



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 718 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gudmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 816	39 277
Viderebel.felleskostnader		1 131 093	1 324 122
Viderebel felles markedsføring		6 537	-45 700
Leieinntekter		5 040 704	4 770 431
Annen driftsinntekt		234 829	175 926
Sum inntekter		6 473 979	6 264 056
Kostnader			
Varekostnad		44 822	38 277
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 584 247	675 304
Annen driftskostnad	3	1 744 322	1 204 402
Leietakers andel felleskostnader		1 131 093	1 324 122
Leietakers andel felles markedsføring		6 537	-45 700
Sum kostnader		4 511 021	3 196 405
Driftsresultat		1 962 958	3 067 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 666	399 868
Sum finansinntekter		207 666	399 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 485 292	2 551 139
Annen rentekostnad		53 199	8 214
Sum finanskostnader		2 538 491	2 559 353
Netto finans		-2 330 825	-2 159 485
Resultat før skattekostnad		-367 868	908 166
Skattekostnad	4, 5	233 705	199 797
Årsresultat		-601 572	708 369
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4	43 253	0
Annen egenkapital		-558 319	708 369
Sum overføringer og disponeringer		-601 572	708 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 274 786	54 080 695
Sum varige driftsmidler		53 274 786	54 080 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 274 786	54 080 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 610 119	1 435 823
Andre kortsiktige fordringer		55 408	117 759
Konsernfordringer		55 452	0
Sum fordringer		1 720 979	1 553 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 084 888	3 483 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 084 888	3 483 808
Sum omløpsmidler		7 805 867	5 037 390
SUM EIENDELER		61 080 653	59 118 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 285 763	15 844 082
Sum opptjent egenkapital		15 285 763	15 844 082
Sum egenkapital		16 145 984	16 704 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 990 576	4 059 307
Sum avsetninger for forpliktelser		3 990 576	4 059 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 433 493	32 882 354
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 466 493	32 915 354
Sum langsiktig gjeld		39 457 069	36 974 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 805	388 558
Betalbar skatt	4, 5	314 635	71 335
Skyldige offentlige avgifter		94 979	124 088
Kortsiktig konserngjeld		2 539 713	2 646 564
Annen kortsiktig gjeld		2 190 469	2 208 578
Sum kortsiktig gjeld		5 477 601	5 439 122
Sum gjeld		44 934 670	42 413 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 080 653	59 118 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577102

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 718 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gudmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 816	39 277
Viderebel.felleskostnader		1 131 093	1 324 122
Viderebel felles markedsføring		6 537	-45 700
Leieinntekter		5 040 704	4 770 431
Annen driftsinntekt		234 829	175 926
Sum inntekter		6 473 979	6 264 056
Kostnader			
Varekostnad		44 822	38 277
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 584 247	675 304
Annen driftskostnad	3	1 744 322	1 204 402
Leietakers andel felleskostnader		1 131 093	1 324 122
Leietakers andel felles markedsføring		6 537	-45 700
Sum kostnader		4 511 021	3 196 405
Driftsresultat		1 962 958	3 067 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 666	399 868
Sum finansinntekter		207 666	399 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 485 292	2 551 139
Annen rentekostnad		53 199	8 214
Sum finanskostnader		2 538 491	2 559 353
Netto finans		-2 330 825	-2 159 485
Resultat før skattekostnad		-367 868	908 166
Skattekostnad	4, 5	233 705	199 797
Årsresultat		-601 572	708 369
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	43 253	0
Annen egenkapital		-558 319	708 369
Sum overføringer og disponeringer		-601 572	708 369



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 53 274 786 54 080 695
Sum varige driftsmidler 53 274 786 54 080 695

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 53 274 786 54 080 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 1 610 119 1 435 823
Andre kortsiktige
fordringer 55 408 117 759
Konsernfordringer 55 452 0
Sum fordringer 1 720 979 1 553 582

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 084 888 3 483 808
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 084 888 3 483 808

Sum omløpsmidler 7 805 867 5 037 390

SUM EIENDELER 61 080 653 59 118 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 160 000 160 000
Overkurs 6 700 221 700 221
Sum innskutt egenkapital 860 221 860 221



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 285 763	15 844 082
Sum opptjent egenkapital		15 285 763	15 844 082
Sum egenkapital		16 145 984	16 704 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 990 576	4 059 307
Sum avsetninger for forpliktelser		3 990 576	4 059 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 433 493	32 882 354
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 466 493	32 915 354
Sum langsiktig gjeld		39 457 069	36 974 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 805	388 558
Betalbar skatt	4, 5	314 635	71 335
Skyldige offentlige avgifter		94 979	124 088
Kortsiktig konserngjeld		2 539 713	2 646 564
Annen kortsiktig gjeld		2 190 469	2 208 578
Sum kortsiktig gjeld		5 477 601	5 439 122
Sum gjeld		44 934 670	42 413 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 080 653	59 118 086



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk. Klassifisering Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifiserte som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapsskikk. Driftsinntekter og - kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som påvirker selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024. Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk



tjenestepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68772941.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	778338.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69551279.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16276493.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53274787.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1584247.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

992718439

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 816	39 277
Viderebel.felleskostnader		1 131 093	1 324 122
Viderebel felles markedsføring		6 537	-45 700
Leieinntekter		5 040 704	4 770 431
Annen driftsinntekt		234 829	175 926
Sum driftsinntekter		6 473 979	6 264 056
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 822	-38 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 584 247	-675 304
Annen driftskostnad	3	-1 744 322	-1 204 402
Leietakers andel felleskostnader		-1 131 093	-1 324 122
Leietakers andel felles markedsføring		-6 537	45 700
Sum driftskostnader		-4 511 021	-3 196 405
Driftsresultat		1 962 958	3 067 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		207 666	399 868
Sum finansinntekter		207 666	399 868
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 485 292	-2 551 139
Annen rentekostnad		-53 199	-8 214
Sum finanskostnader		-2 538 491	-2 559 353
Netto finans		-2 330 825	-2 159 485
Resultat før skattekostnad		-367 868	908 166
Skattekostnad	4, 5	-233 705	-199 797
Årsresultat		-601 572	708 369
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-43 253	0
Annen egenkapital		-558 319	708 369
Sum overføringer		-601 572	708 369



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 274 786	54 080 695
Sum varige driftsmidler		53 274 786	54 080 695
Sum anleggsmidler		53 274 786	54 080 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 610 119	1 435 823
Kortsiktige konsernfordringer		55 452	0
Andre kortsiktige fordringer		55 408	117 759
Sum fordringer		1 720 979	1 553 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 084 888	3 483 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 084 888	3 483 808
Sum omløpsmidler		7 805 867	5 037 390
SUM EIENDELER		61 080 653	59 118 086



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 285 763	15 844 082
Sum opptjent egenkapital		15 285 763	15 844 082
Sum egenkapital		16 145 984	16 704 303
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 990 576	4 059 307
Sum avsetning for forpliktelser		3 990 576	4 059 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 433 493	32 882 354
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 466 493	32 915 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 805	388 558
Betalbar skatt	4, 5	314 635	71 335
Skyldige offentlige avgifter		94 979	124 088
Kortsiktig konserngjeld		2 539 713	2 646 564
Annen kortsiktig gjeld		2 190 469	2 208 578
Sum kortsiktig gjeld		5 477 601	5 439 122
Sum gjeld		44 934 670	42 413 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 080 653	59 118 086

SURNADAL, 19.03.2025

Arild Gudmestad
styrets leder

Magne Søvde
styremedlem

Tor Gudmestad
styremedlem

Ove Skrøvseth
styremedlem / daglig leder



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifiserte som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og - kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som påvirker selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024.

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	68 772 941
Tilgang i året	778 338
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	69 551 279
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 276 493
Balanseført verdi per 31.12.	53 274 787
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 584 247

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	23 088	22 572
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 088	22 572

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-12 199	71 335
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 731	128 462
Skattekostnad	-80 930	199 797
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-367 868	908 166
+/- Endring i midlertidige forskjeller	312 416	-583 917
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	55 452	0
Skattepliktig inntekt	0	324 249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	71 335
Betalbar skatt i balansen	0	71 335



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	19 292 126	18 979 710	312 416
Kortsiktig gjeld	-840 729	-840 729	0
Netto forskjeller	18 451 397	18 138 981	312 416
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	18 451 397	18 138 981	312 416
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 059 307	3 990 576	68 731

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	160 000	700 221	15 844 082	16 704 303
Årsresultat	0	0	-601 572	-601 572
Mottatt konsernbidrag	0	0	43 253	43 253
Egenkapital 31.12.2024	160 000	700 221	15 285 763	16 145 984

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 160 stk aksjer a kr 1.000,-

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2024 var:

AmCo Bygg Nærbø AS 160 stk 100%

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 433 493
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 274 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig gjeld mellomværende konsern.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

992718439

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 816	39 277
Viderebel.felleskostnader		1 131 093	1 324 122
Viderebel felles markedsføring		6 537	-45 700
Leieinntekter		5 040 704	4 770 431
Annen driftsinntekt		234 829	175 926
Sum driftsinntekter		6 473 979	6 264 056
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 822	-38 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 584 247	-675 304
Annen driftskostnad	3	-1 744 322	-1 204 402
Leietakers andel felleskostnader		-1 131 093	-1 324 122
Leietakers andel felles markedsføring		-6 537	45 700
Sum driftskostnader		-4 511 021	-3 196 405
Driftsresultat		1 962 958	3 067 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		207 666	399 868
Sum finansinntekter		207 666	399 868
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 485 292	-2 551 139
Annen rentekostnad		-53 199	-8 214
Sum finanskostnader		-2 538 491	-2 559 353
Netto finans		-2 330 825	-2 159 485
Resultat før skattekostnad		-367 868	908 166
Skattekostnad	4, 5	80 930	-199 797
Årsresultat		-286 937	708 369
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-43 253	0
Annen egenkapital		-243 684	708 369
Sum overføringer		-286 937	708 369



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 274 786	54 080 695
Sum varige driftsmidler		53 274 786	54 080 695
Sum anleggsmidler		53 274 786	54 080 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 610 119	1 435 823
Kortsiktige konsernfordringer		55 452	0
Andre kortsiktige fordringer		55 408	117 759
Sum fordringer		1 720 979	1 553 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 084 888	3 483 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 084 888	3 483 808
Sum omløpsmidler		7 805 867	5 037 390
SUM EIENDELER		61 080 653	59 118 086



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 600 398	15 844 082
Sum opptjent egenkapital		15 600 398	15 844 082
Sum egenkapital		16 460 619	16 704 303
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 990 576	4 059 307
Sum avsetning for forpliktelser		3 990 576	4 059 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 433 493	32 882 354
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 466 493	32 915 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 805	388 558
Betalbar skatt	4, 5	0	71 335
Skyldige offentlige avgifter		94 979	124 088
Kortsiktig konserngjeld		2 539 713	2 646 564
Annen kortsiktig gjeld		2 190 469	2 208 578
Sum kortsiktig gjeld		5 162 966	5 439 122
Sum gjeld		44 620 035	42 413 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 080 653	59 118 086

SURNADAL, 19.03.2025

Arild Gudmestad
styrets leder

Magne Søvde
styremedlem

Tor Gudmestad
styremedlem

Ove Skrøvseth
styremedlem / daglig leder



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifiserte som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som påvirker selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024.

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	68 772 941
Tilgang i året	778 338
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	69 551 279
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 276 493
Balansført verdi per 31.12.	53 274 787
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 584 247

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 088	22 572
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 088	22 572

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-12 199	71 335
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 731	128 462
Skattekostnad	-80 930	199 797
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-367 868	908 166
+/- Endring i midlertidige forskjeller	312 416	-583 917
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	55 452	0
Skattepliktig inntekt	0	324 249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	71 335
Betalbar skatt i balansen	0	71 335



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	19 292 126	18 979 710	312 416
Kortsiktig gjeld	-840 729	-840 729	0
Netto forskjeller	18 451 397	18 138 981	312 416
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	18 451 397	18 138 981	312 416
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 059 307	3 990 576	68 731

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	160 000	700 221	15 844 082	16 704 303
Årsresultat	0	0	-286 937	-286 937
Mottatt konsernbidrag	0	0	43 253	43 253
Egenkapital 31.12.2024	160 000	700 221	15 600 398	16 460 619

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 160 stk aksjer a kr 1.000,-

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2024 var:

AmCo Bygg Nærbø AS 160 stk 100%

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 433 493
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 274 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig gjeld mellomværende konsern.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arild Gudmestad

a874de3c-a098-47da-a381-782274b35947 - 2025-03-19 11:39:42 UTC +02:00
BankID - 3a75934a-bea6-43f5-8223-1acb881d685e - NO

MAGNE SØVDE

5be1ee14-3d5c-4e89-b050-d3eef90d082 - 2025-03-19 12:21:32 UTC +02:00
BankID - b2d5b4c1-0958-4061-b407-024d0ab21d14 - NO

Tor Gudmestad

9a1c106f-3927-40f8-8c50-fe66b7410455 - 2025-03-19 12:32:10 UTC +02:00
BankID - 535e7ac3-1b80-4d2f-98a4-2ef066ae100e - NO

Ove Skrøvseth

7c44bdac-34f7-4d83-8dbf-3e846f0e9361 - 2025-03-20 15:02:17 UTC +02:00
BankID - f796b207-c1bf-4a86-81ec-93fbb66051aa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38cfc345-36b2-46e3-ad66-fe1f7545497a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amco Bygg 2 Nærbø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amco Bygg 2 Nærbø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3LA1-ERNL8-VDYF-8UJ7-9PO8B-ORQYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-17 16:47:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3LA1-ERNL8-VOYF-8UUP7-9PO8B-ORQYP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.