



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 751 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordsvingen 2A 3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 873	
Annen driftskostnad	2	111 046	51 418
Sum kostnader		131 919	51 418
Driftsresultat		-131 919	-51 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		9 768 103
Sum finansinntekter			9 768 103
Annen rentekostnad	4	783 399	67 488
Annen finanskostnad		280	119 000
Sum finanskostnader		783 679	186 488
Netto finans		-783 679	9 581 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 598	9 530 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-915 598	9 530 197
Årsresultat		-915 598	9 530 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-915 598	9 530 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-915 598	9 530 197
Sum overføringer og disponeringer		-915 598	9 530 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 559 750	
Sum varige driftsmidler		2 559 750	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 412 352	14 442 415
Sum finansielle anleggsmidler		13 412 352	14 442 415
Sum anleggsmidler		15 972 102	14 442 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		527 106	10 456 148
Konsernfordringer		9 268 096	8 218 815
Sum fordringer		9 795 202	18 674 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 468	330 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 468	330 308
Sum omløpsmidler		10 781 670	19 005 270
SUM EIENDELER		26 753 772	33 447 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 614 600	9 530 197
Sum opptjent egenkapital		8 614 600	9 530 197
Sum egenkapital		8 664 600	9 580 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	23 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	23 800 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	23 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060	
Annen kortsiktig gjeld		88 112	67 488
Sum kortsiktig gjeld		89 172	67 488
Sum gjeld		18 089 172	23 867 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 753 772	33 447 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657784

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordsvingen 2A
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 925 751 707
KVIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 873	
Annen driftskostnad	2	111 046	51 418
Sum kostnader		131 919	51 418
Driftsresultat		-131 919	-51 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		9 768 103
Sum finansinntekter			9 768 103
Annen rentekostnad	4	783 399	67 488
Annen finanskostnad		280	119 000
Sum finanskostnader		783 679	186 488
Netto finans		-783 679	9 581 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 598	9 530 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-915 598	9 530 197
Årsresultat		-915 598	9 530 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-915 598	9 530 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-915 598	9 530 197
Sum overføringer og disponeringer		-915 598	9 530 197



Organisasjonsnr: 925 751 707
KVIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 559 750

Sum varige driftsmidler

2 559 750

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

13 412 352

14 442 415

Sum finansielle

anleggsmidler

13 412 352

14 442 415

Sum anleggsmidler

15 972 102

14 442 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

527 106

10 456 148

Konsernfordringer

9 268 096

8 218 815

Sum fordringer

9 795 202

18 674 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

986 468

330 308

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

986 468

330 308

Sum omløpsmidler

10 781 670

19 005 270

SUM EIENDELER

26 753 772

33 447 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

8 614 600

9 530 197

Sum opptjent egenkapital

8 614 600

9 530 197



Sum egenkapital	8 664 600	9 580 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 18 000 000	23 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 000 000	23 800 000
Sum langsiktig gjeld	18 000 000	23 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 060	
Annen kortsiktig gjeld	88 112	67 488
Sum kortsiktig gjeld	89 172	67 488
Sum gjeld	18 089 172	23 867 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 753 772	33 447 685



Organisasjonsnr: 925 751 707
KVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Kvist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925751707

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brønna, Torfinn (10.02.1964), 01.07.2023
- Fullford, George Harold (13.11.1951), 28.06.2023
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge

Kvist Eiendom AS offisielt regnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Brenna, Torfinn (10.02.1964), signert 01.07.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Fulford, George Harold (13.11.1951), signert 28.06.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), signert 28.06.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Kvist Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 873	0
Annen driftskostnad	2	111 046	51 418
Sum driftskostnader		131 919	51 418
DRIFTSRESULTAT		-131 919	-51 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	3	0	9 768 103
Sum finansinntekter		0	9 768 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	783 399	67 488
Annen finanskostnad		280	119 000
Sum finanskostnader		783 679	186 488
NETTO FINANSPOSTER		-783 679	9 581 615
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-915 598	9 530 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
ORDINÆRT RESULTAT		-915 598	9 530 197
ÅRSRESULTAT		-915 598	9 530 197
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-915 598	9 530 197
SUM OVERF. OG DISP.		-915 598	9 530 197

Årsregnskap for Kvist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925751707

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 01.07.2023
- Fulford, George Harold (13.11.1951), 28.06.2023
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Kvist Eiendom AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 559 750	0
Sum varige driftsmidler		2 559 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	13 412 352	14 442 415
Sum finansielle anleggsmidler		13 412 352	14 442 415
SUM ANLEGGSMIDLER		15 972 102	14 442 415
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		9 268 096	8 218 815
Andre kortsiktige fordringer		527 107	10 456 148
Sum fordringer		9 795 202	18 674 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 468	330 308
SUM OMLØPSMIDLER		10 781 670	19 005 270
SUM EIENDELER		26 753 772	33 447 685

Årsregnskap for Kvist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925751707

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 01.07.2023
- Fulford, George Harold (13.11.1951), 28.06.2023
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Kvist Eiendom AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 614 600	9 530 197
Sum opptjent egenkapital		8 614 600	9 530 197
SUM EGENKAPITAL		8 664 600	9 580 197
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	23 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	23 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 000 000	23 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 060	0
Annen kortsiktig gjeld		88 112	67 488
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 172	67 488
SUM GJELD		18 089 172	23 867 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 753 772	33 447 685

Lier, 15. juni 2023

George Harold Fulford
Styrets leder

Tor Arne Utengen
Styremedlem

Torfinn Brenna
Styremedlem

Årsregnskap for Kvist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925751707

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 01.07.2023
- Fulford, George Harold (13.11.1951), 28.06.2023
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Kvist Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskap-/aksjelov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31.12.2022.

Selskapet er stiftet 13. august 2020.

Resultatregnskapsstillingene for 2021 og 2022 er fullt ut sammenlignbare.

Driftsinntekter

Inntektsføring av inntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskaper/konsernselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Selskapet faller inn under definisjon av små foretak, jfr. Regnskapslovens § 1-6. Små foretak har ifølge regnskapslovens § 3-2 fjerde ledd anledning til å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper er vurdert som anleggsmidler.



Kvist Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Tekn. Inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Tilgang	2 550 623	30 000	2 580 623
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 550 623	30 000	2 580 623
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	-	-
Tilgang	20 623	250	20 873
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	20 623	250	20 873
Bokført verdi pr 31.12.	2 530 000	29 750	2 559 750
Avskrivningssats	2 %	5,00 %	0 %

Note 2 Annen driftskostnad -ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre i 2022.

Administrative tjenester kjøpes eksternt ved behov.

Note 3 Annen finansinntekt

Spesifikasjon av annen finansinntekt	2022	2021
Gevinst ved salg aksjer	-	9 768 103
Sum annen finansinntekt	-	9 768 103

Selskapet har i 2021 realisert samtlige aksjer i selskapet RNP E6 AS.

Vederlaget kr 10.429.041 er betalt i 2022.



Kvist Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Pantstillelser/langsiktig gjeld - pantelån

	31.12.2022	31.12.2021
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	23 800 000
	Gjeld sikret ved pant	Gjeld sikret ved pant
Pantstillelser og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	23 800 000
	Eiendeler stillet som sikkerhet	
Aksjer	13 412 352	-
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	13 412 352	-

Opplysninger om lån til kredittinstitusjoner:
Selskapet har lånefinansiering over en prosjektperiode på 4 år.
Lånet er avdragsfritt første to år.
I 2022 har den gjennomsnittlige nominelle rente vært ca 4,5%

Aksjonærene Tor Arne Utengen AS og Fururabben AS har avgitt selvskyldnerkausjon for kr. 8.000.000, fordelt med kr. 4.000.000 på hver.

Note 5 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	-915 598	9 530 197
Regnskapsmessig gevinst ved salg aksjer	-	-9 768 103
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller - stiftelseskostnader	-	-
Skattepliktig inntekt/-underskudd	-915 598	-237 906

Betalbar skatt - -

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	2022	2021
Skatteøkende/-reducerende midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	84 152	
Skattemessig underskudd	-1 264 762	-265 012
Øvrige midlertidige forskjeller	-	-
Netto skattereducerende midlertidige forskjeller	-1 180 610	-265 012
Utsatt skatt/(skattefordel) 22 % av grunnlag	-259 734	-58 303

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt 22% iflg skattemessig resultat	-	-
Betalbar skatt iflg balansen 31.12.	-	-



Kvist Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Investeringer i datterselskap

Kvist Eiendom AS er 100% eier av selskapet RNP E7 AS.
Aksjene er regnskapsført til kostpris.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital		Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital	31.12.2022	1 000	50	50 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Arne Utengen AS	500	50,0 %	50,0 %
Fururabben AS	450	45,0 %	45,0 %
Brdr Lindsetmo AS	50	5,0 %	5,0 %
	950	100,0 %	100,0 %

Fururabben AS kontrolleres 100% av styremedlem Torfinn Brenna
Tor Arne Utengen AS kontrolleres 100% av styremedlem Tor Arne Utengen

Note 8 Overkurs - innskutt annen egenkapital - annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 01.01.2022	9 530 197
Resultat 2022	- 915 597
Utdelt utbytte	-
Pr 31.12.2021	8 614 600



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kvist Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvist Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 915.598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. juni 2023

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor



Kvist Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 873	0
Annen driftskostnad	2	111 046	51 418
Sum driftskostnader		131 919	51 418
DRIFTSRESULTAT		-131 919	-51 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	3	0	9 768 103
Sum finansinntekter		0	9 768 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	783 399	67 488
Annen finanskostnad		280	119 000
Sum finanskostnader		783 679	186 488
NETTO FINANSPOSTER		-783 679	9 581 615
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-915 598	9 530 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
ORDINÆRT RESULTAT		-915 598	9 530 197
ÅRSRESULTAT		-915 598	9 530 197
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-915 598	9 530 197
SUM OVERF. OG DISP.		-915 598	9 530 197

Årsregnskap for Kvist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925751707



Kvist Eiendom AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 559 750	0
Sum varige driftsmidler		2 559 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	13 412 352	14 442 415
Sum finansielle anleggsmidler		13 412 352	14 442 415
SUM ANLEGGSMIDLER		15 972 102	14 442 415
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		9 268 096	8 218 815
Andre kortsiktige fordringer		527 107	10 456 148
Sum fordringer		9 795 202	18 674 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 468	330 308
SUM OMLØPSMIDLER		10 781 670	19 005 270
SUM EIENDELER		26 753 772	33 447 685

Årsregnskap for Kvist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925751707



Kvist Eiendom AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 614 600	9 530 197
Sum opptjent egenkapital		8 614 600	9 530 197
SUM EGENKAPITAL		8 664 600	9 580 197
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	23 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	23 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 000 000	23 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 060	0
Annen kortsiktig gjeld		88 112	67 488
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 172	67 488
SUM GJELD		18 089 172	23 867 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 753 772	33 447 685

Lier, 15. juni 2023

George Harold Fulford
Styrets leder

Tor Arne Utengen
Styremedlem

Torfinn Brenna
Styremedlem

Årsregnskap for Kvist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925751707



**Årsregnskap 2022
for
Kvist Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925751707

Innholdsfortegnelse:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**