



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 336 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 740	384 096
Sum inntekter	1	405 740	384 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	289 273	386 922
Sum kostnader		289 273	386 922
Driftsresultat		116 467	-2 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	779	76
Sum finansinntekter		779	76
Annen rentekostnad	8	80 979	51 162
Sum finanskostnader		80 979	51 162
Netto finans		-80 200	-51 086
Resultat før skattekostnad		36 267	-53 912
Årsresultat		36 267	-53 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 267	-53 912
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		36 267	-53 912
Sum overføringer og disponeringer		36 267	-53 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 856 087	2 856 087
Sum varige driftsmidler		2 856 087	2 856 087
Sum anleggsmidler	9,14	2 856 087	2 856 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800	
Andre fordringer		14 736	14 006
Sum fordringer		15 536	14 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,6	205 169	189 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 169	189 765
Sum omløpsmidler		220 705	203 771
SUM EIENDELER		3 076 792	3 059 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 251	795 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		832 251	795 984
Sum egenkapital	11	832 751	796 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	40 894	30 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13, 14	2 177 084	2 209 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 801	21 100
Annen kortsiktig gjeld		3 263	2 630
Sum kortsiktig gjeld		26 064	23 730
Sum gjeld		2 244 041	2 263 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 792	3 059 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495380

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 336 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 875 336 592
MYRVOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 740	384 096
Sum inntekter	1	405 740	384 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	289 273	386 922
Sum kostnader		289 273	386 922
Driftsresultat		116 467	-2 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	779	76
Sum finansinntekter		779	76
Annen rentekostnad	8	80 979	51 162
Sum finanskostnader		80 979	51 162
Netto finans		-80 200	-51 086
Resultat før skattekostnad		36 267	-53 912
Årsresultat		36 267	-53 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 267	-53 912
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		36 267	-53 912
Sum overføringer og disponeringer		36 267	-53 912



Organisasjonsnr: 875 336 592
MYRVOLD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 856 087	2 856 087
2 856 087	2 856 087

Sum anleggsmidler 9,14

2 856 087	2 856 087
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

800	
14 736	14 006
15 536	14 006

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10,6	205 169	189 765
	205 169	189 765

Sum omløpsmidler

220 705	203 771
---------	---------

SUM EIENDELER

3 076 792	3 059 858
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

500	500
500	500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

832 251	795 984
832 251	795 984

Sum egenkapital 11

832 751	796 484
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Sum avsetninger for
forpliktelser

6	40 894	30 115
---	--------	--------



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 12,13,14	2 177 084	2 209 529
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 801	21 100
Annen kortsiktig gjeld	3 263	2 630
Sum kortsiktig gjeld	26 064	23 730
Sum gjeld	2 244 041	2 263 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 076 792	3 059 858



Organisasjonsnr: 875 336 592
MYRVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Myrvold Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrvold Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på 36.267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firma@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 23. april 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2023

Myrvold Borettslag
Organisasjonsnr. 875 336 592

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	180 041	266 122
Årets resultat	36 267	-53 912
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	10 779	10 076
Bruk av vedlikeholdsfond	0	0
Langsiktig lån 01.01.	1 474 529	1 516 774
Langsiktig lån 31.12.	1 442 084	1 474 529
Avdrag langsiktige lån	-32 445	-42 245
Endring disponible midler	14 601	-86 081
Disponible midler 31.12.	194 642	180 041

Omløpsmidler	220 705	203 771
Kortsiktig gjeld	-26 064	-23 730
Disponible midler	194 641	180 041

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - driftsinnteker

	2023	2022
Felleskostnader	279 500	270 096
Driftsinntekter - hybelutleie	97 500	99 000
Felleskostnader - bredbånd	28 740	15 000
Sum	405 740	384 096

Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	6 970	6 970
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 970	6 970

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	23 445	23 445
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	23 445	23 445

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	3 799	110 250
Løpende vedlikehold vvs	4 787	13 535
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	8 586	123 785

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2023	2022
Elektrisitet	15 203	17 483
Renovasjon, vann, avløp ol	78 829	62 798
Alarm	0	0
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Brøyting - gressklipping	21 750	22 688
Bruk av vedlikeholdsfond	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	1 455	828
Medlemskontingent ISBBI	750	750
Forsikring	56 239	52 744
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	15 341	15 341
Bankgebyr	3 930	3 726
Annen kostnad	0	0
Tv/internett	39 943	40 236
Avsetning vedlikeholdsfond	10 779	10 076
Sum	250 269	232 720

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	10 779	10 076
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	40 894	30 115

Midlene er satt inn på egen bankkonto.



Note 7 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	779	76
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	779	76

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	80 979	51 162
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	80 979	51 162

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1995	2 847 337
Garasjeanlegg	2015/	8 750
		2 856 087

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500	795 984	796 484
Årsresultat		36 267	36 267
Egenkapital 31.12.2023	500	832 251	832 751



Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
Sparebank 1 NN	1 540 000	1 474 529		32 445	1 442 084	1 267 938
Sum langs. gjeld				32 445	1 442 084	1 267 938

Sparebank 1 Nord-Norge : Opptaksår: 2021 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 5,90 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
2	349 744	
1	367 522	
1	180 191	
1	194 882	
Sum		1 442 084

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 735 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Bokført langsiktig gjeld	1 442 084
Borettsinnskudd	735 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	2 177 084
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 856 087

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.