



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN KONTOR XI AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		742 768	702 508
Sum inntekter		742 768	702 508
Kostnader			
Varekostnad			4 986
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 121	277 141
Annen driftskostnad		546 239	454 722
Sum kostnader		805 360	736 849
Driftsresultat		-62 592	-34 341
Annen rentekostnad			222
Sum finanskostnader			222
Netto finans			-222
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 592	-34 563
Skattekostnad	3	-13 770	-16 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 822	-18 544
Årsresultat	4	-48 822	-18 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 822	-18 544
Totalresultat		-48 822	-18 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 822	-18 544
Sum overføringer og disponeringer		-48 822	-18 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 828 305	10 065 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 264	111 580
Sum varige driftsmidler	2	9 917 569	10 176 690
Sum anleggsmidler		9 917 569	10 176 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 120	14 668
Konsernfordringer	5	478 489	405 959
Sum fordringer		490 609	420 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419 341	2 232 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419 341	2 232 928
Sum omløpsmidler		2 909 950	2 653 555
SUM EIENDELER		12 827 519	12 830 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		12 783 141	12 734 319
Sum innskutt egenkapital		12 883 141	12 834 319
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		55 623	6 800
Sum opptjent egenkapital		-55 623	-6 800
Sum egenkapital	4	12 827 519	12 827 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 726
Sum kortsiktig gjeld			2 726
Sum gjeld		0	2 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 827 519	12 830 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526728

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN KONTOR XI AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 994 285 955
TJUVHOLMEN KONTOR XI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		742 768	702 508
Sum inntekter		742 768	702 508
Kostnader			
Varekostnad			4 986
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 121	277 141
Annen driftskostnad		546 239	454 722
Sum kostnader		805 360	736 849
Driftsresultat		-62 592	-34 341
Annen rentekostnad			222
Sum finanskostnader			222
Netto finans			-222
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 592	-34 563
Skattekostnad	3	-13 770	-16 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 822	-18 544
Årsresultat	4	-48 822	-18 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 822	-18 544
Totalresultat		-48 822	-18 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 822	-18 544
Sum overføringer og disponeringer		-48 822	-18 544



Organisasjonsnr: 994 285 955
TJUVHOLMEN KONTOR XI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 828 305	10 065 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		89 264	111 580
Sum varige driftsmidler	2	9 917 569	10 176 690
Sum anleggsmidler		9 917 569	10 176 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 120	14 668
Konsernfordringer	5	478 489	405 959
Sum fordringer		490 609	420 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 419 341	2 232 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419 341	2 232 928
Sum omløpsmidler		2 909 950	2 653 555
SUM EIENDELER		12 827 519	12 830 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		12 783 141	12 734 319
Sum innskutt egenkapital		12 883 141	12 834 319
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		55 623	6 800
Sum opptjent egenkapital		-55 623	-6 800
Sum egenkapital	4	12 827 519	12 827 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 726
Sum kortsiktig gjeld			2 726
Sum gjeld		0	2 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 827 519	12 830 245



Organisasjonsnr: 994 285 955
TJUVHOLMEN KONTOR XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Kontor Xi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Kontor Xi AS som viser et underskudd på kr.48 822,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no

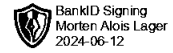


INSIGNIS

Oslo, den 12. juni 2024
Insignis AS



Henning Nilsen
statsautorisert revisor

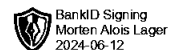


Årsregnskap 2023

Tjuvholmen Kontor Xi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

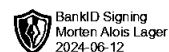
Org.nr.: 994 285 955



Resultatregnskap

Tjuvholmen Kontor Xi AS

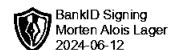
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		742 768	702 508
Sum driftsinntekter		742 768	702 508
Varekostnad		0	4 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 121	277 141
Annen driftskostnad		546 239	454 722
Sum driftskostnader		805 360	736 849
Driftsresultat		-62 592	-34 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	222
Resultat av finansposter		0	-222
Resultat før skattekostnad		-62 592	-34 563
Skattekostnad	3	-13 770	-16 019
Årsresultat	4	-48 822	-18 544
Overføringer			
Udekket tap		48 822	18 544
Sum overføringer		-48 822	-18 544



Balanse

Tjuvholmen Kontor Xi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 828 305	10 065 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 264	111 580
Sum varige driftsmidler	2	9 917 569	10 176 690
Sum anleggsmidler		9 917 569	10 176 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 120	14 668
Konsernfordringer	5	478 489	405 959
Sum fordringer		490 609	420 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419 341	2 232 928
Sum omløpsmidler		2 909 950	2 653 555
Sum eiendeler		12 827 519	12 830 245



Balanse

Tjuvholmen Kontor Xi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 783 141	12 734 319
Sum innskutt egenkapital		12 883 141	12 834 319
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-55 623	-6 800
Sum opptjent egenkapital		-55 623	-6 800
Sum egenkapital	4	12 827 519	12 827 519
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 726
Sum kortsiktig gjeld		0	2 726
Sum gjeld		0	2 726
Sum egenkapital og gjeld		12 827 519	12 830 245

Oslo, 12.06.2024

Styret i Tjuvholmen Kontor Xi AS

Rune Sandbæk
styreleder

Morten Alois Lager
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

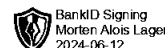
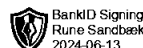
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 360 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning / fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter og parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 173 981	701 425	1 580 000	13 455 406
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 173 981	701 425	1 580 000	13 455 406
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 688 871	589 845		3 278 716
+ Årets ordinære avskrivninger	236 805	22 316		259 121
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 925 676	612 161		3 537 837
Bokført verdi 01.01.23	8 485 110	111 580	1 580 000	10 176 690
- Årets avskrivning og nedskrivning	236 805	22 316		259 121
= Bokført verdi 31.12.23	8 248 305	89 264	1 580 000	9 917 569
Avskrivningsplan	Lineær/saldo	Lineær/saldo	Ingen	
Saldoavskrivning	2-10%	20%		
Økonomisk levetid	50 år	5 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-16 019
Endring i utsatt skattefordel	-13 770	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 770	-16 019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 592	-34 563
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	62 592	0
Skattepliktig inntekt	0	-34 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 770	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 770	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	12 734 319	-6 800	12 827 519
Årets resultat			-48 822	-48 822
Konsernbidrag mottatt		48 822		48 822
Pr 31.12.2023	100 000	12 783 141	-55 623	12 827 519

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	478 489	405 959
Sum	478 489	405 959

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Kontor Xi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SPORTSKAMERATENE AS	100	100,0	100,0