



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 321 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen  
Otto Sverdrups vei 3B  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 872	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 872</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	521	9 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>521</b>	<b>9 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 351</b>	<b>-9 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 094</b>	
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 094</b>	<b>-50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 445</b>	<b>-9 164</b>
Skattekostnad på resultat		5 573	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 872	
Overført fra annen egenkapital			-9 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 515 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 515 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 159	1 943 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 159</b>	<b>1 943 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 159</b>	<b>1 943 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 959 159</b>	<b>1 943 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 929 156	1 900 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 929 156</b>	<b>1 900 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 953 586</b>	<b>1 924 714</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 573	
Annen kortsiktig gjeld			18 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 573</b>	<b>18 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 573</b>	<b>18 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 959 159</b>	<b>1 943 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 321 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen  
Otto Sverdrups vei 3B  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 921 321 473  
FZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 872	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 872</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	521	9 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>521</b>	<b>9 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 351</b>	<b>-9 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 094</b>	
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 094</b>	<b>-50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 445</b>	<b>-9 164</b>
Skattekostnad på resultat		5 573	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 872	
Overført fra annen egenkapital			-9 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>



Organisasjonsnr: 921 321 473  
FZ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 1 500 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 15 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 515 000

Sum anleggsmidler 1 515 000 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 444 159 1 943 586  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 444 159 1 943 586

Sum omløpsmidler 444 159 1 943 586

SUM EIENDELER 1 959 159 1 943 586

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 929 156 1 900 284  
Sum opptjent egenkapital 1 929 156 1 900 284

Sum egenkapital 1 953 586 1 924 714

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5 573



Annen kortsiktig gjeld		18 872
Sum kortsiktig gjeld	5 573	18 872
Sum gjeld	5 573	18 872
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 959 159</b>	<b>1 943 586</b>



Organisasjonsnr: 921 321 473  
FZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**FZ EIENDOM AS**

Penneo Dokumentnr: TPEVJ-4G6ON-4SW3S-7HSSA-TDK4M-GJXG



## Resultatregnskap

### FZ EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		18 872	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 872</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	521	9 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521</b>	<b>9 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 351</b>	<b>-9 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 094	0
Annen rentekostnad		0	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 094</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 445</b>	<b>-9 164</b>
Skattekostnad på resultat		5 573	0
<b>Årsresultat</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 872	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 872</b>	<b>-9 164</b>

Penneo Dokumentnr: TPEVJ-4G6ON-4SW3S-7HSSA-TDK4M-GUXG



**Balanse**  
**FZ EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 515 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 515 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 159	1 943 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>444 159</b>	<b>1 943 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 159</b>	<b>1 943 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 959 159</b>	<b>1 943 586</b>

Penneo Dokumentnr: TPEVJ-4G6ON-45W3S-7HSSA-TDK4M-GUXG



## Balanse FZ EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		1 929 156	1 900 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 929 156</b>	<b>1 900 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 953 586</b>	<b>1 924 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt		5 573	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 573</b>	<b>18 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 573</b>	<b>18 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 959 159</b>	<b>1 943 586</b>

Fjellhamar, 31.03.2024  
Styret i FZ EIENDOM AS

Thomas Fredriksen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TPEVJ-4G6ON-45W3S-7HSSA-TDK4M-GJXG



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1205754

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-31 16:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPEVJ-4G6ON-4SW3S-7HSSA-TDK4M-GJXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>