



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Åsenjordet 13
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 568	197 708
Sum inntekter		197 568	197 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 518	5 705
Annen driftskostnad	2	153 702	186 658
Sum kostnader		155 220	192 363
Driftsresultat		42 348	5 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	273
Sum finansinntekter		648	273
Netto finans		648	273
Ordinært resultat før skattekostnad		42 997	5 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 997	5 618
Årsresultat		42 997	5 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 997	5 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	42 997	5 618
Sum overføringer og disponeringer		42 997	5 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 307	5 307
Andre kortsiktige fordringer	4	11 811	11 486
Sum fordringer		17 118	16 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 204	237 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 204	237 527
Sum omløpsmidler		390 322	254 320
SUM EIENDELER		390 322	254 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	363 912	245 192
Sum opptjent egenkapital		363 912	245 192
Sum egenkapital		363 912	245 192
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 705	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 705	9 128
Sum kortsiktig gjeld		26 410	9 128
Sum gjeld		26 410	9 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 322	254 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358399

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Åsenjordet 13
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 988 614 068
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 568	197 708
Sum inntekter		197 568	197 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 518	5 705
Annen driftskostnad	2	153 702	186 658
Sum kostnader		155 220	192 363
Driftsresultat		42 348	5 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	273
Sum finansinntekter		648	273
Netto finans		648	273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 997	5 618
Årsresultat		42 997	5 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 997	5 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	42 997	5 618
Sum overføringer og disponeringer		42 997	5 618



Organisasjonsnr: 988 614 068
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 307	5 307
Andre kortsiktige fordringer	4	11 811	11 486
Sum fordringer		17 118	16 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 204	237 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 204	237 527
Sum omløpsmidler		390 322	254 320
SUM EIENDELER		390 322	254 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	363 912	245 192
Sum opptjent egenkapital		363 912	245 192
Sum egenkapital		363 912	245 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 705	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 705	9 128
Sum kortsiktig gjeld		26 410	9 128
Sum gjeld		26 410	9 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 322	254 320





Organisasjonsnr: 988 614 068
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Åsenjordet Boligsameie**

Organisasjonsnr. 988614068

Utarbeidet av:

Midt-Telemark Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etasje Bøgata 69
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 988889512



Åsenjordet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 568	197 708
Sum driftsinntekter		197 568	197 708
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 518	5 705
Annen driftskostnad	2	153 702	186 658
Sum driftskostnader		155 220	192 363
DRIFTSRESULTAT		42 348	5 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		648	273
Sum finansinntekter		648	273
NETTO FINANSPOSTER		648	273
ÅRSRESULTAT		42 997	5 618
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	42 997	5 618
SUM OVERF. OG DISP.		42 997	5 618



Åsenjordet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 307	5 307
Sum fordringer	4	11 811	11 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 118	16 793
SUM OMLØPSMIDLER		373 204	237 527
SUM EIENDELER		390 322	254 320
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5		
2050 Egenkapital		141 484	98 487
2055 Avsetning til vedlikehold		222 428	146 704
Sum Annen egenkapital		363 912	245 192
Sum opptjent egenkapital		363 912	245 192
SUM EGENKAPITAL		363 912	245 192
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 705	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 705	9 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 410	9 128
SUM GJELD		26 410	9 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 322	254 320

Bø, 09.03 .2023

styrets leder

Birgit Dale

Birgit Dale
styremedlem

Bjerg Lie
styremedlem

Bjerg Lie

Vigdís Bruheim Innleggen

Vigdís Bruheim Innleggen
styremedlem

Ingebjørg Halleråker

Ingebjørg Halleråker
styremedlem



Åsenjordet Boligsameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Kostnadsrefusjoner faktureres kvartalsvis.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Oversikt over disponible midler og endringer:

Omløpsmidler 01.01	254 319
Kortsiktig gjeld 01.01	- 9 128
Disponible midler 01.01	245 191
Endringer 2022:	
Endring vedlikeholdsfond	75 724
Årets overskudd	42 996

Disponible midler 31.12. 363 911 (Omløpsmidler - kortsiktig gjeld)

Avsetning 2022 til vedlikeholdsfondet er bokført som opptjent egenkapital konto 2055 kr. 275 796,-



Åsenjordet Boligsameie

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostand

	I år	I fjor
Styrehonorar	907	5 000
Arbeidsgiveravgift	611	705
Totalt	1 518	5 705

Avsatt honorar i 2021 (inkl. aga)	9 128
-Honorar for 2021, utbetalt i 2022	-4 330
-Arbeidsgiveravgift	-611
For mye avsatt for 2021	4 187
Dette reduserer lønnskostnadene i 2022 med 4 187,-	

Påløpt honorar 2022 (inkl. aga)	5 705
Gir lønnskostnad 2022	1 518

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse revisjon er kostandsført med kr. 11 250,- og annen bistand kr 0,-

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	245 192
Tilført fra årsresultat	42 997
Endring vedlikeholdsfond	75 724
Pr 31.12.	363 912



Åsenjordet Boligsameie

Noter 2022

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Forskuddsbet. forsikring	11 811	11 486
Sum andre kortsiktige fordringer	11 811	11 486

Note 5 - Avstening vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfond 01.01	kr. 146 704
Årets avsetning er bokført som opptjent egenkapital kto. 2055	kr. 275 796
Sum	kr. 422 500

Brukt av vedlikeholdsfondet til vedlikehold:

Div. snekkerarbeid	kr. 43 000
Div. vedlikeholdsarbeid, kledning mm.	kr. 67 841
Tilleggsarbeid	kr. 3 000
Malearbeid	kr. 67 500
Treolje, pensler	kr. 716
Vaktmestertjenester	kr. 18 375
Kreditnota	-kr. 360
Sum	kr. 200 072

*Vaste &
rens av
fakturer*

Saldo vedlikeholdsfond pr 31.12 **kr. 222 428**

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt styrehonorar	5 705	9 128
Sum annen kortsiktig gjeld	5 705	9 128



Åsenjordet Boligsameie

Kontospesifisert utskrift: 30.01.20

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3100 Innbetalinger til Felleskostnad		197 568,00	197 568,00
3910 Andre driftsinnt. - avg.fri		0,00	140,00
Sum Annen driftsinntekt		197 568,00	197 708,00
Sum driftsinntekter		197 568,00	197 708,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5099 Påløpt styrehonorar	1	(3 423,00)	0,00
5330 Styrehonorar		4 330,00	5 000,00
5400 Arbeidsgjevaravgift		610,53	705,00
Sum Lønnskostnad		1 517,53	5 705,00
Annen driftskostnad			
6560 Rekvizita / småutstyr	2	0,00	3 250,00
6601 Rep./vedlikehold fellesområdet		0,00	1 661,00
6604 Plenklipping		36 475,00	45 175,00
6606 Brøyting/vedl. veg		15 093,00	32 232,00
6700 Revisjonshonorar		11 250,00	12 813,00
6705 Rekneskapshonorar		15 376,00	19 605,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		1 495,00	0,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget		1 890,00	1 490,00
7500 Forsikringspremie		70 542,38	68 404,00
7770 Bank og kortgebyrer		1 581,25	1 625,00
7790 Annen kosnad		(0,53)	403,00
Sum Annen driftskostnad		153 702,10	186 658,00
Sum driftskostnader		155 219,63	192 363,00
DRIFTSRESULTAT		42 348,37	5 345,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinnt. 05.62956 (1920)		66,49	0,00
8053 Renteinnt. 30.58817 (1922)		581,67	273,23
Sum Annen renteinntekt		648,16	273,23
Sum finansinntekter		648,16	273,23
NETTO FINANSPOSTER		648,16	273,23
ÅRSRESULTAT		42 996,53	5 618,23



Åsenjordet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		5 307,00	5 307,00
Sum Kundefordringer		5 307,00	5 307,00
Andre kortsiktige fordringer	4		
1743 Forskuddsbet. forsikring		11 811,32	11 485,70
Sum Andre kortsiktige fordringer		11 811,32	11 485,70
Sum fordringer		17 118,32	16 792,70
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 SpbDIN 05.62956 Regningskto		215 860,59	90 849,35
1922 SpbDIN 30.58817 Vedlh kto		157 343,27	146 677,60
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 203,86	237 526,95
SUM OMLØPSMIDLER		390 322,18	254 319,65
SUM EIENDELER		390 322,18	254 319,65
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5		
2050 Egenkapital		141 483,93	98 487,40
2055 Avsetning til vedlikehold		222 428,25	146 704,25
Sum Annen egenkapital		363 912,18	245 191,65
Sum opptjent egenkapital		363 912,18	245 191,65
SUM EGENKAPITAL		363 912,18	245 191,65
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		20 705,00	0,00
Sum Leverandørgjeld		20 705,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	6		
2931 Påløpt styrehonorar		5 705,00	9 128,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		5 705,00	9 128,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 410,00	9 128,00
SUM GJELD		26 410,00	9 128,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 322,18	254 319,65



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til årsmøte i **Åsenjordet Boligsameie**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsenjordet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 42.997,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 21.03.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS


Linda Stangeland

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1