



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDSBRYGGEN AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 361 165
Annen driftsinntekt		1 184 883	921 789
Sum inntekter		1 184 883	18 282 954
Kostnader			
Varekostnad		26 100	27 581
Annen driftskostnad	2	609 087	2 174 658
Sum kostnader		635 187	2 202 239
Driftsresultat		549 696	16 080 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 415	329 300
Annen finansinntekt		419	17 674
Sum finansinntekter		268 834	346 974
Annen finanskostnad		27 568	100 797
Sum finanskostnader		27 568	100 797
Netto finans		241 266	246 177
Ordinært resultat før skattekostnad		790 962	16 326 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 264	3 661 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 698	12 665 302
Årsresultat		749 698	12 665 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	640 345	16 237 570
Overføringer annen egenkapital	4	109 353	-3 572 268
Sum overføringer og disponeringer		749 698	12 665 302



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 11 253 180 11 253 180

Fordringer

Kundefordringer 7 14 813 12 631

Andre fordringer 7 7 689 14 155 829

Sum fordringer 22 502 14 168 460

Sum omløpsmidler 11 275 682 25 421 640

SUM EIENDELER 11 275 682 25 421 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 2 100 000 2 100 000

Overkurs 4 3 991 750 3 991 750

Sum innskutt egenkapital 6 091 750 6 091 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 109 353

Annen egenkapital 4 109 353 0

Sum opptjent egenkapital 109 353 0

Sum egenkapital 6 201 103 6 091 750

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		139 346
Sum avsetninger for forpliktelser		0	139 346
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	139 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 532 925	16 237 570
Leverandørgjeld	7	22 466	34 356
Betalbar skatt	3	8 458	1 354 493
Skyldige offentlige avgifter		9 402	5 049
Annen kortsiktig gjeld	7	1 501 329	1 559 077
Sum kortsiktig gjeld		5 074 580	19 190 545
Sum gjeld		5 074 580	19 329 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 275 682	25 421 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626660

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDSBRYGGEN AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 992 830 174
BAKKLANDSBRYGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 361 165
Annen driftsinntekt		1 184 883	921 789
Sum inntekter		1 184 883	18 282 954
Kostnader			
Varekostnad		26 100	27 581
Annen driftskostnad	2	609 087	2 174 658
Sum kostnader		635 187	2 202 239
Driftsresultat		549 696	16 080 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 415	329 300
Annen finansinntekt		419	17 674
Sum finansinntekter		268 834	346 974
Annen finanskostnad		27 568	100 797
Sum finanskostnader		27 568	100 797
Netto finans		241 266	246 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 264	3 661 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 698	12 665 302
Årsresultat		749 698	12 665 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	640 345	16 237 570
Overføringer annen egenkapital	4	109 353	-3 572 268
Sum overføringer og disponeringer		749 698	12 665 302



Betalbar skatt	3	8 458	1 354 493
Skyldige offentlige avgifter		9 402	5 049
Annen kortsiktig gjeld	7	1 501 329	1 559 077
Sum kortsiktig gjeld		5 074 580	19 190 545
Sum gjeld		5 074 580	19 329 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 275 682	25 421 640



Organisasjonsnr: 992 830 174
BAKKLANDSBRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bakklandsbryggen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakklandsbryggen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TEREL-QROV1-H79E-8WXQ0-XZN46-B2TU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 07:02:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEREL-QROV1-H79E-8WXQ0-XZN46-B2TU1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bakklandsbryggen AS
Org.nr: 992 830 174

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 7B5C-FQV72-ANQDJ-LCQ3T-W57T7-MPRDA



Bakklandsbryggen AS

Org.nr: 992 830 174

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	17 361 165
Annen driftsinntekt		1 184 883	921 789
Sum driftsinntekter		<u>1 184 883</u>	<u>18 282 954</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		26 100	27 581
Annen driftskostnad	2	<u>609 087</u>	<u>2 174 658</u>
Sum driftskostnader		<u>635 187</u>	<u>2 202 239</u>
Driftsresultat		<u>549 696</u>	<u>16 080 715</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 415	329 300
Annen finansinntekt		419	17 674
Annen finanskostnad		<u>27 568</u>	<u>100 797</u>
Netto finansposter		<u>241 266</u>	<u>246 177</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>790 962</u>	<u>16 326 892</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>41 264</u>	<u>3 661 590</u>
Årsresultat		<u>749 698</u>	<u>12 665 302</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	640 345	16 237 570
Overføringer annen egenkapital	4	<u>109 353</u>	<u>-3 572 268</u>
Sum disponert		<u>749 698</u>	<u>12 665 302</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7B5C-FQV72-ANQDJ-LCQ3T-W57T7-MPRDA



Bakklandsbryggen AS

Org.nr: 992 830 174

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>11 253 180</u>	<u>11 253 180</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 813	12 631
Andre fordringer		<u>7 689</u>	<u>14 155 829</u>
Sum fordringer		<u>22 502</u>	<u>14 168 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 275 682</u>	<u>25 421 640</u>
Sum eiendeler		<u>11 275 682</u>	<u>25 421 640</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 7B5C-FQV72-ANQDJ-LCQ3T-W57T7-MPRDA



Bakklandsbryggen AS

Org.nr: 992 830 174

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	3 991 750	3 991 750
Sum innskutt egenkapital		<u>6 091 750</u>	<u>6 091 750</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>109 353</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>6 201 103</u>	<u>6 091 750</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>139 346</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>139 346</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 532 925	16 237 570
Leverandørgjeld		22 466	34 356
Betalbar skatt	3	8 458	1 354 493
Skyldige offentlige avgifter		9 402	5 049
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 501 329</u>	<u>1 559 077</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 074 580</u>	<u>19 190 545</u>
Sum gjeld		<u>5 074 580</u>	<u>19 329 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 275 682</u>	<u>25 421 640</u>

31. desember 2024
Trondheim, 20. mai 2025

Harald Angen
Styremedlem

Arild Skauge
Daglig leder

Jon Smestad
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7B5C-FQV72-ANQDJ-LC03T-W57T7-MPRDA



Bakklandsbryggen AS

Org.nr: 992 830 174

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbartbeløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidigerekontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bakklandsbryggen AS

Org.nr: 992 830 174

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	180 610	4 998 358
For mye (lite) avsatt tidligere	-139 346	69 673
Endring utsatt skatt	0	-1 406 441
Årets totale skattekostnad	41 264	3 661 590

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	790 962	16 326 892
Permanente forskjeller	29 993	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	6 392 915
Alminnelig inntekt	820 955	22 719 807
Ytet konsernbidrag	-820 955	-16 237 568
Årets skattegrunnlag	0	6 482 239
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 426 093

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 100 000	3 991 750	0	6 091 750
Årsresultat	0	0	749 698	749 698
Avgitt konsernbidrag	0	0	-640 345	-640 345
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	3 991 750	109 353	6 201 103

Note 5 - Pant og garantier

Morselskapet Angen Eiendom AS har tatt opp felles lån, der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varelager (leiligheter til salgs)	11 253 180	11 253 180



Bakklandsbryggen AS

Org.nr: 992 830 174

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Angen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
	Konsernkonto	0
Gjeld	2024	2023
	Konsernbidrag	820 955
Konsernkonto	2 711 970	0
Sum	<u>3 532 925</u>	<u>1 247 750</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7B5C-FQV72-ANQDJ-LCQ3T-W57T7-MPRDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smestad, Jon

Styreleder

På vegne av: Angen Eiendom AS m/døtre

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1029664

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-20 12:57:06 UTC



Skauge, Arild

Daglig leder

På vegne av: Angen Eiendom sine datterselskap

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1540535

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-21 11:09:40 UTC



Angen, Harald

Styremedlem

På vegne av: Angen Eiendom AS m/døtre

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-335603

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-05-21 11:11:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B5C-FQV72-ANQDJ-LCQ3T-WS7T7-MPRDA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bakklandsbryggen AS

Org.nr: 992 830 174

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbartbeløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bakklandsbryggen AS

Org.nr: 992 830 174

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	180 610	4 998 358
For mye (lite) avsatt tidligere	-139 346	69 673
Endring utsatt skatt	0	-1 406 441
Årets totale skattekostnad	41 264	3 661 590

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	790 962	16 326 892
Permanente forskjeller	29 993	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	6 392 915
Alminnelig inntekt	820 955	22 719 807
Ytet konsernbidrag	-820 955	-16 237 568
Årets skattegrunnlag	0	6 482 239
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 426 093

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 100 000	3 991 750	0	6 091 750
Årsresultat	0	0	749 698	749 698
Avgitt konsernbidrag	0	0	-640 345	-640 345
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	3 991 750	109 353	6 201 103

Note 5 - Pant og garantier

Morselskapet Angen Eiendom AS har tatt opp felles lån, der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varelager (leiligheter til salgs)	11 253 180	11 253 180



Bakklandsbryggen AS

Org.nr: 992 830 174

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Angen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernkonto	0	14 147 704
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag	820 955	1 247 750
Konsernkonto	2 711 970	0
Sum	<u>3 532 925</u>	<u>1 247 750</u>