



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOFU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredensborgveien 38B  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fure Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		15 416	270
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 416</b>	<b>270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 416</b>	<b>-270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 000</b>	
Annen rentekostnad		26 330	4 772
Annen finanskostnad			1 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 330</b>	<b>6 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 670</b>	<b>-6 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 917	-6 917
Avsatt til annen egenkapital		201 338	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 868	731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 868</b>	<b>731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 868</b>	<b>731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 868</b>	<b>1 000 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 338	
Udekket tap			6 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 338</b>	<b>-6 917</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	225 768	17 514
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	806 100	904 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 100</b>	<b>904 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>806 100</b>	<b>904 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		78 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>78 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 100</b>	<b>983 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 868</b>	<b>1 000 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOFU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredensborgveien 38B  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fure Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 592 242  
JOFU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		15 416	270
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 416</b>	<b>270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 416</b>	<b>-270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 000</b>	
Annen rentekostnad		26 330	4 772
Annen finanskostnad			1 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 330</b>	<b>6 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 670</b>	<b>-6 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 917	-6 917
Avsatt til annen egenkapital		201 338	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>



Organisasjonsnr: 925 592 242  
JOFU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 1

1 000 000

1 000 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 000 000

1 000 000

Sum anleggsmidler

1 000 000

1 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

31 868

731

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

31 868

731

Sum omløpsmidler

31 868

731

SUM EIENDELER

1 031 868

1 000 731

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

201 338

Udekket tap

6 917

Sum opptjent egenkapital

201 338

-6 917

Sum egenkapital

6

225 768

17 514

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	806 100	904 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 100</b>	<b>904 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>806 100</b>	<b>904 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		78 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>78 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 100</b>	<b>983 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 868</b>	<b>1 000 731</b>



Organisasjonsnr: 925 592 242  
JOFU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

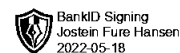
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Jofu Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 592 242



## RESULTATREGNSKAP

### JOFU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		15 416	270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 416</b>	<b>270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 416</b>	<b>-270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		250 000	0
Annen rentekostnad		26 330	4 772
Annen finanskostnad		0	1 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>223 670</b>	<b>-6 647</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		208 255	-6 917
<b>Ordinært resultat</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 917	0
Avsatt til annen egenkapital		201 338	0
Overført til udekket tap		0	6 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>208 255</b>	<b>-6 917</b>



### BALANSE

#### JOFU INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 868	731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 868</b>	<b>731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 031 868</b>	<b>1 000 731</b>



## BALANSE

### JOFU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		201 338	0
Udekket tap		0	-6 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 338</b>	<b>-6 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>225 768</b>	<b>17 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	806 100	904 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 100</b>	<b>904 772</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	78 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>78 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 100</b>	<b>983 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 031 868</b>	<b>1 000 731</b>

18.05.2022  
Styret i Jofu Invest AS

Jostein Fure Hansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette er ikke forbigående, vil det bli foretatt nedskrivning. Mottatt utbytte og annen avkastning inntektsføres som annen finansinntekt.

## Note 1 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Lettbyggteknikk AS	10,0%	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOFU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Fure Hansen	30 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Fure Hansen	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	208 255	-6 917
Permanente forskjeller	-242 500	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 246</b>	<b>-12 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 732	-12 487	34 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 732	12 487	-34 246
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 281</b>	<b>-2 747</b>	<b>7 534</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader

Jofu Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med løpetid på 4 år	<b>2021</b> 806 100
--------------------------------------	------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 806 100. Pantet er ikke tinglyst.  
Verdier som er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld:  
Aksjepost i Lettbyggteknikk AS - verdi pr 31.12 kr 1 000 000



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	-6 917	17 514
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	0	-6 917	17 514
Årets overskudd			208 255	6 917	208 255
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>201 338</b>	<b>0</b>	<b>225 768</b>