



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIASSEN BLIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Elvebakke 5  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dickopf Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, felleskostnader		1 058 620	
Leieinntekter, fast eiendom		42 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 420</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		300	
Lønnskostnad	1	255 584	
Annen driftskostnad		687 931	
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 815</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 605</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 605</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	34 673	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 932</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	122 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 932</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		78 564	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 564</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 564</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 725	
Andre kortsiktige fordringer		82 590	
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 315</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 644	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 644</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 958</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 522</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	122 932	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 932</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 932</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	808	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>808</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>808</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 203	
Betalbar skatt	3	33 865	
Skyldig offentlige avgifter		60 420	
Annen kortsiktig gjeld		-18 705	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 782</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 522</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIASSEN BLIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 14  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dickopf Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 549 979  
ELIASSEN BLIX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter,			
felleskostnader		1 058 620	
Leieinntekter, fast eiendom		42 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 420</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		300	
Lønnskostnad	1	255 584	
Annen driftskostnad		687 931	
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 815</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 605</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>157 605</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært			
resultat	2,3	34 673	
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>122 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>122 932</b>	
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>			
Overføringer annen			
egenkapital	4	122 932	
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>		<b>122 932</b>	



Organisasjonsnr: 926 549 979  
ELIASSEN BLIX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		78 564	
------------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		78 564	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		78 564	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		183 725	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		82 590	
------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		266 315	
----------------	--	---------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	64 644	
-------------------------------	---	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 644	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		330 958	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		409 522	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	
-----------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,7	122 932	
-------------------	-----	---------	--

Sum opptjent egenkapital		122 932	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		152 932	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	808	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>808</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>808</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 203	
Betalbar skatt	3	33 865	
Skyldig offentlige avgifter		60 420	
Annen kortsiktig gjeld		-18 705	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 782</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 522</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 549 979  
ELIASSEN BLIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eliassen Blix Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926549979**

**Utarbeidet av:**

Cicma Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pilestredet 15B  
0164 OSLO



Organisasjonsnr. 919111437



Eliassen Blix Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter, felleskostnader		1 058 620	0
Leieinntekter, fast eiendom		42 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 101 420</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		300	0
Lønnskostnad	1	255 584	0
Annen driftskostnad		687 931	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 815</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>157 605</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>157 605</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	34 673	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>122 932</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>122 932</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	122 932	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>122 932</b>	<b>0</b>



Eliassen Blix Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		78 564	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 564</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>78 564</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 725	0
Andre kortsiktige fordringer		82 590	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 315</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 644	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>330 958</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 522</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	122 932	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 932</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>152 932</b>	<b>0</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	808	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>808</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>808</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		180 203	0
Betalbar skatt	3	33 865	0
Skyldig offentlige avgifter		60 420	0
Annen kortsiktig gjeld		(18 705)	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>255 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>256 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 522</b>	<b>0</b>

SOFIEMYR den 19.06.2022

Daniel Dickopf Eliassen  
Styremedlem/Daglig leder

Kenneth Blix Bernhardsen  
Styrets leder



Eliassen Blix Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Eliassen Blix Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel skal ikke føres.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Eliassen Blix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926549979



Eliassen Blix Eiendom AS

## Noter 2021

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	224 000	0
Arbeidsgiveravgift	31 584	0
<b>Totalt</b>	<b>255 584</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	200 000
--------------	---------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	157 605
Endring i midlertidige forskjeller	-3 675
<b>Inntekt</b>	<b>153 931</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	157 605
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 674
<b>= Inntekt</b>	<b>153 931</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 865
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 865</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	808
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 673</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 865
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 865</b>

Noter for Eliassen Blix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926549979



Eliassen Blix Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	122 932	122 932
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	0	0	30 000
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>122 932</b>	<b>152 932</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 63 288 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Daniel Dickopf Eliassen	500
Kenneth Blix Bernhardsen	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	1000

### Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetningen.



Eliassen Blix Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	3 675	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 675</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 675	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>808</b>	<b>0</b>