



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF DØLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Disenåvegen 35
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Døli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318 000	301 532
Andre driftsinntekter			26 000
Sum inntekter		318 000	327 532
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	109 800	109 800
Andre driftskostnader		289 090	109 745
Sum kostnader		398 890	219 545
Driftsresultat		-80 890	107 988
Annen rentekostnad		349	6 040
Sum finanskostnader		349	6 040
Netto finans		-349	-6 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 239	101 948
Skattekostnad på resultat	4	-17 796	22 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 443	79 520
Årsresultat		-63 443	79 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 443	79 520
Totalresultat		-63 443	79 520
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-63 443	79 520
Sum overføringer og disponeringer		-63 443	79 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	66 953	49 157
Sum immaterielle eiendeler		66 953	49 157
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	612 800	722 600
Sum varige driftsmidler		612 800	722 600
Sum anleggsmidler		679 753	771 757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	158 369	171 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 369	171 853
Sum omløpsmidler		158 369	171 853
SUM EIENDELER		838 122	943 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	733 328	796 771
Sum opptjent egenkapital		733 328	796 771
Sum egenkapital		833 328	896 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		34 757
Skyldige offentlige avgifter		4 794	12 082
Sum kortsiktig gjeld		4 794	46 839
Sum gjeld		4 794	46 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 122	943 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362135

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF DØLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Disenåvegen 35
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Døli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 264 257
ROLF DØLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318 000	301 532
Andre driftsinntekter			26 000
Sum inntekter		318 000	327 532
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	109 800	109 800
Andre driftskostnader		289 090	109 745
Sum kostnader		398 890	219 545
Driftsresultat		-80 890	107 988
Annen rentekostnad		349	6 040
Sum finanskostnader		349	6 040
Netto finans		-349	-6 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-17 796	22 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 443	79 520
Årsresultat		-63 443	79 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 443	79 520
Totalresultat		-63 443	79 520
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-63 443	79 520
Sum overføringer og disponeringer		-63 443	79 520



Organisasjonsnr: 994 264 257
ROLF DØLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	66 953	49 157
Sum immaterielle eiendeler		66 953	49 157
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	612 800	722 600
Sum varige driftsmidler		612 800	722 600
Sum anleggsmidler		679 753	771 757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	158 369	171 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 369	171 853
Sum omløpsmidler		158 369	171 853
SUM EIENDELER		838 122	943 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	733 328	796 771
Sum opptjent egenkapital		733 328	796 771
Sum egenkapital		833 328	896 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		34 757
Skyldige offentlige avgifter		4 794	12 082
Sum kortsiktig gjeld		4 794	46 839
Sum gjeld		4 794	46 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 122	943 610



Organisasjonsnr: 994 264 257
ROLF DØLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ROLF DØLI EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2023



ROLF DØLI EIENDOM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		318 000	301 532
Andre driftsinntekter		0	26 000
Sum driftsinntekter		318 000	327 532
Ordinære avskrivninger	3	109 800	109 800
Andre driftskostnader		289 090	109 745
Sum driftskostnader		398 890	219 545
Driftsresultat		-80 890	107 988
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		349	6 040
Resultat av finansposter		-349	-6 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 239	101 948
Skattekostnad på resultat	4	-17 796	22 428
Resultat		-63 443	79 520
Årets resultat		-63 443	79 520
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-63 443	79 520
Sum overføringer		-63 443	79 520



ROLF DØLI EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	66 953	49 157
Sum immaterielle eiendeler		66 953	49 157
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	612 800	722 600
Sum varige driftsmidler		612 800	722 600
Sum anleggsmidler		679 753	771 757
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	158 369	171 853
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		158 369	171 853
Sum omløpsmidler		158 369	171 853
SUM EIENDELER		838 122	943 610



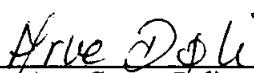
ROLF DØLI EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>733 328</u>	<u>796 771</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>733 328</u>	<u>796 771</u>
Sum egenkapital		<u>833 328</u>	<u>896 771</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	34 757
Skyldige offentlige avgifter		<u>4 794</u>	<u>12 082</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 794</u>	<u>46 839</u>
Sum gjeld		<u>4 794</u>	<u>46 839</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>838 122</u>	<u>943 610</u>

Skarnes, 10.4. 2024
Styret i ROLF DØLI EIENDOM AS


Ivar Håvard Døli
styreleder


Arve Gunnar Døli
styremedlem



ROLF DØLI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.
Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Forretningsbygg Disenåveien 13
Kostpris 01.01.2023	2 197 887
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12.2023	2 197 887
Akk ord avskr 01.01.2023	1 475 287
Avgang i året	0
Årets ord avskr	109 800
Akk ord avskr 31.12.2023	1 585 087
Regn.m.bokf verdi 31.12.2023	612 800
Avskrivningsplan	5 %

**ROLF DØLI EIENDOM AS**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 239	101 948
Endring i midlertidige forskjeller	59 567	56 040
Permanente forskjeller	349	0
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	<u>-21 323</u>	<u>157 988</u>

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	34 757
Endring utsatt skatt/skattefordel	-17 796	-12 329
Skattekostnad i Resultatregnskapet	<u>-17 796</u>	<u>22 428</u>

Utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-283 009	-223 442	59 567
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-283 009	-223 442	59 567
Fråmførbart underskudd	-21 323	0	21 323
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>-304 332</u>	<u>-223 442</u>	<u>80 890</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-66 953</u>	<u>-49 157</u>	<u>-17 796</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 5 Bankinnskudd mv.

Selskapet har ingen bundne midler i skattetrekk til ansatte.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 100.000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel
Jørn Håvard Døli, Styreleder	52	52 %
Arve Gunnar Døli, Styremedlem	48	48 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	100 000	796 771	896 771
Årets resultat		-63 443	-63 443
Pr 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>733 328</u>	<u>833 328</u>

Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier, mellomværende nærstående

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner som ikke forfaller senere enn 5 år	0	0
Bokført verdi på eiendeler som er stilt som sikkerhet	612 800	722 600

Selskapet har salg i form av husleie til Rolf Døli AS med kr 240.000.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i ROLF DØLI EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ROLF DØLI EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 63 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tømmelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 15. april 2024
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor