SUM EIENDELER		<u>497 471 851</u>	<u>473 064 453</u>

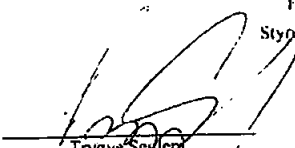


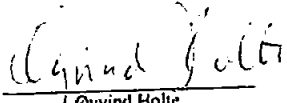
TS Industri Invest AS

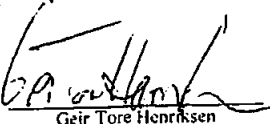
Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 200 aksjer á kr 41 700	7, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>133 157 787</u>	<u>133 157 787</u>
Annen egenkapital		97 483 301	100 948 314
<i>Sum egenkapital</i>	8	<u>230 641 088</u>	<u>234 106 101</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	9	27 451 654	27 265 722
Gjeld til konsernselskap		72 356 502	117 225 458
Øvrig langsiktig gjeld		144 062 682	87 151 692
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>243 870 838</u>	<u>231 642 872</u>
<u>Kurtsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		45 887	18 289
Påløpne renter		241 168	118 464
Konsernbidrag		22 552 669	7 073 542
Annen kortsiktig gjeld		120 200	105 187
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>22 959 924</u>	<u>7 315 481</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>497 471 851</u>	<u>473 064 453</u>

Haugesund 28 Juni 2024
Styret i TS Industri Invest AS


Trygve Seglem
Styrets nestleder


Øyvind Holte
Styreleder


Geir Tore Henriksen
Daglig leder/styremedlem



TS INDUSTRI INVEST AS

Noter til regnskapet 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsipper som fremkommer i Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Andeler og aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt inngår i balansen under avsetning for forpliktelser.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For andeler i deltakerlignende selskaper innenfor fritaksmødellen beregnes det midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessig resultatføring av de løpende resultater. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Eiendommer

Eiendommers og øvrige anleggsmidler kostpris er aktivert og avskrives lineært over eiendommens forventede levetid. Konsernet benytter 50 år fra overtakelse som forventet levetid på eiendommer og 100 år levetid på leiligheter.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Med virkelig verdi menes gjenvinnbart beløp, dvs. det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Anleggsmidler er således ikke oppført til en balanseført verdi som overstiger det beløp den vil innbringe, enten ved salg eller ved fortsatt bruk. Netto salgsverdi er det beløp som eiendommen inklusive leiekontrakter kan selges for fratrukket kostnader ved salget. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere inklusive kontantstrømmer knyttet til utrangering.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er til stede. Reversering foretas da inntil en verdi anleggsmiddelet hadde hatt om nedskrivning ikke hadde vært foretatt.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



1 Honorar

Revisjonshonorar for inneværende år er kostnadsført (ex. mva) med kr 125 840,- (kr 100 300,- i 2022). Det er ikke ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året. Det er heller ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til disse.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

2 Eiendommer

	Tomter	Sjøhus m.m.	Hangar	Boliger/hytte	Sum
Kostpris	15 260 568	1 808 734	356 095	30 851 949	48 277 346
Akkumulerte avskrivninger	0	336 000	106 830	1 934 848	2 377 678
Bokført verdi 01.01.	15 260 568	1 472 735	249 265	28 917 100	45 899 668
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	15 260 568	1 472 735	249 265	28 917 100	45 899 668
Årets avskrivning	0	28 000	35 610	384 207	447 817
Bokført verdi 31.12.	15 260 568	1 444 735	213 655	28 532 893	45 451 851

Eiendommer avskrives over 50 år, hus og leiligheter over 100 år, inventar over forventet levetid. Tomter avskrives ikke.

3 Finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Finansinntekter		
Renter fra selskap i samme konsern	3 396 554	1 006 897
Renter fra gruppeselskap	29 169	71 533
Andre renteinntekter	309 398	125 089
Gevinst salg aksjer	0	0
Kursregulering aksjer	3 950	1 237
Aksjeuthytte	189 874	687 150
Mottatt konsernbidrag	7 083 832	30 081 955
Sum finansinntekter	11 012 778	31 973 861
Finanskostnader		
Renter til konsernselskap	6 678 323	4 747 009
Renter til gruppeselskap	6 147 331	2 579 647
Nedskrivning aksjer	1 193 192	1 562 000
Andre rentekostnader	-6 744 225	1 407 509
Andre finanskostnader	20 980	15 883
Kursregulering aksjer	0	0
Sum finanskostnader	7 295 601	10 312 048

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom

	31.12.2023	Endring	31.12.2022
Midlertidig forskjell driftsmidler	-3 712 184	-332 076	-3 380 108
Gevinst- og tapskonto	-1 438	359	-1 797
Midlertidig forskjell deltakerlignede selskap	-3 535 332	-1 639 299	-1 896 033
Sum midlertidige forskjeller	-7 248 954	-1 971 016	-5 277 938
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 248 954	-1 971 016	-5 277 938
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22%	-1 594 770	433 624	-1 161 146

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 777 789	21 442 913
Permanente forskjeller	6 803 864	-17 065 434
Endring i midlertidige forskjeller	1 971 016	2 196 063
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	11 552 669	6 573 542
Avgitt konsernbidrag	-11 552 669	-6 573 542
Skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad:		
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	2 541 587	1 446 179
Endring utsatt skatt/skattefordel	-433 624	-483 133
Betalbar skatt, etterberegnet	0	0
Årets skattekostnad	2 107 964	963 046



5 Aksjer og aksjefond

Omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Markeds- Verdi
Markedsbaserte aksjer	11 104 600	7 502
Sum	11 104 600	7 502
Kursregulering	-11 097 097	
Sum bokført verdi omløpsaksjer	7 502	

Anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper

	Antall	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12	Siste års Resultat	Bokført verdi
Dorado AS	2 960	2 960 000	1 000	8 692 351	1 658 688	13 508 000
Nyc Haraldsgaten 165 AS	1 000	1 750 000	1 750	25 043 677	-531 266	9 388 992
Iglo AS	9 380	1 500 800	160	9 209 130	-508 131	24 361 968
Raglamyveien 14 AS	1 000	100 000	100	10 081 649	-210 302	10 780 636
Rederiaksjeselskapet K. Knutsen OAS	35	100 000	2 000	10 980 860	586 639	35 875
Salhusveien 218 AS	1 000	100 000	100	4 453 481	-326 776	15 108 086
Smedasundet 40 AS	990	192 000	192	3 629 062	2 998 557	32 711 657
Smedasundet Invest AS	2 500	2 750 000	1 100	51 296 247	11 368 985	121 223 120
Level Group AS*				2 651 643	-801 494	17 781 363
Strandgt 94 AS	1 000	100 000	100	1 608 241	189 389	2 785 837
TS L/A Ballesteria S.L.	2 020 000	2,02 MEUR	1 EUR	EUR 1 673 726	EUR 131 916	30 139 385
Øvregaten 126 AS	200	200 000	1 000	20 822 088	-850 254	17 210 000
Bokført verdi aksjer i datterselskaper						295 034 919

* 2023 Regnskap ikke klart ved regnskapsavleggelse, tall fra 2022

Datterselskapene har forretningskontor i Smedasundet 40, Haugesund.

Investering i tilknyttet selskaper

	Eierandel	Kostpris
Haraldsgt Eicndom AS	37,5 %	6 750 000
Koralfisk AS	22,2 %	9 879 552
Bleivik Simulator Holding AS	37,6 %	3 806 808
CS Investing AS	50,0 %	4 446 298
Tysvær Næringsbygg AS	50,0 %	4 005 000
Lufthavndrift AS	20,5 %	13 922 049
Sum andre anleggsaksjer		42 809 706
Kursregulering		-6 561 500
Bokført verdi anleggsaksjer		36 248 207

Aksjer i andre selskaper

Gen2 Energy AS	10 000 000
Haugesund Sparebank	2 656 500
Norgesgruppen ASA	803 580
The Viking Planet AS	814 368
Destinasjon I Haugesund & Haugalandet AS	292 240
Sum	14 566 688



6 Andeler i deltakerlignede selskap

Selskapets andeler er presentert ved kostmetoden og som en følge av dette er ikke selskapets andel av resultat medtatt i resultatregnskapet.

<u>Andelene fremstilles slik i balansen:</u>	<u>Eier- og stemmende</u>	<u>Bokført verdi 31.12</u>
Kannik Park og Hotellbygg DA	63.0 %	<u>11 232 165</u> <u>11 232 165</u>

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 50 040 000 er fordelt på 1.200 aksjer à kr 41.700,-.

Seglem Eiendom AS eier 100% av aksjene i selskapet

Trygve Seglem eier 70 % av selskapet gjennom Seglem Eiendom AS 100 % og eier alle stemmeberettigede aksjer i Seglem Eiendom AS.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av selskapskapital pr. 31.12.

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen inn- skutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1	50 040 000	83 117 787	100 948 314	234 106 101
Årets resultat	0	0	669 825	669 825
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 134 838	-4 134 838
Egenkapital 31.12	<u>50 040 000</u>	<u>83 117 787</u>	<u>97 483 301</u>	<u>230 641 088</u>

9 Lansiktige gjeld

	<u>EUR</u>	<u>Opptrekkkurs</u>	<u>Kurs per 31/12</u>	<u>NOK</u>
EUR lån	1 600 000	8,2071	11,2915	18 066 400
NOK lån				<u>9 385 254</u>
				<u>27 451 654</u>
Første års avdrag				<u>1 020 004</u>

Forventet pantelån i 2028 er NOK 22 251 634

Som sikkerhet for Euro lånet har selskapets eier kausjonert.

Som sikkerhet for NOK lån er det stilt sikkerhet i to eiendommer med bokført verdi NOK 23 540 840



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TS Industri Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TS Industri Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
TS Industri Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. juli 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-07-05

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))