



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 325 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIANE 31 AS
Forretningsadresse:	Hamnegata 2 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	31.05.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 875	
Sum kostnader		7 875	
Driftsresultat		-7 875	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 908 581	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385 636	
Sum finansinntekter		2 294 217	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 476	
Annen rentekostnad		893 865	
Sum finanskostnader		1 086 341	
Netto finans		1 207 875	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 200 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 000	0
Årsresultat		1 200 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 000	
Totalresultat		1 200 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 507 487	
Lån til foretak i samme konsern	3	31 968 310	
Sum finansielle anleggsmidler		85 475 797	
Sum anleggsmidler		85 475 797	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 908 581	
Sum fordringer		1 908 581	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 658	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 658	
Sum omløpsmidler		3 271 239	0
SUM EIENDELER		88 747 035	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	
Sum innskutt egenkapital	5	300 000	
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	300 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 173 750	
Langsiktig konserngjeld	8	13 848 337	
Sum annen langsiktig gjeld		87 022 087	
Sum langsiktig gjeld		87 022 087	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		224 948	
Sum kortsiktig gjeld		1 424 948	
Sum gjeld		88 447 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 747 035	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	73 173 750	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800990

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 325 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 31 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 927 325 926
HEIANE 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 875	
Sum kostnader		7 875	
Driftsresultat		-7 875	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 908 581	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385 636	
Sum finansinntekter		2 294 217	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 476	
Annen rentekostnad		893 865	
Sum finanskostnader		1 086 341	
Netto finans		1 207 875	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 200 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 000	0
Årsresultat		1 200 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 000	
Totalresultat		1 200 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 200 000	



Organisasjonsnr: 927 325 926
HEIANE 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 53 507 487

Lån til foretak i samme
konsern 3 31 968 310

**Sum finansielle
anleggsmidler 85 475 797**

Sum anleggsmidler 85 475 797

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 1 908 581

Sum fordringer 1 908 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 362 658

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 362 658**

Sum omløpsmidler 3 271 239

0

SUM EIENDELER 88 747 035

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000

Sum innskutt egenkapital 5 300 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital 6 300 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	73 173 750	
Langsiktig konserngjeld	8	13 848 337	
Sum annen langsiktig gjeld		87 022 087	
Sum langsiktig gjeld		87 022 087	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		224 948	
Sum kortsiktig gjeld		1 424 948	
Sum gjeld		88 447 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 747 035	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	73 173 750	



Organisasjonsnr: 927 325 926
HEIANE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HOUSE OF
CONTROL

Heiane 31 signeringsversjon regnskap 2021.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nilsen, Leif Trygve	BANKID	2022-06-30 10:38
Tyse, Kurt Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-30 07:26
Simonsen, Rune Johan	BANKID	2022-06-30 07:59

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

981ab88c-c474-4a71-8bb6-2f4f5756ace9

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Heiane 31 AS

(Org.nr. 927 325 926)

Årsregnskap 2021

Document ID:

981ab88c-c474-4a71-8bb6-2f4f5756ace9



Resultatregnskap
Heiane 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	7 875
Sum driftskostnader		7 875
Driftsresultat		-7 875
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		1 908 581
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385 636
Rentekostnad til aksjonærer		192 476
Annen rentekostnad		893 865
Resultat av finansposter		1 207 875
Ordinært resultat før skattekostnad		1 200 000
Årsresultat		1 200 000
Overføringer		
Avsatt til utbytte		1 200 000
Sum overføringer		1 200 000



Balanse
Heiane 31 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	53 507 487
Lån til foretak i samme konsern	3	31 968 310
Sum finansielle anleggsmidler		85 475 797
Sum anleggsmidler		85 475 797
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 908 581
Sum fordringer		1 908 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 658
Sum omløpsmidler		3 271 239
Sum eiendeler		88 747 035



Balanse Heiane 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		300 000
Sum innskutt egenkapital	5	300 000
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	6	300 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	73 173 750
Aksjonærlån	8	13 848 337
Sum annen langsiktig gjeld		87 022 087
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		224 948
Sum kortsiktig gjeld		1 424 948
Sum gjeld		88 447 035
Sum egenkapital og gjeld		88 747 035
Pantstillelser	7	73 173 750

Stord, 29.06.2022
Styret i Heiane 31 AS

Kurt Arne Tyse
Styremedlem / Daglig leder

Ruen Johan Simonsen

Leif Trygve Nilsen
styreleder



Noter 2021 Heiane 31 AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av investering i selskap som driver med utleie av fast eiendom. tjenester innen prosjektledelse.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet for 2021 dekker perioden fra stifting 31.05.21 til 31.12.21.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er morselskap i et konsern. Det er ikke krav til utarbeiding av konsernregnskap for 2021.

Eneste datterselskap er Bilsenteret Fylkesnes AS

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har valgt å ikke ha revisor - det er derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2020.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	31.05.2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Aksjer	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	0	0

Document ID:

981ab88c-c474-4a71-8bb6-2f4f5756ace9



Noter 2021 Heiane 31 AS

Betalbar skatt	2021
Resultat før skattekostnad	1 200 000
Permanente forskjeller	-1 908 581
Mottatt konsemdrag	708 581
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0
Anvendt underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0
Skattekostnad	0
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0
Skattekostnad	0

Note 3 - Aksjer og fordringer på andre selskap

	Eierandel	Selskapets EK 31.12.	Bokført aksjer 31.12	Fordring på selskap 31.12	Balanseført verdi
<i>Datterselskap</i>					
Bilsenteret Fylkesnes AS	100 %	741 511	53 507 487	31 968 310	85 475 797
Sum datterselskap		741 511	53 507 487	31 968 310	85 475 797

Note 4 - Andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, og består i hovedsak av fordring på aksjeutbytte og konsernbidrag.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 300.000,- fordelt på 300.000 aksjer á kr. 1,- Aksjene eies pr. 31.12.21 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:	
Boligpartner Finans AS	100 000	33 %	Kontrollert 100 % av styreleder Leif Trygve Nilsen
Carpe Diem RS AS	100 000	33 %	Kontrollert 100 % av styremedlem Rune Simonsen
Stord Eiendomsforvaltning AS	100 000	33 %	Kontrollert 100 % av styremedlem Kurt Arne Tyse
	300 000	100 %	

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.05.21	300 000		300 000
Årsresultat		1 200 000	1 200 000
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	300 000	0	300 000



Noter 2021 Heiane 31 AS

Note 7- Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	<u>2020</u>
Langsiktig lån	73 173 750
	<u>73 173 750</u>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer	53 507 487
Langsiktige fordringer	31 968 310
	<u>85 475 797</u>

Note 8 - Langsiktig gjeld til eiere

	<u>Mellomv. 31.12.2021</u>	<u>Mellomv. 31.05.2021</u>	<u>Renter 2021</u>
<i>Lån fra aksjonærer</i>			
Boligpartner Finans AS	4 614 608	108 747	0
Carpe Diem RS AS	4 615 611	40 611	
Stord Eiendomsforvaltning AS	4 618 118	43 118	0
	<u>13 848 337</u>	<u>192 476</u>	<u>0</u>

Document ID:

981ab88c-c474-4a71-8bb6-2f4f5756ace9