



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 092 249  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: OSLO HANDELSSTANDS FORENING  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 A  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemskontingent		231 000	252 500
Møter/kurs		1 000 410	443 820
Festeavgift		10 833 713	10 287 016
Annen driftsinntekt	1	667 502	1 106 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 732 625</b>	<b>12 089 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	7 178 782	7 125 589
Avskrivning på varige driftsmidler	4	924 497	839 382
Annen driftskostnad	5, 6	6 414 735	5 602 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 518 014</b>	<b>13 567 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 785 389</b>	<b>-1 478 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	1 536
Annen finansinntekt	7	860 000	995 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861 498</b>	<b>997 161</b>
Annen rentekostnad		139	
Nedskrevet aksjer	8	60 000	60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 139</b>	<b>60 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>801 359</b>	<b>937 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-984 030</b>	<b>-541 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-984 030</b>	<b>-541 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-984 030</b>	<b>-541 409</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
CRM system	4	378 670	483 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>378 670</b>	<b>483 763</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 396 418	13 865 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	937 001	1 252 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 333 419</b>	<b>15 118 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	10 850 000	10 850 000
Lån til foretak i samme konsern	7	20 500 000	21 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	31 000	31 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 381 000</b>	<b>32 381 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 093 090</b>	<b>47 983 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 720	164 064
Andre fordringer	11	107 925	123 640
Konsernfordringer	7	1 502 880	2 017 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 525</b>	<b>2 305 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 516 593	5 573 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 516 593</b>	<b>5 573 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 357 118</b>	<b>7 879 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 450 208</b>	<b>55 862 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	53 090 499	54 574 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 090 499</b>	<b>54 574 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>53 090 499</b>	<b>54 574 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 181	134 961
Skyldige offentlige avgifter		668 923	644 489
Annen kortsiktig gjeld		548 605	508 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 709</b>	<b>1 288 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 709</b>	<b>1 288 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 450 208</b>	<b>55 862 750</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410079

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 938 092 249  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: OSLO HANDELSSTANDS FORENING  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 A  
0162 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 938 092 249  
OSLO HANDELSSTANDS FORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemskontingent		231 000	252 500
Møter/kurs		1 000 410	443 820
Festeavgift		10 833 713	10 287 016
Annen driftsinntekt	1	667 502	1 106 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 732 625</b>	<b>12 089 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	7 178 782	7 125 589
Avskrivning på varige driftsmidler	4	924 497	839 382
Annen driftskostnad	5, 6	6 414 735	5 602 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 518 014</b>	<b>13 567 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 785 389</b>	<b>-1 478 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	1 536
Annen finansinntekt	7	860 000	995 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861 498</b>	<b>997 161</b>
Annen rentekostnad		139	
Nedskrevet aksjer	8	60 000	60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 139</b>	<b>60 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>801 359</b>	<b>937 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-984 030</b>	<b>-541 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-984 030</b>	<b>-541 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-984 030</b>	<b>-541 409</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 938 092 249  
OSLO HANDELSSTANDS FORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
CRM system	4	378 670	483 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>378 670</b>	<b>483 763</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 396 418	13 865 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	937 001	1 252 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 333 419</b>	<b>15 118 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	10 850 000	10 850 000
Lån til foretak i samme konsern	7	20 500 000	21 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	31 000	31 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 381 000</b>	<b>32 381 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 093 090</b>	<b>47 983 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 720	164 064
Andre fordringer	11	107 925	123 640
Konsernfordringer	7	1 502 880	2 017 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 525</b>	<b>2 305 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 516 593	5 573 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 516 593</b>	<b>5 573 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 357 118</b>	<b>7 879 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 450 208</b>	<b>55 862 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	53 090 499	54 574 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 090 499</b>	<b>54 574 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>53 090 499</b>	<b>54 574 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 181	134 961
Skyldige offentlige avgifter		668 923	644 489
Annen kortsiktig gjeld		548 605	508 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 709</b>	<b>1 288 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 709</b>	<b>1 288 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 450 208</b>	<b>55 862 750</b>



Organisasjonsnr: 938 092 249  
OSLO HANDELSSTANDS FORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsføringsskikk for ideelle organisasjoner. Inntektsføring av medlemskontingenter og andre inntekter skjer på opptjenings/leveringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, avskrives og balanseføres etter driftsmidlets økonomiske levetid. Finansielle eiendeler blir vurdert til laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Det ble foretatt en omorganisering i Oslo Handelsstands Forening og Oslo Handelsstands Felleskontor gjeldende fra 1. januar 2013. Dette har medført at Oslo Handelsstands Felleskontor leier ut arbeidskraft til Oslo Handelsstands Forening.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5151861.00	5158345.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	869092.00	859468.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905751.00	881345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252079.00	226432.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7178783.00	7125590.00

#### Mer om årsverk og lønn

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

### Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23069618.00	525464.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34267.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23103885.00	525464.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8770466.00	-146793.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14333419.00	378670.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-819405.00	-105093.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Oslo Handelsstands Forening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Handelsstands Forening.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke på den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YK4PK-5573Z-GGY4A-TAAEE-WP0L7-TT7HE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-22 17:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YK4PK-55T3Z-GGY4A-TAAEE-WP0LZ-TT7HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### OHF Resultatregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Roskilde, Per Erling	BANKID	2023-03-22 14:16 GMT+01
Arnesen, Alexander	BANKID MOBILE	2023-03-22 14:08 GMT+01
Skjenneberg, Helene	BANKID MOBILE	2023-03-22 13:58 GMT+01
Hurleen, Elisabeth	BANKID	2023-03-22 13:55 GMT+01
Næss, Bjørn	BANKID	2023-03-22 13:53 GMT+01
Lund, Annette Eriksrud	BANKID MOBILE	2023-03-22 18:02 GMT+01
Lehne, Frank	BANKID MOBILE	2023-03-22 16:11 GMT+01
Heyerdahl, Thomas Sten	BANKID MOBILE	2023-03-22 14:41 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 43EED39CA7AB4D3F82A6971550D1FC50



## Resultatregnskap for 2022

### Oslo Handelsstands Forening

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Medlemskontingent		231 000	350 000	252 500
Møter/kurs		1 000 410	900 000	443 820
Festeavgift		10 833 713	10 450 000	10 287 016
Andre driftsinntekter	1	667 502	200 000	1 106 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 732 625</b>	<b>11 900 000</b>	<b>12 089 386</b>
Lønnskostnad	2,3	7 176 762	6 784 594	7 125 589
Avskrivninger på varige driftsm.	4	924 497	833 000	839 382
Annen driftskostnad	5,6	6 414 735	4 513 500	5 602 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 518 014</b>	<b>12 131 094</b>	<b>13 567 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 785 389</b>	<b>-231 094</b>	<b>-1 478 570</b>
Renteinntekter		1 498	5 000	1 536
Andre finansinntekter	7	860 000	882 000	995 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861 498</b>	<b>887 000</b>	<b>997 161</b>
Rentekostnad		139	600	0
Nedskrevet aksjer	8	60 000	60 000	60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 139</b>	<b>60 600</b>	<b>60 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>801 359</b>	<b>826 400</b>	<b>937 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-984 030</b>	<b>595 306</b>	<b>-541 409</b>
<b>Overføringer</b>				
Annen egenkapital	9	-984 030	595 306	-541 409
<b>Sum</b>		<b>-984 030</b>	<b>595 306</b>	<b>-541 409</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
43EED39CA7A84D3FB2A807156CD1FC59



## Balanse pr. 31. desember 2022 OSLO HANDELSSTANDS FORENING

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
CRM system	4	378 870	483 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>378 870</b>	<b>483 763</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 398 418	13 865 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	937 001	1 252 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 333 419</b>	<b>15 118 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Lindem Park AS	10	10 850 000	10 850 000
Lån Lindem Park AS	7	5 500 000	6 500 000
Ansv. lånekapital Lindem Park AS	7	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	31 000	31 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 381 000</b>	<b>32 381 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 093 090</b>	<b>47 983 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 720	164 064
Andre fordringer	11	107 925	123 640
Fordring Oslo Handelsstands Felleskontor	7	1 502 880	2 017 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 525</b>	<b>2 305 459</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 516 593	5 573 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 516 593</b>	<b>5 573 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 357 118</b>	<b>7 879 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 450 208</b>	<b>55 862 750</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
43EED39CA7AB4D3FB2A807156CD1FC59



## Balanse pr. 31. desember 2022 OSLO HANDELSSTANDS FØRENING

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	53 090 499	54 574 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 090 499</b>	<b>54 574 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>53 090 499</b>	<b>54 574 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 181	134 961
Skyldige offentlige avgifter		668 923	644 489
Annen kortsiktig gjeld		548 605	508 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 709</b>	<b>1 288 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 709</b>	<b>1 288 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 450 208</b>	<b>55 862 750</b>

Oslo 19.4.2023

I styret for Oslo Handelsstands Forening

Helene Skjønneberg  
Styrets leder

Elisabeth Hurleen  
Styremedlem

Per Erling Roskifte  
Styremedlem

Frank Lehne  
Styremedlem

Alexander Arnesen  
Styremedlem

Thomas Sten Heyerdahl  
Styremedlem

Annette Eriksrud Lund  
Styremedlem

Bjørn Næss  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
43EED39CA7AB4D3FB2A807156CD1FC59



## Noter 2022

### OSLO HANDELSSTANDS FORENING

#### Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsføringsskikk for ideelle organisasjoner.

Inntektsføring av medlemskontingenter og andre inntekter skjer på opptjenings/leveringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, avskrives og balanseføres etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Finansielle eiendeler blir vurdert til laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Det ble foretatt en omorganisering i Oslo Handelsstands Forening og Oslo Handelsstands Felleskontor gjeldende fra 1. januar 2013. Dette har medført at Oslo Handelsstands Felleskontor leier ut arbeidskraft til Oslo Handelsstands Forening.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

I posten inngår kr 570 000 som mottatt tilskudd ifm prosjektet Julegateåpning Karl Johans gate.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	5 151 861	5 158 345
Arbeidsgiveravgift	869 092	859 468
Pensjonskostnader	905 751	881 345
Andre ytelser / Refusjoner	252 079	226 432
<b>Sum</b>	<b>7 178 783</b>	<b>7 125 590</b>

##### Mer om lønn

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 903 588		27 163

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	644 500		
Total ytelse til andre ledende personer	644 500	0	0

Daglig leder har samme pensjonsordning som resten av ansatte.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
43EED39CA7AB4D3FB2A807156CD1FC59



## Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	558 000	20 742 540	1 769 078	23 069 618
Tilgang i året	0	0	34 267	34 267
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>558 000</b>	<b>20 742 540</b>	<b>1 803 345</b>	<b>23 103 885</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 434 868)	(516 193)	(7 951 061)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 904 122)	(866 344)	(8 770 466)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>558 000</b>	<b>12 838 418</b>	<b>937 001</b>	<b>14 333 419</b>
Årets avskrivninger		(469 254)	(350 151)	(819 405)
Økonomisk levetid		30 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,33 %</b>	<b>20 %</b>	

	CRM system
Anskaffelseskost 01.01.2022	525 464
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>525 464</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	(41 701)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(146 793)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>378 670</b>
Årets avskrivninger	(105 093)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	67 272	116 663
Andre tjenester	0	16 650
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>67 272</b>	<b>133 313</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inkl. MVA

## Note 6 - Tilskudd til aktiviteter

	2022	2021
Karl Johan Koret	70 000	70 000
Yong Retailers	0	1 438
Seniorklubben	40 756	40 000



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
43EED39CA7AB4D3FB2A807156CD1FC59



## Note 7 - Konserntransaksjoner

Type	2022	2021
Fordring på Oslo Handelsstands Felleskontor	1 502 880	2 017 755
Kjøp av arbeidskraft fra Oslo Handelsstands Felleskontor	2 464 251	1 655 064
Ettergjitt gjeld til Oslo Handelsstands Felleskontor	500 000	0
<b>Spesifikasjon av mellomværende og transaksjoner Lindern Park AS</b>		
Langsiktig fordring	5 500 000	6 500 000
Ansvarlig lånekapital	15 000 000	15 000 000
Renter av lån	860 000	995 625

### Driften av Lindern Park AS

Utleiemarkedet er tilfredsstillende, og selskapets leiligheter gir jevne og gode leieinntekter, noe som medfører at den finansielle risiko forbundet med selskapets virksomhet anses å være lav. Selskapets 2 lån hos Oslo Handelsstands Forening betjenes for tiden med 4 % rente. Låneavtalene og rentesatsen reforhandles årlig. Det vises ellers til selskapets årsregnskap.

## Note 8 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Selskap	Antall	Balansført verdi	Nedskrivninger
Aksjer i Civita AS	12	1 000	60 000
Aksjer i Visit Oslo	3	30 000	0

## Note 9 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	54 574 529	54 574 529
Årets resultat	-984 030	(984 030)
Ettergjitt gjeld	-500 000	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>53 090 499</b>	<b>53 090 499</b>

## Note 10 - Aksjer i Lindern Park AS

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022	Bokført verdi
Lindern Park AS	Oslo	100 %	15 000 000	1 500 000	10 850 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
43EED39CA7A84D3F82A807156CD1FC59



## Årsberetning 2022

### OSLO HANDELSSTANDS FORENING

#### Virksomhetens art og lokalisering

Oslo Handelsstands Forening (OHF) er en næringsforening som gjennom prioriterte aktiviteter arbeider for de beste rammebetingelsene for handel og servering i Osloregionen. Foreningen skal bidra til at medlemmene lykkes og tilbyr møteplasser, kurs, konferanser, analyser, statistikker og diverse medlemsfordeler. Legatene som OHF administrerer er tilpasset retningslinjene til Lotteri- og stiftelsestilsynet, registrert i Brønnøysund-registrene og er underlagt ekstern revisjon.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Gjennom strategirevisjon for foreningen i 2022 har de fleste av hovedelementene i strategiplanen blitt videreført. Foreningen skal de nærmeste årene enda tydeligere fokuseres på å styrke rekruttering, medlemsdialog, skape engasjement hos yngre målgrupper, sterkere satsing på arrangementer samt etablere foreningen som en «paraply-organisasjon» for strøksforeninger.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en medlemsorganisasjon. Kostnadsnivået tilpasses inntekter totalt sett. Det har vært et høyt aktivitetsnivå gjennom året, og det meste har gått tilbake til driften før pandemien. Spesielt gjelder dette kurs, konferanser, arrangementer og alle foreningenes faggrupper og møteplasser.

Foreningen mottok et ekstraordinært tilskudd fra Oslo Kommune i forbindelse med Julegateåpning 2022, og har gjennomført både markedsdager og Oslo Byfestival. Årsunderskudd utgjør kr 984 030 mot et årsunderskudd på kr 541 409 i 2021. Hovedgrunnene til underskuddet er bl.a.; tapte inntekter på utleie og kansellerte arrangementer i begynnelsen av året grunnet Covid19, økte avskrivningskostnader som følge av moderniseringen av foreningens lokaler og IKT, samt økte personalkostnader gjennom nyansettelser.

Driften for øvrig er i balanse. Oslo Handelsstands Forenings egenkapital utgjør 53 mill.kr. og med en likviditetsbeholdning på 6,5 mill.kr. er dette tilfredsstillende sett ut fra den aktivitet som utøves.

#### Arbeidsmiljø og ytre miljø, likestilling og diskriminering

Totalt sykefravær siste år har vært 1 dag. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Det jobbes målrettet med arbeidsmiljø og trivsel på arbeidsplassen. OHF driver kontorvirksomhet som verken forurenser det ytre eller det indre miljøet. Utrangert elektrisk utstyr blir tatt hånd om av spesialfirma. OHF er Miljøfyrtårn-sertifisert.

Foreningen har en god balanse mellom kvinnelige og mannlige ansatte. Styret har påpekt viktigheten av å behandle alle likt, uavhengig av kjønn, religion, etnisk tilhørighet eller annet. Den administrative ledelsen skal sikre likebehandling av ansatte. Som IA-bedrift har OHF særlige forpliktelser når det gjelder HMS og oppfølging av sykefraværet. Av selskapets 4 ansatte er det 2 kvinner og 2 menn. Selskapets styre består av 3 kvinner og 4 menn.

#### Oslo 19.4.2023

##### I styret for Oslo Handelsstands Forening

Helene Skjenneberg  
Styrets leder

Elisabeth Hurleen  
Styremedlem

Per Erling Roskifte  
Styremedlem

Frank Lehne  
Styremedlem

Alexander Amesen  
Styremedlem

Thomas Sten Heyerdahl  
Styremedlem

Annette Eriksrud Lund  
Styremedlem

Bjørn Næss  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
43EED39CA7A34D3FB2A807150CD1FC59

