



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 653 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		11 914	1 047
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 277	61 164
Sum kostnader		37 191	62 211
Driftsresultat		-37 191	-62 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			1 876
Sum finanskostnader			1 876
Netto finans			-1 876
Resultat før skattekostnad		-37 191	-64 087
Årsresultat		-37 191	-64 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 191	-64 087
Totalresultat		-37 191	-64 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-37 191	-64 087
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	4	-37 191	-64 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 435
Sum fordringer			14 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876	2 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876	2 673
Sum omløpsmidler		876	17 108
SUM EIENDELER		876	17 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	3	2 933 035	2 895 845
Sum opptjent egenkapital		-2 933 035	-2 895 845
Sum egenkapital		-2 833 035	-2 795 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 985	123 440
Annen kortsiktig gjeld	2	2 743 926	2 689 513
Sum kortsiktig gjeld		2 833 911	2 812 953
Sum gjeld		2 833 911	2 812 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876	17 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726609

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 653 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		11 914	1 047
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 277	61 164
Sum kostnader		37 191	62 211
Driftsresultat		-37 191	-62 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			1 876
Sum finanskostnader			1 876
Netto finans			-1 876
Resultat før skattekostnad		-37 191	-64 087
Årsresultat		-37 191	-64 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 191	-64 087
Totalresultat		-37 191	-64 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-37 191	-64 087
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	4	-37 191	-64 087



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			14 435
Sum fordringer			14 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		876	2 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876	2 673

Sum omløpsmidler		876	17 108
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		876	17 108
----------------------	--	------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	3	2 933 035	2 895 845
Sum opptjent egenkapital		-2 933 035	-2 895 845

Sum egenkapital		-2 833 035	-2 795 845
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		89 985	123 440
Annen kortsiktig gjeld	2	2 743 926	2 689 513
Sum kortsiktig gjeld		2 833 911	2 812 953

Sum gjeld		2 833 911	2 812 953
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

876

17 108



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Markveien Boliger AS

Organisasjonsnummer 992 653 183



Resultatregnskap

Markveien Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		11 914	1 047
Annen driftskostnad	1	25 277	61 164
Sum driftskostnader		<u>37 191</u>	<u>62 211</u>
Driftsresultat		<u>-37 191</u>	<u>-62 211</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 876
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-1 876</u>
Resultat før skattekostnad		-37 191	-64 087
Resultat		<u>-37 191</u>	<u>-64 087</u>
Årsresultat		<u>-37 191</u>	<u>-64 087</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	37 191	64 087
Sum overføringer	4	<u>-37 191</u>	<u>-64 087</u>



Balanse

Markveien Boliger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 435
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 435</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876	2 673
Sum omløpsmidler		<u>876</u>	<u>17 108</u>
Sum eiendeler		<u>876</u>	<u>17 108</u>



Balanse

Markveien Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 933 035	-2 895 845
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 933 035</u>	<u>-2 895 845</u>
Sum egenkapital		<u>-2 833 035</u>	<u>-2 795 845</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 985	123 440
Annen kortsiktig gjeld	2	2 743 926	2 689 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 833 911</u>	<u>2 812 953</u>
Sum gjeld		<u>2 833 911</u>	<u>2 812 953</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>876</u>	<u>17 108</u>

Hvalstad, 30.06.2025
Styret i Markveien Boliger AS

Kenneth Andreas Adolfsen
styreleder



Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som

Byggeprosjekter

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For byggeprosjekter beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ansatte, pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelser i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 2 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2024	2023
Gjeld morselskap	-2 743 926	-2 689 513
Renter til morselskap	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-2 895 845	-2 795 845
Årets endring		-37 191	-37 191
Egenkapital 31.12	100 000	-2 933 035	-2 833 035

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -37 191 etter skatt. Selskapets egenkapital er negativ, og driften finansieres av morselskapet.

Selskapet eier et tomteareal uten balanseført verdi og det arbeides med salg av arealet.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at det ikke vil medføre økt tapsrisiko for eksterne kreditorer.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien Boliger AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvveien AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00