



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 255 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nøstegaten 56 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 274 220	3 179 350
Annen driftsinntekt		3 279 345	3 183 179
Sum inntekter		7 553 566	6 362 529
Kostnader			
Varekostnad		1 287 538	775 838
Lønnskostnad	10	3 180 446	2 741 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	541 353	524 508
Annen driftskostnad	10	2 454 149	3 877 763
Sum kostnader		7 463 485	7 919 621
Driftsresultat		90 081	-1 557 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 801 993	4 063 120
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 100 062	859 302
Annen renteinntekt		19 665	422 063
Annen finansinntekt		17 850 148	1 198 270
Sum finansinntekter		25 771 868	6 542 755
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 700 000	7 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 217	488 684
Annen rentekostnad		3 824 166	2 655 814
Annen finanskostnad			40 681
Sum finanskostnader		7 932 383	10 185 180
Netto finans		17 839 485	-3 642 424
Ordinært resultat før skattekostnad		17 929 565	-5 199 517
Skattekostnad på ordinært resultat	4	800 248	1 570 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 129 317	-6 770 011
Årsresultat	12	17 129 317	-6 770 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 129 317	-6 770 011
Totalresultat		17 129 317	-6 770 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 129 317	
Overført fra annen egenkapital			-10 770 011
Sum overføringer og disponeringer		17 129 317	-6 770 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1	1
Utsatt skattefordel	4	1 485 848	2 286 096
Sum immaterielle eiendeler		1 485 849	2 286 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	85 906 567	31 020 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	383 951	127 351
Sum varige driftsmidler		86 290 518	31 147 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 9	134 695 581	55 519 828
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	29 927 284	25 273 592
Investeringer i tilknyttet selskap		1 094 701	1 150 003
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	23 964 202	4 652 373
Investeringer i aksjer og andeler		5 017 424	4 017 424
Andre langsiktige fordringer		2 457 672	2 703 409
Sum finansielle anleggsmidler		197 156 864	93 316 630
Sum anleggsmidler		284 933 232	126 750 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	45 306 438	21 948 096
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 250 124	1 500 171
Andre kortsiktige fordringer	6	6 573 593	8 673 127
Sum fordringer		8 823 717	10 173 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	288 504	639 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 504	639 592
Sum omløpsmidler		54 418 659	32 760 986
SUM EIENDELER		339 351 891	159 511 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 999 496	66 090 179
Sum opptjent egenkapital		77 999 496	66 090 179
Sum egenkapital	12	78 099 496	66 190 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	140 704 796	54 446 796
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 080 488	13 685 726
Sum annen langsiktig gjeld		156 785 284	68 132 522
Sum langsiktig gjeld		156 785 284	68 132 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	78 291 513	8 163 329
Leverandørgjeld		7 426 140	282 532
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		515 002	401 522
Utbytte			4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	6	18 234 456	12 341 096
Sum kortsiktig gjeld		104 467 111	25 188 479
Sum gjeld		261 252 395	93 321 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 351 891	159 511 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		218 996 308	65 400 207



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 963 391	96 759 449
Annen driftsinntekt		12 528 878	3 418 805
Sum inntekter		112 492 269	100 178 254
Kostnader			
Varekostnad		66 472 980	63 242 422
Lønnskostnad	2	21 941 935	18 445 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 804 380	2 728 407
Annen driftskostnad		13 804 015	13 484 293
Sum kostnader		106 023 309	97 900 379
Driftsresultat		6 468 960	2 277 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		17 850 148	
Annen renteinntekt		131 735	423 380
Annen finansinntekt		4 695	1 199 270
Sum finansinntekter		17 986 578	1 622 650
Annen rentekostnad		6 952 239	5 318 738
Annen finanskostnad			68 921
Sum finanskostnader		6 952 239	5 387 659
Netto finans		11 034 339	-3 765 009
Ordinært resultat før skattekostnad		17 503 299	-1 487 134
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 080	1 813 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 337 219	-3 300 224
Årsresultat	7	17 337 219	-3 300 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 337 219	-3 300 224
Totalresultat		17 337 219	-3 300 224



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 337 219	
Overført fra annen egenkapital			-3 300 224
Sum overføringer og disponeringer		17 337 219	-3 300 224



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	313 580 912	164 216 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 233 119	692 904
Sum varige driftsmidler	1	314 814 031	164 909 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 094 701	1 165 003
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 855 482	7 741 290
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 993 926	4 993 759
Andre langsiktige fordringer		2 263 369	2 707 177
Sum finansielle anleggsmidler		33 207 479	16 607 229
Sum anleggsmidler		348 021 511	181 517 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		75 712 726	53 068 520
Fordringer			
Kundefordringer		9 654 056	10 706 811
Andre kortsiktige fordringer		2 058 863	13 782 282
Sum fordringer		11 712 919	24 489 093
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 797 926	3 016 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 797 926	3 016 726



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		94 223 571	80 574 339
SUM EIENDELER		442 245 082	262 091 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 294 654	47 177 435
Sum opptjent egenkapital		59 294 654	47 177 435
Sum egenkapital	7	59 394 654	47 277 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	628 647	176 563
Sum avsetninger for forpliktelser		628 647	176 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	250 240 645	169 645 083
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 856	2 149 336
Sum annen langsiktig gjeld		251 485 501	171 794 419
Sum langsiktig gjeld		252 114 148	171 970 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	82 471 037	2 658 792
Leverandørgjeld		22 243 731	10 961 531
Betalbar skatt	3	148	10 413
Skyldig offentlige avgifter		3 268 892	2 758 918
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 752 472	22 453 324



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		130 736 280	42 842 978
Sum gjeld		382 850 428	214 813 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 245 082	262 091 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851728

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 255 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 274 220	3 179 350
Annen driftsinntekt		3 279 345	3 183 179
Sum inntekter		7 553 566	6 362 529
Kostnader			
Varekostnad		1 287 538	775 838
Lønnskostnad	10	3 180 446	2 741 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	541 353	524 508
Annen driftskostnad	10	2 454 149	3 877 763
Sum kostnader		7 463 485	7 919 621
Driftsresultat		90 081	-1 557 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 801 993	4 063 120
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 100 062	859 302
Annen renteinntekt		19 665	422 063
Annen finansinntekt		17 850 148	1 198 270
Sum finansinntekter		25 771 868	6 542 755
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 700 000	7 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 217	488 684
Annen rentekostnad		3 824 166	2 655 814
Annen finanskostnad			40 681
Sum finanskostnader		7 932 383	10 185 180
Netto finans		17 839 485	-3 642 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	800 248	1 570 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 129 317	-6 770 011
Årsresultat	12	17 129 317	-6 770 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 129 317	-6 770 011



Totalresultat	17 129 317	-6 770 011
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	17 129 317	
Overført fra annen egenkapital		-10 770 011
Sum overføringer og disponeringer	17 129 317	-6 770 011



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1	1
Utsatt skattefordel	4	1 485 848	2 286 096
Sum immaterielle eiendeler		1 485 849	2 286 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	85 906 567	31 020 117
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	383 951	127 351
Sum varige driftsmidler		86 290 518	31 147 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 9	134 695 581	55 519 828
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	29 927 284	25 273 592
Investeringer i tilknyttet selskap		1 094 701	1 150 003
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	23 964 202	4 652 373
Investeringer i aksjer og andeler		5 017 424	4 017 424
Andre langsiktige fordringer		2 457 672	2 703 409
Sum finansielle anleggsmidler		197 156 864	93 316 630
Sum anleggsmidler		284 933 232	126 750 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	45 306 438	21 948 096
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 250 124	1 500 171
Andre kortsiktige fordringer	6	6 573 593	8 673 127
Sum fordringer		8 823 717	10 173 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	288 504	639 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 504	639 592
Sum omløpsmidler		54 418 659	32 760 986
SUM EIENDELER		339 351 891	159 511 180
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 999 496	66 090 179
Sum opptjent egenkapital		77 999 496	66 090 179
Sum egenkapital	12	78 099 496	66 190 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	140 704 796	54 446 796
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 080 488	13 685 726
Sum annen langsiktig gjeld		156 785 284	68 132 522
Sum langsiktig gjeld		156 785 284	68 132 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	78 291 513	8 163 329
Leverandørgjeld		7 426 140	282 532
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		515 002	401 522
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	18 234 456	12 341 096
Sum kortsiktig gjeld		104 467 111	25 188 479
Sum gjeld		261 252 395	93 321 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 351 891	159 511 180
 POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		218 996 308	65 400 207



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 963 391	96 759 449
Annen driftsinntekt		12 528 878	3 418 805
Sum inntekter		112 492 269	100 178 254
Kostnader			
Varekostnad		66 472 980	63 242 422
Lønnskostnad	2	21 941 935	18 445 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 804 380	2 728 407
Annen driftskostnad		13 804 015	13 484 293
Sum kostnader		106 023 309	97 900 379
Driftsresultat		6 468 960	2 277 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		17 850 148	
Annen renteinntekt		131 735	423 380
Annen finansinntekt		4 695	1 199 270
Sum finansinntekter		17 986 578	1 622 650
Annen rentekostnad		6 952 239	5 318 738
Annen finanskostnad			68 921
Sum finanskostnader		6 952 239	5 387 659
Netto finans		11 034 339	-3 765 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 080	1 813 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 337 219	-3 300 224
Årsresultat	7	17 337 219	-3 300 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 337 219	-3 300 224
Totalresultat		17 337 219	-3 300 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 337 219	



Overført fra annen egenkapital		-3 300 224
Sum overføringer og disponeringer	17 337 219	-3 300 224



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	313 580 912	164 216 922
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 233 119	692 904
Sum varige driftsmidler	1	314 814 031	164 909 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 094 701	1 165 003
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 855 482	7 741 290
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 993 926	4 993 759
Andre langsiktige fordringer		2 263 369	2 707 177
Sum finansielle anleggsmidler		33 207 479	16 607 229
Sum anleggsmidler		348 021 511	181 517 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		75 712 726	53 068 520
Fordringer			
Kundefordringer		9 654 056	10 706 811
Andre kortsiktige fordringer		2 058 863	13 782 282
Sum fordringer		11 712 919	24 489 093
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 797 926	3 016 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 797 926	3 016 726



Sum omløpsmidler		94 223 571	80 574 339
SUM EIENDELER		442 245 082	262 091 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 294 654	47 177 435
Sum opptjent egenkapital		59 294 654	47 177 435
Sum egenkapital	7	59 394 654	47 277 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	628 647	176 563
Sum avsetninger for forpliktelser		628 647	176 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	250 240 645	169 645 083
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 856	2 149 336
Sum annen langsiktig gjeld		251 485 501	171 794 419
Sum langsiktig gjeld		252 114 148	171 970 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	82 471 037	2 658 792
Leverandørgjeld		22 243 731	10 961 531
Betalbar skatt	3	148	10 413
Skyldig offentlige avgifter		3 268 892	2 758 918
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 752 472	22 453 324
Sum kortsiktig gjeld		130 736 280	42 842 978
Sum gjeld		382 850 428	214 813 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 245 082	262 091 395



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2021

Sandland Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 889 255 242



Resultatregnskap			
Sandland Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 274 220	3 179 350
Annen driftsinntekt		3 279 345	3 183 179
Sum driftsinntekter		7 553 566	6 362 529
Varekostnad		1 287 538	775 838
Lønnskostnad	10	3 180 446	2 741 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	541 353	524 508
Annen driftskostnad	10	2 454 149	3 877 763
Sum driftskostnader		7 463 485	7 919 621
Driftsresultat		90 081	-1 557 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 801 993	4 063 120
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 100 062	859 302
Annen renteinntekt		19 665	422 063
Annen finansinntekt		17 850 148	1 198 270
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 700 000	7 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 217	488 684
Annen rentekostnad		3 824 166	2 655 814
Annen finanskostnad		0	40 681
Resultat av finansposter		17 839 485	-3 642 424
Ordinært resultat før skattekostnad		17 929 565	-5 199 517
Skattekostnad på ordinært resultat	4	800 248	1 570 494
Ordinært resultat		17 129 317	-6 770 011
Årsresultat	12	17 129 317	-6 770 011
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 129 317	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 770 011
Sum overføringer		17 129 317	-6 770 011
Sandland Holding AS			Side 2



Balanse			
Sandland Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsepsjoner, patenter o.l.	3	1	1
Utsatt skattefordel	4	1 485 848	2 286 096
Sum immaterielle eiendeler		1 485 849	2 286 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	85 906 567	31 020 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	383 951	127 351
Sum varige driftsmidler		86 290 518	31 147 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 9	134 695 581	55 519 828
Lån til foretak i samme konsern	6	29 927 284	25 273 592
Investeringer i tilknyttet selskap		1 094 701	1 150 003
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	23 964 202	4 652 373
Investeringer i aksjer og andeler		5 017 424	4 017 424
Andre langsiktige fordringer		2 457 672	2 703 409
Sum finansielle anleggsmidler		197 156 864	93 316 630
Sum anleggsmidler		284 933 232	126 750 195
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	8	45 306 438	21 948 096
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 250 124	1 500 171
Andre kortsiktige fordringer	6	6 573 593	8 673 127
Sum fordringer		8 823 717	10 173 298
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	288 504	639 592
Sum omløpsmidler		54 418 659	32 760 986
Sum eiendeler		339 351 891	159 511 180
Sandland Holding AS			Side 3



Balanse			
Sandland Holding AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 999 496	66 090 179
Sum opptjent egenkapital		77 999 496	66 090 179
Sum egenkapital	12	78 099 496	66 190 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	140 704 796	54 446 796
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 080 488	13 685 726
Sum annen langsiktig gjeld		156 785 284	68 132 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	78 291 513	8 163 329
Leverandørgjeld		7 426 140	282 532
Skyldig offentlige avgifter		515 002	401 522
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	18 234 456	12 341 096
Sum kortsiktig gjeld		104 467 111	25 188 479
Sum gjeld		261 252 395	93 321 001
Sum egenkapital og gjeld		339 351 891	159 511 180
Pantstillelser		218 996 308	65 400 207
Bergen, den , 26.07.2022 Styret i Sandland Holding AS			
<hr/> Halvor Gunleik Sandland styreleder		<hr/> Thomas Szwarc Sandland styreleder/daglig leder	
Sandland Holding AS			Side 4



Indirekte kontantstrøm		
Sandland Holding AS		
	Note	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		17 929 565
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-17 850 148
Ordinære avskrivninger		541 353
Endring i varelager		-23 358 342
Endring i kundefordringer		-749 953
Endring i leverandørgjeld		7 143 608
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-15 763 263
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-32 107 179
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		55 684 403
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		18 000 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		80 120 451
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-117 804 854
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		88 652 762
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		70 128 184
Utbetalinger av utbytte		9 220 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		149 560 946
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-351 087
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		639 592
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		288 504
Sandland Holding AS		Side 5



Noter til årsregnskapet Sandland Holding AS
--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet

Sandland Holding AS

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Austmarka Panorama AS	Bergen	100,0%	100,0%	6 353 537	-2 317	-12 242
Covei AS	Bergen	70,0%	70,0%	21 000	-60 506	-75 507
Drange Utvikling AS	Bergen	50,0%	50,0%	1 000 000	992 312	-468
Florvaag Hus AS	Bergen	100,0%	100,0%	2 819 525	2 173 187	-3 704 773
Florvaag Hus Boligsalg AS	Bergen	100,0%	100,0%	1	-81 399	-19 071
Janaflaten 28 AS	Bergen	100,0%	100,0%	110 000	2 135 106	2 070 352
Juvikflaten Utvikling AS	Bergen	100,0%	100,0%	8 629 327	4 795 943	-211 219
Krokås Eiendom AS	Bergen	100,0%	100,0%	16 440 025	3 592 734	568 778
Langhøyane AS	Bergen	100,0%	100,0%	13 154 998	3 858 221	41 056
Lindhaugen Utleie AS	Bergen	100,0%	100,0%	30 000	-10 778	-22 439
Lundehjørnet forretningsbyg- g AS	Bergen	100,0%	100,0%	18 591 688	168 754	722 059
Midtpunkt AS	Bergen	100,0%	100,0%	37 744 783	6 401 702	1 010 124
Moteimport AS		66,7%	66,7%	1 666 667	13 663	-627
SER Entreprenør AS	Bergen	49,0%	49,0%	14 700	5 846	-2 450
Sandland Invest AS	Bergen	100,0%	100,0%	5 940 000	107 672	-11 130
Ste001 AS	ASKØY	50,0%		30 000		
Storebotn 27 AS	Askøy	100,0%	100,0%	15 862 969	2 591 820	343 357
Sum				128 409 219	26 681 960	695 800

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet

Sandland Holding AS

Note nr 3 Varemerker

Posten gjelder rettigheter til varemerke. Nedskrevet til kr. 1 i 2019.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	800 248	1 570 494
Skattekostnad ordinært resultat	800 248	1 570 494
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 929 565	-5 199 517
Permanente forskjeller	-14 292 074	7 288 258
Endring i midlertidige forskjeller	716 824	62 490
Mottatt konsernbidrag	0	4 633 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 354 315	-6 784 431
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 330 703	-1 781 468
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 330 703	1 781 468
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	670 399	623 862	-46 537
Varebeholdning	-500 000	0	500 000
Fordringer	-500 000	-322 000	178 000
Gevinst – og tapskonto	341 443	426 804	85 361
Sum	11 842	728 666	716 824
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 765 696	-11 120 011	-4 354 315
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 753 854	-10 391 345	-3 637 491
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 485 848	-2 286 096	-800 248

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet

Sandland Holding AS

Note nr 5 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 241 662 bundne skattetrekksmidler

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre mellomværender	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern				
Langhøyane AS	4 037	23 965	11 655 136	13 175 407
Moteimport AS			222 560	122 247
Janaflaten 28 og Sandland Invest AS Konsernbidrag			6 233 215	8 097 583
Vest Eiendom Invest AS	167 650		0	5 347 049
Meland Property AS			64 931	62 440
Krokås Eiendom AS			760 146	0
Vestkyst Bygg AS	1 096 882		-6 437 331	2 396 684
Juvikflaten Utvikling AS			195 165	180 450
Florvaag Hus AS			-4 610 804	
Kolltveit Utleie AS	193 439		4 935 568	0
Os Sentrum Boligutvikling AS			125 869	
SUM	1 462 008	23 965	13 144 454	29 381 860
Tilknyttet selskap				
Slettebakken Eiendom AS	0	0	0	0
Austmarka Panorama AS	0	0	6 649 050	3 088 916
Drange Utvikling AS			2 600 854	2 600 854
	0		0	7 903
SUM	0	0	9 249 904	5 697 673

	Kortsiktig gjeld		Øvrig Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern				
Janaflaten 28 AS			4 090 088	5 813 732
Lindhaugen Utleie AS			-24 409	
Sandland Invest AS			-85 260	
Krokås Eiendom AS		-155 217		
Konsernkonto bank	1 410 480			
Konsernbidrag Florvaag Hus AS	3 700 000			
Konsernbidrag Kolltveit Utleie	0			

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet

Sandland Holding AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 912 031	359 640	44 200	33 315 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 369 565	314 838		55 684 403
= Anskaffelseskost 31.12.21	88 281 596	674 478	44 200	89 000 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 375 029	334 727		2 709 756
= Bokført verdi 31.12.21	85 906 567	339 751	44 200	86 290 518
Årets ordinære avskrivninger	483 114	58 238		541 353
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år		

Note nr 8 - prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter som er under utvikling er vurdert til laveste av kostpris og forventet salgsv verdi redusert med salgskostnader.

Note nr 9 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 218 996 308 sikret med pant i selskapets faste eiendommer, samt fast eiendom som er eiet av datterselskapene Janaflaten 28 AS, Krokås Eiendom AS, Juvikflaten Utvikling AS, Vest Eiendom Invest AS, Langhøyane AS, Midtpunkt AS og Lundehjørnet Forretningsbygg AS.

Den bokførte pantegjelden blir reforhandlet etter 5 år.

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 678 557	2 294 639
Arbeidsgiveravgift	388 224	315 537
Pensjonskostnader	55 475	53 218
Andre ytelser	58 190	78 118
Sum	3 180 446	2 741 512

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer

	Styre
Lønn	0

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet

Sandland Holding AS

Selskapes daglig leder har ikke hatt utbetalt lønn i året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 119 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 46 300. Beløp eks.mva.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandland Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000,0	3 000
B-aksjer	97	1 000,0	97 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Szwarc Sandland	1	97	98	98,0	98,0
Halvor Gunleik Sandland	2		2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	3	97	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Thomas Szwarc Sandland	styreleder/daglig leder	1	97	98
Halvor Gunleik Sandland	styreleder	2	0	2
Totalt antall aksjer		3	97	100

Kun A-aksjene har stemmerett.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	66 090 179	66 190 179
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	66 090 179	66 190 179
Årets resultat				17 129 317	17 129 317
Tilleggsutbytte 2020				-5 220 000	-5 220 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	77 999 496	78 099 496

Sandland Holding AS



Sandland Holding AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Sandland Holding er en *handelsbedrift og eiendomsselskap* beliggende i Bergen.

Virksomhetens forretningside og strateg er og være ledende innen bedriftsutvikling i tillegg til eiendomsutvikling og drift.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på ca 20 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 23 %, og likviditeten er tilfredstillende. Utviklingen i omsetning, resultat er som forventet. Resultat for 2022 forventes og bli enda bedre

Konsernets regnskap viser en omsetningsøkning på ca. 12% og en egenkapital på ca 13.4%.

Styret mener at selskapets og konsernets årsregnskap gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret er ikke noen store risikofaktorer da selskapet og konsernet er lavt belånt i forhold til reelle verdier. Selskapet avsluttet to store byggeprosjekt i 2022 som har redusert risiko for selskapet betydelig.

Finansiell risiko

Selskapet er lavt belånt og ser ikke at det skal være betydelig risiko i nær fremtid. Det er også fastrente på deler av portefølje.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 30 millioner kroner. Det jobbes med en enda bedre dekning for styret og daglig leder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet startet i 2021 utvikling og kjøp av et bolig og næringskvartal på Os. Dette vil være ferdig bygget i 2023. Videre er selskapet deltaker i utvikling av SER Entreprenør AS.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 20 dager i 2021, noe som utgjorde 1% % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det jobbes med videreutdanning og utvikling av de ansatte.

Likestilling



Selskapet har pr utgangen av året 3 ansatte, av disse er 1 kvinner 33%. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 33% %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0%. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et på kr 17 839 317, som foreslås ved:

Avsatt utbytte	kr
Overført annen egenkapital	kr 17 839 317
Sum disponert	kr 17 839 317

Bergen, 28. juli 2022

styrets leder

Gunleik Sandland

Styremedlem / daglig leder

Thomas Sandland



Elektronisk signatur

Signert av

Thomas Szwarc Sandland

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.07.2022 15.14.23

Sandland, Halvor Gunleik

Norwegian BankID

29.07.2022 11.15.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sandland Holding AS - Konsern

889 255 242

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sandland Holding AS og datterselskapene Austmarka Panorama AS, Covei AS, Florvaag Hus AS, Janaflaten 28 AS, Juvikflaten Utvikling AS, Kolltveit Utleie AS, Krokås Eiendom AS, Langhøyane AS, Lundehjørnet Forretningsbygg AS, Midtpunkt AS, Os Sentrum Boligutvikling AS, Sandland Invest AS, Storebotn 27 AS og Vestkyst Bygg AS.. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Side 6



Sandland Holding AS - Konsern

889 255 242

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

Driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Løsøre	Sum varige Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	184 733 576	1 275 818	186 009 394
Tilgang kjøpte driftsmidler	160 824 876	961 595	161 786 471
Anskaffelseskost pr 31.12.	345 558 452	2 237 413	347 795 865
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	31 977 541	1 004 294	32 981 835
Balanseført verdi pr 31.12.	313 580 911	1 233 119	314 814 030
Årets avskrivninger	3 382 999	418 899	3 804 379

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	50 - 70 år
* Løsøre	3 - 10 år
* Tomter	Ingen avskrivning



Sandland Holding AS - Konsern

889 255 242

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	18 381 955
Arbeidsgiveravgift	2 793 518
Pensjonskostnader	455 017
Andre ytelser	311 445
SUM	21 941 935

Konsernet har i 2021 sysselsatt ca 30 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Revisjonshonorar for konsernet for 2021 er kostnadsført med kr. 457 500. Honorar for annen bistand fra revisor utgjør kr. 216.800. Beløp eks.mva.

Note 3 Skatt

Sandland Holding AS Konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	165 932
Endring i utsatt skatt	148
Sum skattekostnad	166 080

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	17 503 299
Permanente forskjeller *)	-10 790 531
Endring i midlertidige forskjeller	-1 154 362
Underskudd til fremføring benyttet	-7 250 283
Årets skattegrunnlag	-1 691 877

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-685 068
Tilvirkningskontrakter	4 345 898
Varer	14 176 956
Anleggsmidler	12 033 873
Avsetning etter god regnskapsskikk	-200 000
Underskudd til fremføring	27 702 038
Gevinst- og tapskonto	-649 244
Utsatt skattefordel ikke bokført	238 621
Sum	2 857 486

28 % utsatt skatt	628 647
-------------------	---------

Side 8

**Sandland Holding AS - Konsern****889 255 242****Note 4 Aksjer i andre selskaper**

	Eierandel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Drange Utvikling AS	50%	1 000 000	992 312	-468
Vest-Land Eiendom AS	6,8%	5 977 848	1 318 940	-235 159
SER Entreprenør AS	48,5%	14 700	5 846	-2 450
Ste001 AS	50%	30 000		
Vestlandshus AS		16 079		
Eriksen HMS AS	42,5%	50 000		
		7 088 627		

Note 5 Bankinnskudd**Sandland Holding Konsern**

Bundne skattetrekksmidler utgjør: 881 442

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**Sandland Holding AS - Konsern**

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	1 000	3 000
B-aksjer	97	1 000	97 000
Sum	100		100 000

Sandland Holding AS - Konsern har xx aksjonærer pr 31.12.2021. Alle aksjer gir samme rett i selskapet, men selskapets B-aksjer har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum Eierandel	Stemmeandel	
Halvor Gunleik Sandland	2	0	2	2%	66,7%
Thomas Szwarc Sandland	1	97	98	98%	33,3%
Sum	3	97	100	100	100
Totalt antall aksjer	3	97	100	100	100

Side 9



Sandland Holding AS - Konsern

889 255 242

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2021	100 000	47 177 435	47 277 435
Tilleggsutbytte 2021		-5 220 000	-5 220 000
Årets resultat		17 337 219	17 337 219
Egenkapital 31.12.2021	100 000	59 294 654	59 394 654

Note 8 Panstillelser

Av konsernets gjeld er kr. 332.711.682 sikret med pant i fast eiendom, kundefordringer og varelager. Samlet bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør ca. kr. 394.000.000.



Indirekte kontantstrøm		
Sandland Holding AS - Konsern		
Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)		
NRS Indirekte metode		
	Note	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		17 503 299
Periodens betalte skatt		10 265
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-17 850 148
Ordinære avskrivninger		3 804 380
Endring i varelager		-22 644 206
Endring i kundefordringer		1 052 755
Endring i leverandørgjeld		11 282 200
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 146 328
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 715 658
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		161 786 471
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		18 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-143 786 471
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		79 691 082
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		79 812 245
Utbetalinger av utbytte		9 220 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		150 283 327
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 781 199
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 016 726
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 797 925



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandland Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sandland Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 129 317 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr. 17 337 219 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Sandland Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 29. juli 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor