



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRSTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Finsand Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 875 523
Sum inntekter			6 875 523
Kostnader			
Varekostnad			12 384 376
Annen driftskostnad	3	86 969	155 206
Sum kostnader		86 969	12 539 583
Driftsresultat		-86 969	-5 664 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		6 291	50 794
Sum finanskostnader		6 291	50 794
Netto finans		-6 290	-50 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 259	-5 714 793
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-456 322	-1 010 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 063	-4 704 065
Årsresultat		363 063	-4 704 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 063	-4 704 065
Totalresultat		363 063	-4 704 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 704 065
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 063	
Sum overføringer og disponeringer		363 063	-4 704 065



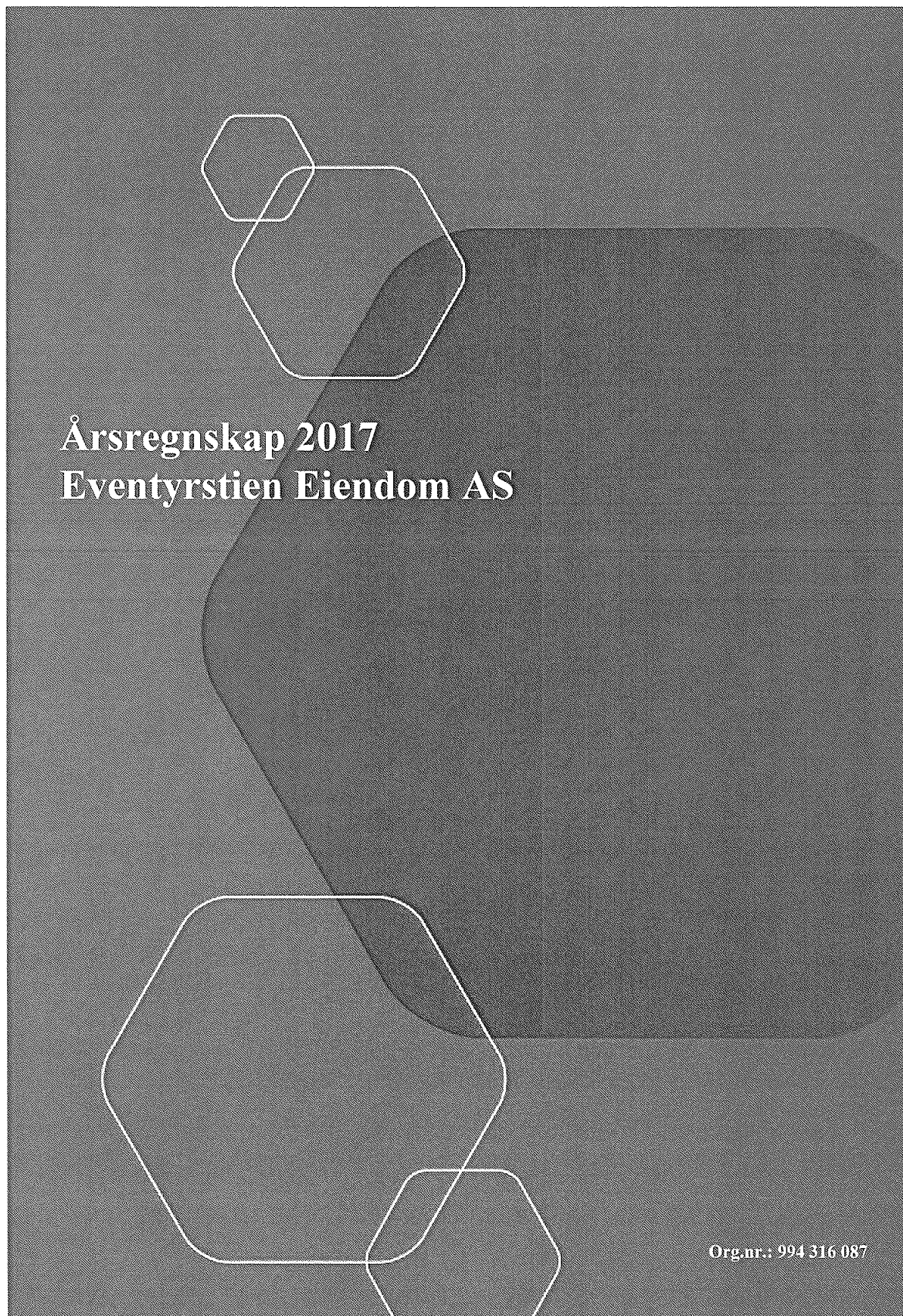
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 752 329	4 752 329
Sum fordringer		4 752 329	4 752 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734	
Sum omløpsmidler		4 753 063	4 752 329
SUM EIENDELER		4 753 063	4 752 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		139 377	
Sum innskutt egenkapital		239 377	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 668 705
Sum opptjent egenkapital			-1 668 705
Sum egenkapital	6	239 377	-1 568 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 706
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 026 856	935 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 026 856	940 363
Sum langsiktig gjeld		1 026 856	940 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 486 830	5 380 671
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 486 830	5 380 671
Sum gjeld		4 513 686	6 321 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 063	4 752 329







Eventyrstien Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	6 875 523
Sum driftsinntekter		0	6 875 523
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	12 384 376
Annen driftskostnad	3	86 969	155 206
Sum driftskostnader		86 969	12 539 583
Driftsresultat		-86 969	-5 664 060
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	61
Rentekostnader		6 291	50 794
Netto finansielle poster		-6 290	-50 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 259	-5 714 793
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-456 322	-1 010 728
Ordinært resultat		363 063	-4 704 065
Årsoverskudd/Årsunderskudd		363 063	-4 704 065
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	4 704 065
Overført fra annen egenkapital		-363 063	0
Sum overføringer		363 063	-4 704 065



Eventyrstien Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 752 329	4 752 329
Sum fordringer		4 752 329	4 752 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734	0
Sum omløpsmidler		4 753 063	4 752 329
SUM EIENDELER		4 753 063	4 752 329

Eventyrstien Eiendom AS Side 3



Eventyrstien Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		139 377	0
Sum innskutt egenkapital		239 377	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 668 705
Sum opptjent egenkapital		0	-1 668 705
Sum egenkapital	6	239 377	-1 568 705
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 706
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 026 856	935 657
Sum langsiktig gjeld		1 026 856	940 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 486 830	5 380 671
Sum kortsiktig gjeld		3 486 830	5 380 671
Sum gjeld		4 513 686	6 321 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 063	4 752 329
Fjellhamar, 14.03.2018 Styret i Eventyrstien Eiendom AS			
 Arne Kristian Finsand Granheim Styrets leder		 Jøydis Ødegården Styremedlem	
Eventyrstien Eiendom AS		Side 4	



Noter

Eventyrstien Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valg adgang, unntatt for balanseføring av utsatt skattefordel.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eventyrstien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Finsand Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter

Eventyrstien Eiendom AS

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Revisjonshonorar kr 26 218,25 inkl.mva

Annen bistand kr 23 843,75 inkl.mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-456 322	-1 010 728
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-456 322	-1 010 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 259	-5 714 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-40 140
Mottatt konsernbidrag	1 901 341	4 042 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 808 082	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 712 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-456 322	-1 010 729
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	456 322	1 010 729
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 808 082	-1 808 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 808 082	1 808 082
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Eventyrstien Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld, kortsiktig gjeld
Arne Kristian Finsand Granheim (nærstående)	941 813	
A K Granheim AS (søsterselskap)		9 400 181
Sum	941 813	9 400 181

Selskapet har en fordring på søsterselskapet A K Granheim AS som vedrører konsernbidrag kr 5 920 850 gitt av søsterselskapet. Beløpet vil bli motregnet gjeld/leverandørgjeld til A K Granheim AS.

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Fjellhamar Park IV AS som vedrører konsernbidrag kr 702 329 gitt av søsterselskapet.

Fordring på Dema Eiendom AS kr 4 050 000 vedr. salg av rest eiendomsprosjektet.

Note 6 Endring egenkapital

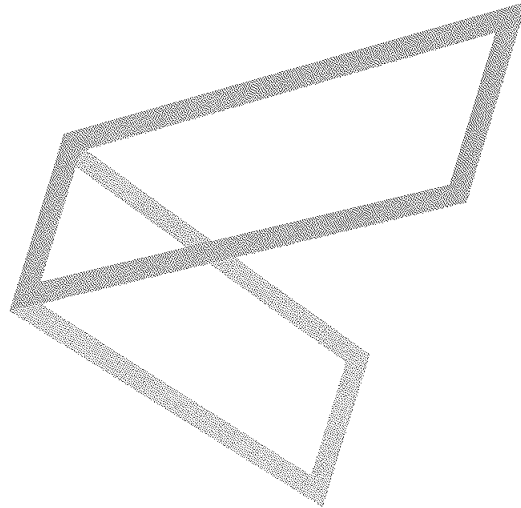
Egenkapital 1.1.	kr - 1 568 705,-
Mottatt konsernbidrag (netto)	kr 1 445 019,-
Overskudd 2017	kr 363 063,-
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>kr 239 377,-</u>

Note 7 Konsernforhold

Selskapet er et datterselskap av Finsand Holding AS som har forretningsadresse Fjellhamarveien 52, 1472 Fjellhamar. Det utarbeides konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen jfr. Regnskapsloven § 3-2. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets forretningsadresse.



Til generalforsamlingen i
Eventyrstien Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eventyrstien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 363 063 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14.03.2018

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli
Registrert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.

