



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 475 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Esben Botnen
Fageråsveien 22A
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 502	
Sum kostnader		26 502	
Driftsresultat		-26 502	
Annen rentekostnad		153 247	
Sum finanskostnader		153 247	
Netto finans		-153 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 749	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 749	0
Årsresultat	3	-179 749	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 749	
Totalresultat		-179 749	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 749	
Sum overføringer og disponeringer		-179 749	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 906 712	
Sum varige driftsmidler		4 906 712	
Sum anleggsmidler		4 906 712	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 503	
Sum fordringer		4 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 423	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 423	
Sum omløpsmidler		15 926	0
SUM EIENDELER		4 922 638	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		179 749	
Sum opptjent egenkapital		-179 749	
Sum egenkapital	3	-149 749	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 620	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 714 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 767	
Sum kortsiktig gjeld		1 772 387	
Sum gjeld		5 072 387	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 922 638	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564146

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 475 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Esben Botnen
Fageråsveien 22A
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 475 959
KST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 502	
Sum kostnader		26 502	
Driftsresultat		-26 502	
Annen rentekostnad		153 247	
Sum finanskostnader		153 247	
Netto finans		-153 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 749	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 749	0
Årsresultat	3	-179 749	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 749	
Totalresultat		-179 749	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 749	
Sum overføringer og disponeringer		-179 749	



Organisasjonsnr: 931 475 959
KST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 906 712	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		4 906 712	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 906 712	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 503	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		4 503	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 423	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 423	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		15 926	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 922 638	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		179 749	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-179 749	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	3	-149 749	0
-----------------	---	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 620	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 714 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 767	
Sum kortsiktig gjeld		1 772 387	
Sum gjeld		5 072 387	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 922 638	0



Organisasjonsnr: 931 475 959
KST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kst Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 475 959



RESULTATREGNSKAP

KST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		26 502
Sum driftskostnader		26 502
Driftsresultat		-26 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		153 247
Resultat av finansposter		-153 247
Resultat før skattekostnad		-179 749
Årsresultat	3	-179 749
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		179 749
Sum overføringer		-179 749



BALANSE

KST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 906 712
Sum varige driftsmidler		4 906 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		4 906 712
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		4 503
Sum fordringer		4 503
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 423
Sum omløpsmidler		15 926
Sum eiendeler		4 922 638



BALANSE

KST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-179 749
Sum opptjent egenkapital		-179 749
Sum egenkapital	3	-149 749
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		36 620
Konserngjeld		1 714 000
Annen kortsiktig gjeld		21 767
Sum kortsiktig gjeld		1 772 387
Sum gjeld		5 072 387
Sum egenkapital og gjeld		4 922 638

Styret i Kst Eiendom AS

Stian Esben Botnen
styreleder

Torgeir Nytrøhaug Willumsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kst Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 749	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-179 749	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 749	0	179 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	179 749	0	-179 749
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-179 749	-179 749
Pr 31.12.2023	0	0	0	-179 749	-179 749

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinor Eiendom AS	200	66,7	66,7
Seb Invest AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0